



Согласовано:
 протокол заседания членов правления
 ТСН "ТСЖ Монолит"
 от 2016г.



Утверждено:
 собранием членов ТСН "ТСЖ Монолит"
 протокол собрания № 2
 от 2016г.

СМЕТА -проект

доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества
ТСН "ТСЖ Монолит" на 2016 год.

№ п/п		стоимость 1м2/ руб.	Целевые взносы руб.	
			Сумма в м-ц	Сумма в год
Всего площадь - 7723,6 м кв.			руб.за м2	13
			площадь	7723,6
			м-цев	12
ДОХОДЫ:				
1.	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД	13	100406,8	1204882
2.	Прочие доходы, ВСЕГО, в том числе:	0,50		46800
	пени за просроченные платежи			20000
	опломбирование счётчиков (100 руб.*1ед.)			16000
	отключение-включение стояков водоснабжения (300руб.*1стояк)			3000
	выдача справок (50руб *1)		50	600
	услуги ПАО "Ростелеком"		600	7200
3.	ВСЕГО ДОХОД	13,50		1251682
РАСХОДЫ:				
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ:				
A.	СОДЕРЖАНИЕ и обслуживание ДОМОВОГО ХОЗЯЙСТВА:			
	1. Оплата труда техперсонала,	1,29	10000	120000
	уборка помещений, территорий		10000	
	2. Оплата труда производственного персонала,	0,65	5000	60000
	в том числе:			
	электрик (профилактика, мелкий ремонт освещения МОП		2500	
	сантехник (обслуживание, профилактика, мелкий ремонт		2500	
	сантехнического оборудования, находящегося в общедомо- вой собственности)			
	3.Зараб.плата труда админ. и прочего персонала,	2,01	15500	186000
	в том числе:			
	бухгалтер - кассир - делопроизводитель	2,01	15500	186000
	4. Вознаграждение председателя, актива МКД	2,30	17750	213000
	председатель	2,14	16500	192000
	актив товарищества	0,16	1250	15000
	5. Выплата отпускных	0,33		30500
	1 - 5. ВСЕГО	6,58		609500
	6. Налоги:	1,33		123119
20%	Пенсионный 20%			121900
0%	ФСС н/с 0,20%			1219
	7.Услуги сторонних организаций :	2,04		189500
	текущий ремонт общего имущества:			
	ремонт подъездов	0,324		30000

	ремонт инженерных сетей	0,324		30000
	непредвиденные работы	0,27		25000
	благоустройство придомовой территории	0,13		12000
	вывоз ТКО			0
	вывоз опасных предметов	0,01		1000
	дезинсекция, дератизация подвала	0,22		20500
	аварийные работы	0,02		2000
	дымовентиляционные работы, ежеквартально	0,19		18000
	подготовка дома к отопительному сезону (промывка, опрессовка трубопроводов внутренней системы отопления)	0,16		15000
	ревизия квартирных, офисных электрощитков	0,19		18000
	техобслуживание газопровода	0,19		18000
	8. Коммунальные услуги на ОДН	0,00		0
	электроэнергия (насос, освещение моп)			
	водоснабжение(хвс, гвс, стоки)			
	9. Содержание лифтового хозяйства,	1,19		110500
	техобслуживание, связь	0,91	7000	84000
	техническое освидетельствование	0,20		19000
	электроизмерительные работы	0,04		4000
	страхование опасных объектов	0,04		3500
	10. Хозяйственные нужды,	0,13		12000
	(лампы, тряпки, моющие средства, замки, инвентарь)			
	11. Материалы на ремонтные работы	0,32		30000
	12. Услуги по информационным договорам	1,38		128000
	ведение ГИС ЖКХ	0,54		50000
	ведение бухг. Счетов, квитанций в программе 1С	0,78	6000	72000
	обслуживание и ведение сайтов адм. и реформы ЖКХ	0,06		6000
Б.	Административные расходы	0,53		49000
	канцелярские товары	0,06		6000
	програмное обеспечение, содержание оргтехники	0,16		15000
	транспортные расходы	0,03		3000
	услуги связи	0,04		4000
	услуги банка	0,11		10000
	повышение квалификации, переподготовка кадров	0,06		6000
	методическая литература	0,05		5000
	ВСЕГО РАСХОД	13,50		1251619
	Расход на 1 м2/руб.	13,50		
В.	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ НА 2016 год	13		1204882
Г.	ПЛАН БЮДЖЕТА НА 2016 год	13,50		1251682
Д.	ДИФИЦИТ БЮДЖЕТА НА 2016 год	0,00		-63

Председатель правления



Нис М.З.