



Приложение № 1

К протоколу отчетно-выборного собрания собственников жилья ТСЖ «Пионерская 399» от 10 июля 2014 года.

Перечень общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Майкоп, ул. Пионерская, дом № 399.

Перечень составлен на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491.

В состав общего имущества входят:

1. Конструктивные элементы жилого дома:

- фундамент, стены и фасад здания;
- крыша и водосточные системы;
- вентиляционные шахты;
- окна и двери на общих лоджиях и в 2-х колясочных;
- лестницы внутри здания;
- балконы –на общих лоджиях;
- крыльцо у входов в два подъезда;
- козырьки и решетки над входом в подвал (тепловой узел) и подвальное окно;
- полы на лестничных площадках, в тепловом узле, в электрощитовой и в 2-х колясочных.

2. Внутридомовые инженерные системы:

- инженерные коммуникации: трубы и батареи на отопительной системе, трубы ГВС и ХВС, трубы по выводу сточных вод до первых смотровых колодцев на придомовой территории;

- электрическое , механическое , санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенное для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

3. Придомовая территория - земельный участок вокруг многоквартирного дома размером 6024 кв.м

- проезд вокруг дома, отмостка по периметру здания, газоны, набивная дорожка по газону;
- детская и спортивная площадка с малыми архитектурными формами (скамейки, качели, турники и . т.д.);
- контейнерная площадка и контейнер для сбора ТБО и смета придомового мусора:
- элементы озеленения придомовой территории: зеленые насаждения – деревья, кустарники и 4 цветочных вазы.

Председатель ТСЖ

А.В.Головнина

