



ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ

**Доходов и расходов на 2014 год
по ТСЖ «МЕДИК»**

Общая площадь квартир – 8118,0

Аренда встроенных помещ. -124,7 кв.м

Среднемесячный тариф в 2014 году по содержанию – 11 руб. 70 коп.

№ п/п	Наименование статей	Тариф с кв..м (руб.)	Сумма . руб.	Цена услуги с 1 кв.м в месяц по смете	Сумма дохода в мес-ц	Сумма доходов за 12 мес.
ДОХОДЫ						
	ДОХОДЫ ВСЕГО:		<u>1551380</u>		<u>129282,00</u>	<u>1691646</u>
1.	Взносы на содержание дома_ всего:		1157280		96440	1197679
	собственников жил. помещения.	11.70	1139772	11,7	94981	1180171
	арендатора встроенных помещения	11.70	17508,00	11,7	1459	17508
2.	Накопительные взносы на кап. Ремонт		374100,00		31175	442250
	от собственников жил. помещений					
	Аренда встроенных помещений (124,7 кв.м)	250,00	374100,00- 15% (56115,0) чистый дох.317985,00		31175,00	442250
3	Пени		11000,00 дох.9350,00 (1650-15%)		917,00	31440
4	Доходы от депозитного счета		9000,00 дох.7650,00 (1350-15%)		750,00	20277

РАСХОДЫ

		Планируемая сумма рас-да (руб)	Цена услуги с кв. метра по смете	Исполнение сметы за 12 мес. 2014г.
	РАСХОДЫ на содержание общего имущества всего:	100%	1157280	11руб.70коп. 998289,15
I	УПРАВЛЕНИЕ (административное руководство), ВСЕГО :	32,7%	378420	3руб 82коп 295290,30
1.1	Всего оплата труда управления в том числе:	<u>259000,00</u>	<u>2руб.62коп.</u>	<u>225073</u>
	Председатель 9000,00	117000,00	1руб.18коп.	116766,00
	Бухгалтер 7000,00	91000,00	0руб.92коп	91307,00
	Вознаграждение членам правления 4000,00	48000,00	0руб.49коп.	14000,00
	Ревизор (1 раз в год) 3000,00	3000,00	0руб.03коп	3000,00
1.2	Отчисления в страховые фонды (20,2%)	52320,00	0руб.53коп.	45458,74
1.3	Канцелярские расходы, почтовые расходы, бумага.	15000,00	0руб.15коп.	4701,45
1.4	Деловая литература и газеты	15000,00	0руб.15коп.	4955,16
1.5	Содержание оргтехники (приобретение программ, обслуживание сайта,интернет)	15000,00	0руб.15коп.	4850,00
1.6	Подшивка документов	1500	0руб.01коп.	1171,95
1.7	Взносы в ассоциацию	10000,00	0руб.10коп.	-
1.8	Оплату услуг связи (телефон)	3600,00	0руб.04коп.	3600,00
1.9	Отчетность	7000,00	0руб.07коп.	5480,00
II	СОДЕРЖАНИЕ (1-4) ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ВСЕГО в т. ч.	67,3%	778860,00	7руб.88коп. 702998,85
1	Оплата труда с учетом налогов всего:	<u>267702,00</u>	2руб.71коп.	252912,59
	В т.ч. оплата труда обслуживающего перс.с нач. : (182780+36922)	<u>219702,00</u>	<u>2руб.23коп.</u>	<u>207310,59</u>
	Электрик - 1750 руб.	22750,00	0руб.23коп.	21148,00
	Сантехник - 1750 руб., допл.6*2500за покос травы	39000,00	0руб.39коп.	39550,00
	Дворник - 4330 руб.+6*500руб.за клумбы	59540,00	0руб.60коп.	55574,00
	Уборщица подъездов - 4330 руб.	56290,00	0руб.57коп.	51799,00
	Отв. за лифт. хоз-во 400 руб	5200,00	0руб.05коп.	4400,00
	Налоги (20,2%)	36922,00	0руб.38коп.	34839,59

	плата труда по трудовым глашениям и налоги:	<u>48000,00</u>	<u>0руб.49коп.</u>	<u>45602,00</u>
	а) профилактические работы по чистке кухонных стояков;	20000,00	0руб.20коп.	19975,00
	б) непредвиденные расходы (т\с, а/от.)	20000,00	0руб.20коп.	18135,00
	в) налоги (20%)	8000,00	0руб.09коп.	7492,00
2	Приобретение хоз. инвентаря и материалов	11000,00	0руб.11коп.	24628,00
3	Текущий ремонт общего имущества	47738,00	0руб.48коп.	-
4	Договора с обслуживающими организациями	452420,00	4руб.58коп.	425458,26
4.1	Договор на внутри домовое и аварийное обслуживание газового оборудования	20820,00	0руб.21коп.	20818,86
4.2	Договор на проверку вентиляционных каналов (с ВДПО) 3раз в год	21000,00	0руб.21коп.	21000,00
4.3	Договор на обслуживание лифтов(10812руб.*3,14200руб.*9)	161000,00	1руб.64коп.	160236,00
4.4	Освидетельствование лифтов	21600,00	0руб.22коп.	21600,00
4.5	Дезинсекция, дератизация	14000,00	0руб.14коп.	2377,28
4.6	Аварийное обслуживание инженерных сетей с проф. Работами (АРУ)	15000,00	0руб.15коп.	6500,00
4.7	Промывка и опрессовка системы отопления и ГВС	17000,00	0руб.17коп.	16257,00
4.8	Договор на обслуживание тепл. Узла учета с ООО «ЮГ- Автоматик»(6*1200, 6*1500)	18000,00	0руб.18коп.	14000,00
4.9	Поверка СИ	20000,00	0руб.20коп.	21271,87
4.10	Договор с ООО «Транс Сервис» (тракт 1428*6=8568;6460,47*1; 7992,55*11=87918,05)	103000,00	1руб.04коп.	98224,17
4.11	Договор по вывозу опасных предметов	1500,00	0руб.02коп.	-
4.12	Страхование опасных объектов	3500,00	0руб.04коп.	3500,00
4.13	Дог. с ООО «Транс Сервис +»	1000,00	0руб.01коп.	1000,00
4.14	Дог.по сост. Энергетического паспорта	20000,00	0руб.20коп.	
4.15	Услуги банка	5000,00	0руб.05коп.	8711,08
4.16	Непредвид. расх. по договорам	10000,0	0руб.10коп.	29962,00

РАСХОДЫ ОТ ДОП. ДОХОДОВ	394100,00	пост. ср-в на р/с 493966,63	Расх. в счет доп. дох.
Кап ремонт с аренды встроенных помещений	317985,00	Аренда- 442250,00	
Прочие расходы (пеня, депозит)	17000,00	Пеня -31439,65 Депоз -20276,98	42570,60
3 Оплата УСН	59115,00	Нач. усн-67709,40 в т.ч. Депоз.- 1371,90 Аренда -66337,50 пеня- 0	Переч. УСН 67709,40

Председатель правления

Handwritten signature

Г.В. Дубровина

Бухгалтер

Л.М. Хабаху

№	Наименование статьи	Сумма в руб.	Сумма руб.	Сумма руб.	Сумма руб.
	ДОХОДЫ		1521380		
1	Доходы от операций с ценными бумагами		1157280		
2	Доходы от собственности на имущество	1200	112872	11,7	112872
	аренда встроенных помещений	11200	178200	11,7	178200
2	Начисленные проценты от собственности на имущество		374100,00		31170
	Аренда встроенных помещений (120,7 кв.м)	250,00	324100,00		442250
3	Пеня		31000,00		31440
4	Депозиты специального счета		9000,00		20277