



Утверждено:  
" 2015г.  
Г.В. Дубровина

Председатель правления  
на собрании  
«Медик»

**СМЕТА**

Доходов и расходов на 2015 год  
по ТСЖ "Медик"

Общая площадь квартир (кв.м) 8152,4  
Сдано в аренду (кв.м) 124,7

№ п/п	Наименование статей	Цена услуги с 1 кв м общей площади в месяц			
<b>ДОХОДЫ</b>					
	<b>ДОХОДЫ ВСЕГО:</b>			<b><u>1602404,84</u></b>	
1.	Взносы на содержание дома всего:			<b>1162104,84</b>	
	собственников жил. помещения.	11,7		1144596,96	
	арендатора встроенных помещения	11,70		17507,88	
2.	Доходы			<b>440300,00</b>	
	Доходы от размещения оборудования			<b>25200,00</b>	
				дох 21420,00 (учет 15% - 3780,00)	
	Доходы от аренда встроенных помещений	250,00		<b>374100</b>	
				дох. 317985,00 (учет 15% - 56115,0)	
	Пеня			<b>11000,00</b>	
				дох. 9350,00 (учет 15% - 1650,00)	
	Доходы от депозитного счета			<b>30000</b>	
				дох. 25500,00 (учет 15% - 4500,00)	
<b>РАСХОДЫ</b>					
				<i>Планируемая сумма рас-да (руб)</i>	<i>Цена услуги с кв. метра по смете</i>
	<b>РАСХОДЫ на содержание общего имущества всего:</b>	100,00%		<b>1162104,84</b>	

I	<b>УПРАВЛЕНИЕ</b> (административное руководство), <b>ВСЕГО :</b>	<b>30,30%</b>	<b>352166,00</b>	<b>3,55р.</b>	
1.1	Всего оплата труда управления		<b>280066,00</b>	<b>2,82р.</b>	
	в том числе:				
	Председатель 9000,00		117000,00	1,18р.	
	Бухгалтер 7000,00		91000,00	0,92р.	
	Вознаграждение членам правления		22000,00	0,22р.	
	Ревизор (1 раз в год) 3000,00		3000,00	0,03р.	
	Отчисления в страховые фонды (20,2%)		47066,00	0,47р.	
1.2	Канцелярские расходы, почтовые расходы, бумага.		<b>10000,00</b>	<b>0,10р.</b>	
1.3	Деловая литература и газеты		<b>10000,00</b>	<b>0,10р.</b>	
1.4	Содержание оргтехники (приобретение программ, обслуживание сайта, интернет)		<b>20000,00</b>	<b>0,20р.</b>	
1.5	Подшивка документов		<b>1500,00</b>	<b>0,02р.</b>	
1.6	Расходы по раскрытию информации		<b>10000,00</b>	<b>0,10р.</b>	
1.7	Оплату услуг связи (телефон)		<b>3600,00</b>	<b>0,04р.</b>	
1.8	Отчетность		<b>7000,00</b>	<b>0,07р.</b>	
1.9	взносы в ассоциацию, учеба		<b>10000,00</b>	<b>0,10р.</b>	
II	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ВСЕГО в т. ч.</b>	<b>69,70%</b>	<b>809938,84</b>	<b>8,15р.</b>	
I	Оплата труда обслуживающего персонала всего:		<b>200169,06</b>	<b>2,02р.</b>	
	Электрик - 1750 руб.		22750,00	0,23р.	
	Сантехник - 1750 руб.,		22750,00	0,23р.	
	Дворник - оклад 4330 руб.+6*500руб.за клумбы		59540,00	0,60р.	
	Уборщица подъездов оклад 4330 руб.		56290,00	0,57р.	

	Отв. за лифт. хоз-во 400 руб		5200,00	0,05р.	
	Налоги (20,2%)		33639,06	0,34р.	
<b>2</b>	<b>з/пл. по труд. соглашениям</b>		<b>104400,00</b>	<b>1,05р.</b>	
	покос травы (6 раз в год)		15000,00	0,15р.	
	ремонт лифтовых помещ. И кабин		25000,00	0,25р.	
	чистка канал. В том числе проф кух стояков		20000,00	0,20р.	
	пуск системы отопл		2000,00	0,02р.	
	прочий ремонт		25000,00	0,25р.	
	налоги		17400,00	0,18р.	
<b>3</b>	<b>Приобретение хоз. Инвентаря и материалов (бензин, леска, вентили, строй матер. И т.д.)</b>		<b>38046,35</b>	<b>0,38р.</b>	
<b>4</b>	<b>Договора с обслуживающими организациями</b>		<b>467323,43</b>	<b>4,70р.</b>	
	Договор на внутри домовое и аварийное обслуживание газового оборудования		22368,55	0,23р.	
	Договор на проверку вентиляционных каналов (с ВДПО) 3раз в год		21000,00	0,21р.	
	Договор на обслуживание лифтов(14200руб.*12)		170400,00	1,72р.	
	Освидетельствование лифтов		21600,00	0,22р.	
	Дезинсекция, дератизация		14000,00	0,14р.	
	Аварийное обслуживание инженерных сетей (АРУ)		15000,00	0,15р.	
	Промывка и опрессовка системы отопления и ГВС		20000,00	0,20р.	
	Договор на обслуживание тепл. узла учета (7*2000,1500*5)		21500,00	0,22р.	

	Поверка СИ		10000,00	0,10р.	
	Договор с ООО «Транс Сервис+» на вывоз и размещение КГ отходов (тракт 1592*6=9552,00 руб.)		9552,00	0,10р.	
	Договор с ООО «Транс Сервис+» на вывоз и размещение ТБО (8950,24*12мес.)		107402,88	1,08р.	
	Договор с ООО «Транс Сервис+» опасный ТБО		2000,00	0,02р.	
	Страхование опасных объектов		3500,00	0,04р.	
	Техотчет по электричеству		20000,00	0,20р.	
	Услуги банка		9000,00	0,09р.	
	Непредвид. расх. по договорам			0,00р.	