

ПРОТОКОЛ № 3

Очередного отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Пионерская 399»

г. Майкоп

10 июля 2014 г.

Место проведения - технологическое помещение - тепловой узел.

Время проведения –19.00

Присутствовали: члены ТСЖ - 59,2% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ.

Присутствовали также собственники жилых и нежилых помещений: собственник квартиры № 13 Шерстнев С.Л. и собственник нежилого помещения Стращенко Р.Б. Членами ТСЖ они не являются и правом голоса при выборе нового состава правления не обладают.

Приглашенные – представители строительной фирмы ООО «Куваев» во главе с руководством фирмы Куваевым М.Д.

Кворум имеется.

Принято решение – начать собрание.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1.Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии для ведения собрания.
- 2.Информация представителя строительной компании ООО « Куваев » и обсуждение собственниками жилья данной информации.
- 3.Назначение даты проведения общего собрания собственников жилья по принятию окончательного решения относительно земельного участка размером 4 сотки.
- 4.Утверждение состава общего имущества по ТСЖ «Пионерская 399».
- 5.Выборы нового состава Правления ТСЖ и ревизора ТСЖ сроком на 1 год и 8 месяцев, т.е. до 10- марта 2016 года.

По первому вопросу поступило предложение: председателем собрания избрать Головнину А.В. – председателя ТСЖ, секретаря и счетчика голосов в лице одного человека-собственника кв.20 Пшизовой Т.Х.

Результат голосования – « ЗА » - единогласно. 100% от присутствующих на собрании собственников жилья.

По второму вопросу выступила председатель собрания Головнина А.В., после краткого сообщения проблем нового строительства 9-ти этажной вставки на 36 квартир в непосредственной близости от нашего дома, было предоставлено слово руководителю строительной фирмы Куваеву М.Д. Куваев М.Д. подробно рассказал о предстоящем строительстве и попросил собственников жилья продать ему земельный участок размером 4 сотки по рыночной цене, или на эту сумму он сделает новый фасад на всем доме, при этом лоджии, которые не застеклены на сегодняшний день, он предлагает застеклить за 50% стоимости. Так же было сделано предложение надстроить мансарду над нашим домом и тогда у дома будет новая скатная крыша. Существующая плоская крыша у нашего дома уже через 2- 3 года начнет выходить из строя, это удел всех плоских крыш.

В ходе активного обсуждения предлагаемых вариантов было принято решение: строительной фирме ООО «Куваев» продумать вопрос по гарантиям собственникам всех помещений устранения любых повреждений помещений, если они будут вызваны начавшимся строительством.

По 3-ему вопросу повестки дня было принято решение: при поступлении в адрес Правления проекта такого гарантийного письма и проведения проверки его правомочности с опытными адвокатами, назначить новую дату общего собрания для окончательного принятия решения по этим вопросам.

Принципиальное согласие о ремонте фасада в счет уступки строительной компании 4-х соток земли, принадлежавших многоквартирному дому, дали все присутствующие на собрании, кроме собственника квартиры № 20.

Результат голосования: «За» - 91,1% , «Против» - 8,9%.

По 4-ому вопросу повестки дня выступила председатель ТСЖ Головнина А.В. Необходимо утвердить Перечень общего имущества в нашем доме, которое принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений и на содержание которого нами ежегодно утверждается ежемесячный взнос.

Перечень общего имущества прилагается к данному Протоколу. Предлагаю утвердить его.

Результат голосования: «За» - Единогласно – 100%.

По 5-ому вопросу повестки дня было предложено избрать Правление ТСЖ и ревизора ТСЖ в том же составе на срок 1год и 8 месяцев, т.е. до 10-го марта 2016 года. Состав Правления:

Председатель – Головнина А.В. (собственник квартиры № 22).

Члены правления : зам. председателя - Лантратова И.В. – (собственник квартиры № 30) и член правления - Калабиева Ф.Р (собственник квартиры

№ 14).

Ревизором ТСЖ – Гиш С.А. (собственник квартиры № 16).

Результат голосования: «За» - 100% - единогласно.

Председатель собрания -

Головнина А.В.

Секретарь собрания и счетчик голосов -

Пшизова Т.Х.



Каждому из нас.

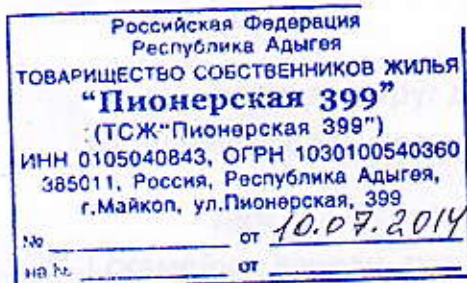
Принято решением № 14 от 10 марта 2015 года.

ПОДСТАВА ДВА

1. Выборы председателя, секретаря и счетчика голосов для следующего собрания.
2. Информацию предоставил директорской компании ООО «Турне» обслуживающие собственники имеют данную информацию.
3. Изменить дату проведения общего собрания собственников жилья по вопросу окончательного решения относительно земельного участка размером 4 сотки.
4. Утверждение состава Общого имущества по ТСЖ «Пионерская 399».
5. Выборы нового состава Товарищества ТСЖ и ревизора ТСЖ сроком на 1 год и 5 месяцев с 10 по 10 марта 2015 года.

По первому вопросу поступило предложение председателем собрания избрать Головнину А.В. – председателем ТСЖ, секретаря и счетчика голосов в лице адютера-делопроводчика-собственника из 10 кв. номер 16 Т.Х.

Результат голосования – 3 ЗА и 1 единогласно. 100% от присутствующих на собрании собственников жилья.



Приложение № 1

К протоколу отчетно-выборного собрания собственников жилья ТСЖ «Пионерская 399» от 10 июля 2014 года.

Перечень общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Майкоп, ул. Пионерская, дом № 399.

Перечень составлен на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491.

В состав общего имущества входят:

1. Конструктивные элементы жилого дома:

- фундамент, стены и фасад здания;
- крыша и водосточные системы;
- вентиляционные шахты;
- окна и двери на общих лоджиях и в 2-х колясочных;
- лестницы внутри здания;
- балконы –на общих лоджиях;
- крыльцо у входов в два подъезда;
- козырьки и решетки над входом в подвал (тепловой узел) и подвальное окно;
- полы на лестничных площадках, в тепловом узле, в электрощитовой и в 2-х колясочных.

2. Внутридомовые инженерные системы:

- инженерные коммуникации: трубы и батареи на отопительной системе, трубы ГВС и ХВС, трубы по выводу сточных вод до первых смотровых колодцев на придомовой территории;

- электрическое, механическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенное для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

3. Придомовая территория - земельный участок вокруг многоквартирного дома размером 6024 кв.м

- проезд вокруг дома, отмостка по периметру здания, газоны, набивная дорожка по газону;
- детская и спортивная площадка с малыми архитектурными формами (скамейки, качели, турники и . т.д.);
- контейнерная площадка и контейнер для сбора ТБО и смета придомового мусора:
- элементы озеленения придомовой территории: зеленые насаждения – деревья, кустарники и 4 цветочных вазы.

Председатель ТСЖ

А.В.Головнина

