

Протокол
годового отчетного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Майкоп, ул. Пионерская, 399

« 06 » мая 2014 г.

г. Майкоп

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 32, нежилых 8
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3051,4** кв. м, в том числе **2067,8** кв. метров жилых помещений, **983,6** кв. метров нежилых помещений.

Инициатор проведения собрания – Головнина А.В. – председатель ТСЖ, собственник жилого помещения кв. № 22 на основании Свидетельства о государственной регистрации права выданного 15 июля 2004 года . 01 – РА № 122961.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии по подсчету голосов в результате голосования по вопросам, поставленным на голосование и наделении их правом подписания протоколов;
2. Определение места хранения протокола и иной документации по общему собранию;
3. Отчет председателя ревизионной комиссии по результатам финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2013 год.
4. Отчет председателя ТСЖ о проделанной работе по содержанию, обслуживанию, текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома в 2013 году.
5. Утверждение сметы доходов и расходов по ТСЖ «Пионерская 399» и определение размера обязательного ежемесячного взноса на ремонт, обслуживание и управление многоквартирным домом в расчете на 1 кв.м общей площади.
6. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:
 - 6.1. перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;
 - 6.2. перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора;
7. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (принимается при выборе формирования фонда на специальном счете):
 - 7.1. об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному в Республике Адыгея минимальному размеру взноса на капитальный ремонт;
 - 7.2. об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, превышающем установленный в Республике Адыгея минимальный размер взноса на капитальный ремонт;

8. Об определении Перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (принимается при выборе формирования фонда на специальном счете):

8.1. Об определении Перечня в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта (с учетом последующих изменений в программе);

8.2. Об определении Перечня в составе, превышающем Перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта;

9. Об определении срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (принимается при выборе формирования фонда на специальном счете):

9.1. Утверждение срока проведения капитального ремонта в соответствии с запланированными сроками в региональной программы капитального ремонта;

9.2. Утверждение срока проведения капитального ремонта, более раннего, чем планируется региональной программой капитального ремонта;

10. Об определении владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (принимается при выборе формирования фонда на специальном счете):

10.1. О выборе регионального оператора;

10.2. О выборе специального счета ТСЖ «Пионерская 399»;

10.3. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

11. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (принимается при выборе формирования фонда на специальном счете).

Присутствовали собственники помещений (их представители), подтвердившие свои полномочия на участие в собрании обладающие голосами _____ (___ % от общего числа голосов).

Поскольку в общем собрании принимают участие собственники помещений, обладающие менее чем 50 % голосов от общего числа голосов, собрание не правомочно принимать решение по вопросам повестки дня в силу требований части 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Жилищного кодекса РФ решения по вопросам повестки дня настоящего общего собрания будут приняты путем проведения заочного голосования.

Приложение: Лист регистрации собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании

Инициатор собрания _____

