

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНСПЕКЦИЙ ПО  
НАДЗОРУ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И  
ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ**

**385000, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 12, тел. (8772) 52-46-52, 57-12-85, факс 57-04-09**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 54**

по делу об административном правонарушении

30 декабря 2014г.

г. Майкоп

**Заместитель начальника Управления государственных инспекций по надзору за  
строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда  
Республики Адыгея**

***Жачемук Саида Сафербиевна***

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном должностным лицом -

***председателем товарищества собственников жилья «Монолит»***

***Нис Марком Зиновьевичем***

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество и должность физического лица)

***Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Советская, д.184, кв. 60***

(адрес / место регистрации, телефон, факс)

***08.02.1971 г.р., г. Майкоп, Краснодарского края.***

(дата и место рождения)

Заслушав

***председателя товарищества собственников жилья «Монолит»***

***Нис Марка Зиновьевича***

(должность, фамилия, имя, отчество лиц, участвующих в рассмотрении дела)

**УСТАНОВИЛ:**

В результате проверки соблюдения требований законодательства товариществом собственников жилья «Монолит» (далее – ТСЖ «Монолит») при подготовке многоквартирных домов к отопительному периоду 2014-2015 г.г., проведенной прокуратурой г. Майкопа, заместителем прокурора г. Майкопа советником юстиции Шевченко Р.В. возбуждено дело об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ. Материалы дела об административном правонарушении направлены в Управление государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда Республики Адыгея (далее - Управление) для рассмотрения.

В соответствии с пунктом 2.2 ст. 161 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) при управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом указанные товарищество или кооператив несут ответственность за содержание общего имущества в данном доме в соответствии с требованиями технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

1. Признать председателя товарищества собственников жилья «Монолит» Нис Марка Зиновьевича виновным в нарушении правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, лицами осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами

2. Подвергнуть председателя товарищества собственников жилья «Монолит» Нис Марка Зиновьевича административному наказанию в виде

**ШТРАФА в размере: 4000 (четыре тысяч) рублей.**

Указанная сумма должна быть внесена в соответствии со ст. 32.2 не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ, на счет № **40101810100000010003 УФК МФ РФ по РА** (Управление ГСН РА и ГЖИ РА), ГРКЦ **НБ РА**, БИК **047908001**, ИНН **0105038026**, КПП **010501001**, ОКТМО **79701 000 001**, ОГРН **1020100701884** от 04.11.2002 код бюджетной классификации - **852 1 16 90040 04 0000 140**; наименование платежа: **штраф ГЖИ РА.**

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее постановление может быть обжаловано в суд в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1-30.3. КоАП РФ). Для юридических лиц и лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – в арбитражный суд.

Постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования.

**Заместитель начальника Управления  
государственных инспекций по надзору за  
строительством зданий, сооружений и  
эксплуатацией жилищного фонда  
Республики Адыгея**




Дата выдачи (вручения) постановления: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г. (подпись правонарушителя /законного представителя/)

Отметка о высылке постановления: заказное письмо с заказным уведомлением от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(исх. от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_).

Постановление вступает в силу « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г.

Срок предъявления постановления к исполнению – в течение двух лет с момента вступления постановления в законную силу - до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНСПЕКЦИЙ ПО  
НАДЗОРУ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И  
ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ**  
**385000, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 12, тел./ факс (8772) 57-04-09, тел. 52-46-52**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о рассмотрении дела об административном правонарушении**

Председателю ТСЖ «Монолит»  
Нис Марку Зиновьевичу  
(наименование юридического лица, Ф.И.О. и должность должностного лица, Ф.И.О. физического лица)  
Республика Адыгея  
г. Майкоп,  
ул. Советская, д. № 184

Для рассмотрения дела об административном правонарушении, возбужденном в отношении Вас, как должностного лица, постановлением заместителя прокурора г. Майкопа от 26.12.2014г. в порядке ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях Вам необходимо прибыть к **11-00 часам 30 декабря 2014 года** по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 12, каб. № 36.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

*В соответствии с ч.1 ст.25.1, 25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с указанным Кодексом.*

Заместитель начальника Управления -  
начальник государственной  
жилищной инспекции  
Республики Адыгея

  
(подпись)

Жачемук С.С.  
(расшифровка подписи)

Уведомление получил:

\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
(заполняется в случае получения уведомления лично)

Уведомление направлено заказным письмом с уведомлением:

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (исх.№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_)  
(заполняется в случае направления уведомления по почте)

\* Законному представителю юридического лица иметь при себе доверенность на участие в данном административном деле.