



Утвержден общим собранием членов ТСЖ "ЖСК-2"  
 протокол от № 4 от 14.02.2014

### Годовой план

содержания и ремонта общего имущества и предоставления коммунальных услуг  
 в многоквартирном доме № 17, ул. 8 Марта, г. Майкоп

№	п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения												Ответствен	Отметка		
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь				
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>																		
<b>Услуги и работы по управлению дома</b>																		
1.1.		Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг															пред. правл.	
2.2.		Заключение договоров на проведение ТО и ремонт общего имущества															пред. правл.	
1.3.		Заключение договоров на проведение проверок, испытаний, обследований															пред. правл.	
1.4.		Заключение договоров с собственниками являющимися членами и не являющимися членами ТСЖ на предоставление коммунальных услуг и содержание общего имущества															пред. правл.	
1.5.		Заключение договоров с лицами обеспечивающих содержание общего имущества (трудоустройство, работы услуг)															пред. правл.	
1.6.		Заключение договора с банком															пред. правл.	
1.7.		Заключение договора на прочистку кухонных стоков															пред. правл.	
1.8.		Заключение договора на опрессовку системы отопления															пред. правл.	
1.9.		Заключение договора на ТО газового оборудования из состава общего имущества															пред. правл.	
1.10		Ведение реестра членов товарищества															пред. правл.	
1.11		Ведение делопроизводства															пред. правл.	
1.12		Ведение бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности															пред. правл.	
1.13		Выдача справок															пред. правл.	
1.14		Выдача выписок из домовой книги															пред. правл.	
1.15		Выдача доверенностей															пред. правл.	
1.16		Выдача информации предусмотренной законодательством															пред. правл.	
1.17		Размещение информации о товариществе подлежащей раскрытию в интернете															пред. правл.	
1.18		Созыв и проведение общего собрания членов товарищества															члены ТСЖ	
1.19		Проведение заседаний правления															пред. правл.	
1.20		Проведение ревизии финансовой деятельности товарищества															ревиз. комис	

Содержание общего имущества												
2.	Осмотр общего имущества, осуществляемый ответственными лицами и специализированными организациями											
2.1.	проведение общего весеннего и осеннего осмотра общего имущества											правл. ТСЖ
	проведение частичного осмотра общего имущества	ежеквартально										правл. ТСЖ
	техническое обслуживание газового оборудования входящего в состав общего имущества											спец. орган
2.2.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а так же земельного участка, входящих в состав общего имущества											дворник, уборщик
2.3.	Сбор и вывоз твердых и жидких отходов	ежедневно										ООО "Транс-Сервис"
2.4.	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества											
	покос травы											правл. ТСЖ
	покраска элементов благоустройства, ремонт подъездов											правл. ТСЖ
2.7.	Подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества											
	проверка вентиляционных каналов в квартирах											спец. орган
	промывка и опрессовка системы отопления											спец. орган
	проверка общего прибора учета тепла											спец. орган
	устранение дефектов кровли из мягких материалов крыши											спец. орган
2.8.	Проведение мероприятий по энергосбережению, повышению энергетической эффективности											
	замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы											правл. ТСЖ
3.	Предоставление коммунальных услуг											
3.1.	Приобретение коммунальных ресурсов у ресурсоснабжающих организаций	ежемесячно										правл. ТСЖ
3.2.	Предоставление потребителю коммунальных ресурсов	ежемесячно										правл. ТСЖ
3.3.	Учет потребленных коммунальных ресурсов потребителями	ежемесячно										правл. ТСЖ
3.4.	Расчет с ресурсоснабжающими организациями за приобретенными коммунальные ресурсы	ежемесячно										правл. ТСЖ