

.Протокол №1

Годового отчетно-выборного собрания ТСЖ «Пионерская 399» в многоквартирном доме по адресу: г.Майкоп, РА, ул. Пионерская, дом № 399.

г. Майкоп

03 марта 2016 года.

Инициатор собрания: правление ТСЖ «Пионерская 399».

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания в очной форме – 25 февраля 2016 года, дата окончания приема Решений членов ТСЖ при заочном голосовании -03 марта 2016 года.

Место проведения собрания – технологическое помещение –тепловой узел.

Время проведения собрания в очной форме – 19.00

Место сбора Решений членов ТСЖ – почтовый ящик ТСЖ в каждом подъезде.

Порядок ознакомления со всей документацией – лично, по предварительной договоренности, у председателя ТСЖ – Головниной А.В. или на сайте Администрации г.Майкопа, в разделе «услуги ЖКХ».

Количество помещений, принадлежащих членам ТСЖ в многоквартирном доме: жилых -31,

Общая площадь этих помещений составляет 1954,3 кв. метра,

Всего члены ТСЖ - собственники помещений в МКД - обладают 1954,3 голосами – 100%

Присутствовало на очном собрании и сдали оформленные Решения члены ТСЖ, обладающие 1421,7 голоса – 72,7%.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. Отчет ревизора ТСЖ о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015 год.
3. Выполнение сметы доходов и расходов за 2015 год.
4. Отчет председателя ТСЖ о проделанной в 2015 году работе по управлению, содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ.
5. Утверждение планируемой сметы доходов и расходов на 2016 год и размера ежемесячного взноса на содержание жилья в расчете на 1 кв.м общей площади с 01 марта 2016 года. (Приложение №1 к протоколу от
6. Выборы нового состава Правления ТСЖ «Пионерская 399».
7. Утверждение даты проведения ежегодных годовых отчетных и отчетно-перевыборных собраний во 2-м квартале каждого года.
8. Утвердить новый уточненный Перечень платных услуг по ТСЖ (Приложение №2 к Протоколу № 1 утвержденным собранием Правилам внутреннего распорядка ТСЖ «Пионерская 399»).
9. Информация председателя ТСЖ Головниной А.В.
 - о состоянии дел по судебной тяжбе за землю с Цеевым А.А. – магазин «Батыр»;
 - об изменениях в жилищном законодательстве, утвержденных Федеральным законом от 29.06.2015г №176-ФЗ
 - работы по участию в ГИС ЖКХ.

1. По первому вопросу повестки дня собрания слушали инициатора проведения собрания - председателя ТСЖ – Головнину А.В., были предложены следующие кандидатуры из числа присутствующих для избрания их в качестве председателя, секретаря собрания и председателя счетной комиссии:

председателем собрания – Головнину А.В..

секретарем собрания - Пшизову Т Х...

Счетная комиссия предложена в количестве одного человека – Козленко О.Н.