

## СМЕТА

### доходов и расходов на 2015 год по ТСЖ "Пионерская 399"

Общая площадь помещений - 3057,2 кв. м

№ п/п	Наименование статей	Цена услуги с 1 кв м общей площади в месяц			
	<b>ДОХОДЫ ВСЕГО:</b>	<b>18,67</b>	<i>среднемесячный</i>		
1.	Взносы на содержание дома всего:		<b>684813,00</b>		
	собственников помещений	19,00	0,00		
	собственников помещений	17,00	684813,00		
			<i>Планируемая сумма рас-да (руб)</i>	<i>Цена услуги на кв. м (руб.)</i>	
	<b>РАСХОДЫ на управление домом, содержание и текущий ремонт общего имущества всего:</b>	<b>100%</b>	<b>684813,00</b>	<b>18,67</b>	
I	Административно- управленческие расходы ВСЕГО :	<b>44,17%</b>	<b>302500,00</b>	<b>8,25</b>	
1.1	Размер годовых выплат АУП в т.ч.:		<b>214890,00</b>	<b>5,86</b>	
	Председатель 8700 руб.		113100,00	3,08	
	Бухгалтер 7830 руб.		101790,00	2,78	
1.2	НДФЛ, отчисления в страховой и пенсионный фонды,		<b>82004,00</b>	<b>2,24</b>	
1.3	Канцелярские, почтовые расходы и т.д.		<b>5606,00</b>	<b>0,15</b>	

II	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ВСЕГО в т. ч.</b>	<b>47,58%</b>	<b>325807,00</b>	<b>8,88</b>	
2,1	<b>Оплата труда обслуживающего персонала с учетом налоговых взносов всего:</b>		<b>195165,00</b>	<b>5,32</b>	
	Слесарь- сантех-1953 руб.,		25389,00	0,69	
	Дворник - уборщик -6960 руб.		90480,00	2,47	
	Рабочий -1953 руб.		25389,00	0,69	
	Налоги, страховые и пенсионные взносы		53907,00	1,47	
2,2	<b>Договора с обслуживающими организациями</b>		<b>115140,00</b>	<b>3,14</b>	
	Договор на внутри домовое и аварийное обслуживание газового оборудования с ОАО "Газпромраспределение Майкоп"		9000,00	0,25	
	Договор с ВДПО на ежегодную проверку вентиляционных каналов		2000,00	0,05	
	Договор с АРУ Аварийное обслуживание инженерных сетей МКД		3500,00	0,10	
	Договор на промывку и гидравлическое испытание тепловой системы дома		10000,00	0,27	
	Договор на обслуживание тепл. узла учета		17400,00	0,47	
	Договор с центром стандартизации и метрологии на поверку приборов учета теплового узла		28000,00	0,76	
	Договор с ООО «Транс Сервис» на вывоз и утилизацию ТБО		30540,00	0,83	



	Договор с ООО "Управляющая компания ЖЭУ-1" на регулярный вывоз мусора с придомовой территории		14700,00	0,40	
2,3	Оплата труда по разовым договорам на оказание платных услуг (покос придомовой территории, ремонт детской площадки, остекление общ лоджий, ремонт пола лестничных пролетов, благоустройство и озеленение придомовой территории, дезинсекция подвальных помещений, уборка крыши, прочистка канализации и колодцев и т.д) и налоги на вознаграждение по договорам, услуги банка		10000,00	0,27	
2.4	Приобретение хоз инвентаря и материалов		5502,00	0,15	
III	Текущий ремонт общего имущества	8,25%	56500,00	1,54	
3,1	ремонт инженерных сетей ГВС (замена кранов на всех стояках в подвальных помещениях)		32000,00	0,87	
3,2	Замена старых канализационных стояков на новые		10500,00	0,29	
3,3	Затраты на комплектующие и материалы необходимые для производства работ		14000,00	0,38	

Председатель



А. В. Головнина