

Приложение № 1 к Протоколу №1 общего собрания
собственников помещений ТСЖ «Пионерская 399» от 06.05.2014 г.

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

По товариществу собственников жилья « Пионерская 399 » на 2014 год
ожидаемые суммы целевых взносов собственников жилья на текущий
ремонт, текущее содержание и управление многоквартирным домом:
(3051.4 м.кв. x 16 руб. x 4 м-ца = 195290 руб.) + (3051,4x17x8 м-цев =414990
руб.) **Итого: 610280 руб.**

**Ожидаемые расходы на содержание, текущий ремонт и управление МКД
в 2014 году:**

**1. На текущее содержание и обслуживание многоквартирного дома –
Всего – 270000руб. (с учетом вывоза ТБО-27270руб.)**

1.1. Размер годовых выплат обслуживающему персоналу :
ежемесячная выплата дворнику-уборщику 6960р, слесарю-сантехнику-1740р,
рабочему-1740р. **Итого (с учетом отпускных)=152000руб.**

1.2. Подоходный налог, страховые и пенсионные взносы-**50464 руб.**

1.3. Материалы, инвентарь и хоз. принадлежности – **15000руб.**

1.4. Договоры на техническую эксплуатацию общего имущества :
ОАО «Газпром газораспределение Майкоп», ООО «Спецсервис», Аварийно-
ремонтное управление, промывка и опрессовка отопительной системы,
оплата счетов ЖЭУ-1 за смет мусора с прилегающей территории, утилизация
ТБО, покос травы на прилегающей территории, замена патронов и
перегоревших лампочек в подъезда, остекление общих лоджий,
благоустройство прилегающей территории , благоустройство прилегающей
территории, ремонт и покраска детской площадки, ремонт пола в местах
общего пользования (лестничные площадки, тепловой узел), оплата услуг
банка и др. виды работ. **Всего-81000руб.**

**2. Расходы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном
доме – всего 37780руб.**

Устранение возникающих неисправностей в системах ГВС, ХВС, в системе
водоотведения и общедомовой системе электроснабжения.

Текущий ремонт инженерных коммуникаций (демонтаж старых кранов на
всех стояках горячей воды(16 стояков) , при предоставлении доступа к
стоякам собственниками подвальных нежилых помещений (помещения

