

ВЫПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

ЗА 2014 год

По товариществу собственников жилья « Пионерская 399 » за 2014 год начислено целевых взносов собственникам жилья на текущий ремонт, текущее содержание и управление многоквартирным домом: **659824 руб.**

Фактически расходы на содержание, текущий ремонт и управление МКД в 2014 году составили – **692952 руб.** Превышение фактически полученных средств над ожидаемыми составило **33128 руб.**, а именно: в результате мероприятий по энергосбережению-**17503 руб.**, возврат судебных расходов по иску ООО «Оргтехсервис» - **7250 руб.**, доходы от полученных пени за просрочку платежей - **7175 руб.**, за выдачу справок о составе семьи, бытовых характеристик, повторное опломбирование водомеров - **1200 руб.**

1. На текущее содержание и обслуживание многоквартирного дома – Всего – **345951 руб.** (с учетом вывоза ТБО-**35151 руб.**). В % от общей суммы затрат – **49,9%**. В том числе:

1.1. Размер годовых выплат обслуживающему персоналу :
(ежемесячная выплата дворнику-уборщику до июня 2014г. – **6090 руб.** с июня 2014г.- **6960 руб.**, слесарю-сантехнику – **1740 руб.**, рабочему-**1740 руб.**.
Всего (с учетом отпускных): **131370 руб.**

Подходный налог, страховые и пенсионные взносы на эти выплаты составил- **50132 руб.**

Итого по п.1.1 – затраты составили - **181502 руб.**

1.2. Материалы, инвентарь и хоз.принадлежности – **13432 руб.**

1.3. Договоры на техническую эксплуатацию общего имущества :

ООО «Спецсервис»- обслуживание теплового узла -**6000 руб.**,

Аварийно-ремонтное управление – устранение засоров канализационных стояков и устранение аварий – **2300 руб.**,

промывка и гидравлическое испытание отопительной системы – **8151 руб.**,

оплата счетов ЖЭУ-1 за смет мусора с прилегающей территории – **7880 руб.**,
утилизация ТБО – **35151 руб.**,

покос травы на прилегающей территории – **6900 руб.**,

замена патронов и перегоревших лампочек в подъезда, остекление общих лоджий, благоустройство прилегающей территории: 2-х кратная высадка

цветов – 9200 руб.,

Сумма годовых выплат по разовым договорам возмездного оказания услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома составила **75435 руб.**

(в том числе подоходный налог, пенсионные и страховые взносы)

Всего заключено было 28 договоров возмездного оказания услуг.

2. Расходы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – всего 56892 руб. В % от суммы общих затрат – 8,2%.

Оплата работ по договорам возмездного оказания услуг по устранению возникающих неисправностей в системах ГВС, ХВС, в системе водоотведения и общедомовой системе электроснабжения – **34110 руб.**

Приобретение материалов на устранение аварий и неисправностей – **6366 руб.**

Текущий ремонт инженерных коммуникаций в местах общего пользования, замена оставшихся старых канализационных стояков на новые по мере их выходы из строя – заменено 6 кухонных канализационных стояков .

Ремонт мягкой кровли – **9250 руб**

Поверка общедомовых приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов (тепловой узел, узел учета холодной воды и электроэнергии) – **7166 руб.**

3. Административно-управленческие расходы. Всего: 290109 руб.

В % от общей суммы затрат – 41,9 % . В том числе:

3.1 Размер годовых выплат административно-управленческому персоналу - (председателю и бухгалтеру) составил : - 228250 руб .

В том числе: ежемесячное вознаграждение председателю ТСЖ до июня 2014г. составляло 8004 руб, с июня 2014г.- 8700руб. **За год -100920руб.,** бухгалтеру –до июня 2014г.- 7003руб. с июня 2014г. 7830 руб. (с учетом отпускных). **За год – 97658 руб.** Всего за год материальные выплаты по административно-управленческому персоналу: **198578 руб.**

Подоходный налог – **29672 руб.**

Страховые и пенсионные взносы - **43430 руб.**

Всего затраты по п.3.1 – **271680 руб.**

3.2 Расходы на содержание оргтехники, бумага, канцтовары, повышение квалификации, подписка на спец. литературу, тлф. разговоры, проездные, бланки отчетности, передача отчетов в электронном виде, оплата разовых платных услуг по открытию и сопровождению 2-х сайтов по раскрытию информации, оплата консультационных услуг, услуг адвоката и т.д.

– 18429 руб.

ИТОГО : 692952 руб. – 100%

ЗА 2014 ГОД

Председатель правления

А.В.Головнина

Зам.председателя

И.В.Лантратова

Член правления

Ф.Р.Калабиева

02 марта 2015 года