

Утверждено
на собрании от 03.06.2014г.
Председатель правления
Дубровина Г.В.



С М Е Т А

Доходов и расходов на 2014 год по ТСЖ «МЕДИК»

Общая площадь квартир – 8118,0

Аренда встроенных помещ. -124,7 кв.м

Среднемесячный тариф в 2014 году по содержанию – 11 руб. 70 коп.

№ п/п	Наименование статей	Тариф с кв..м (руб.)	Сумма руб.	Цена услуги с 1 кв.м в месяц по смете	Сумма дохода в мес.(руб.)
ДОХОДЫ					
	ДОХОДЫ ВСЕГО:		<u>1551380</u>		<u>129282,00</u>
1.	Взносы на содержание дома_ всего:		1157280		96440
	собственников жил. помещения.	11.70	1139772	11,7	94981
	арендатора встроенных помещения	11.70	17508,00	11,7	1459
2.	Накопительные взносы на кап. Ремонт		374100,00		31175
	от собственников жил. помещений				
	Аренда встроенных помещений (124,7 кв.м)	250,00	374100,00- 13% (56115,0) чистый дох.317985,00		31175,00
3	Пени		11000,00 дох.9350,00 (1650-13%)		917,00
4	Доходы от депозитного счета		9000,00 дох.7650,00 (1350-15%)		750,00

РАСХОДЫ

			Планируемая сумма рас-да (руб)	Цена услуги с кв. метра по смете	
	РАСХОДЫ на содержание общего имущества всего:	100%	<u>1157280</u>	11руб.70коп.	
I	УПРАВЛЕНИЕ (административное руководство), ВСЕГО :	32,7%	378420	3руб.82коп	
1.1	Всего оплата труда управления в том числе: Председатель 9000,00 Бухгалтер 7000,00 Вознаграждение членам правления 4000,00 Ревизор (1 раз в год) 3000,00		<u>259000,00</u> 117000,00 91000,00 48000,00 3000,00	<u>2руб.62коп.</u> 1руб.18коп. 0руб.92коп 0руб.49коп. 0руб.03коп	
1.2	Отчисления в страховые фонды (20,2%)		52320,00	0руб.53коп.	
1.3	Канцелярские расходы, почтовые расходы, бумага.		15000,00	0руб.15коп.	
1.4	Деловая литература и газеты		15000,00	0руб.15коп.	
1.5	Содержание оргтехники (приобретение программ, обслуживание сайта, интернет)		15000,00	0руб.15коп.	
1.6	Подшивка документов		1500	0руб.01коп.	
1.7	Взносы в ассоциацию		10000,00	0руб.10коп.	
1.8	Оплату услуг связи (телефон)		3600,00	0руб.04коп.	
1,9	Отчетность		7000,00	0руб.07коп.	
II	СОДЕРЖАНИЕ (1-4) ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ВСЕГО в т. ч.	67,3%	<u>778860,00</u>	7руб.88коп.	
1	Оплата труда с учетом налогов всего:		<u>267702,00</u>	2руб.71коп.	
	В т.ч.оплата труда обслуживающего перс.с нач. : (182780+36922) Электрик - 1750 руб. Сантехник - 1750 руб., допл.6*2500за покос травы Дворник - 4330 руб.+6*500руб.за клумбы Уборщица подъездов - 4330 руб. Отв. за лифт. хоз-во 400 руб Налоги (20,2%)		<u>219702,00</u> 22750,00 39000,00 59540,00 56290,00 5200,00 36922,00	<u>2руб.23коп.</u> 0руб.23коп. 0руб.39коп. 0руб.60коп. 0руб.57коп. 0руб.05коп. 0руб.38коп.	

	оплата труда по трудовым соглашениям и налоги:	<u>48000,00</u>	<u>0руб.49коп.</u>	
	а) профилактические работы по чистке кухонных стояков;	20000,00	0руб.20коп.	
	б) непредвиденные расходы (т\с)	20000,00	0руб.20коп.	
	в) налоги (20%)	8000,00	0руб.09коп.	
2	Приобретение хоз. инвентаря и материалов	11000,00	0руб.11коп.	
3	Текущий ремонт общего имущества	47738,00	0руб.48коп.	
4	Договора с обслуживающими организациями	452420,00	4руб.58коп.	
4.1	Договор на внутри домовое и аварийное обслуживание газового оборудования	20820,00	0руб.21коп.	
4.2	Договор на проверку вентиляционных каналов (с ВДПО) 3раз в год	21000,00	0руб.21коп.	
4.3	Договор на обслуживание лифтов(10812руб.*3,14200руб.*9)	161000,00	1руб.64коп.	
4.4	Освидетельствование лифтов	21600,00	0руб.22коп.	
4.5	Дезинсекция, дератизация	14000,00	0руб.14коп.	
4.6	Аварийное обслуживание инженерных сетей с проф. Работами (АРУ)	15000,00	0руб.15коп.	
4.7	Промывка и опрессовка системы отопления и ГВС	17000,00	0руб.17коп.	
4.8	Договор на обслуживание тепл. Узла учета с ООО «ЮГ-Автоматик»(6*1200, 6*1500)	18000,00	0руб.18коп.	
4.9	Поверка СИ	20000,00	0руб.20коп.	
4.10	Договор с ООО «Транс Сервис» (тракт 1428*6=8568;6460,47*1; 7992,55*11=87918,05)	103000,00	1руб.04коп.	
4.11	Договор по вывозу опасных предметов	1500,00	0руб.02коп.	
4.12	Страхование опасных объектов	3500,00	0руб.04коп.	
4.13	Дог. с ООО «Транс Сервис +»	1000,00	0руб.01коп.	
4.14	Дог.по сост. Энергетического паспорта	20000,00	0руб.20коп.	
4.15	Услуги банка	5000,00	0руб.05коп.	
4.16	Непредвид. расх. по договорам	10000,0	0руб.10коп.	

	Расходы от доп. доходов	394100,00		
1	Кап ремонт с аренды встроенных помещений	317985,00	91счет	
2	Прочие расходы (пеня, депозит):	17000,00	91счет	
3	Оплата УСН	59115,00	91счет	

Председатель правления

Бухгалтер



Г.В. Дубровина

Л.М. Хабаху