

**План работы**  
**по содержанию и ремонту общедомового имущества ЖСК 32,**  
**расположенного по адресу: ул. М. Горького 214 на 2015 год.**

№ п/п	Вид работ	Периодичность	Срок выполнения	Ответственный за проведение работ
1	Плановый общий осмотр общего имущества: а) конструкция кровли; б) фасад; в) отмостка; г) фундамент.	2 раза в год	Апрель-сентябрь	Председатель Правления
2	Осмотр общедомовой системы ХВС и водоотведения	1 раз в месяц		Сантехник, председатель Правления
3	Устранение выявленных неисправностей по ХВС и водоотведению. Заявочный ремонт.	По мере необходимости		Сантехник по договору
4	Прочистка канализационных стояков	По мере необходимости		По договору с аварийной службой
5	Осмотр общедомового электрооборудования, вводно-распределительных устройств.	1 раз в год	По мере выхода из строя.	Электрик по договору, Председатель Правления
6	Устранение незначительных неисправностей общедомовой системы электроснабжения. Заявочный ремонт.	По мере необходимости		Электрик по договору
7	Осмотр трубопроводов ЦО и ГВС, запорной арматуры, изоляции.	Еженедельно в отопительный период	Октябрь-апрель	Председатель Правления
8	Консервация системы централизованного отопления	1 раз в год по окончании отопительного периода	апрель	По договору
9	Промывка системы ЦО. Гидравлические испытания.	1 раз в год при подготовке	Август-сентябрь	По договору

		к отопительн ому сезону.		
10	Устранение незначительных неисправностей в централизованной системе ЦО и ГВС	По мере необходимости		По договору
11	Поверка средств измерений на узлах ввода электро, водоснабжения, отопления	По мере необходимости		По договору
12	Проверка вентиляционных каналов	По мере необходимости		Председатель Правления, пожарный инспектор
13	Уборка подвала	1 раз в год		По договору
14	Дезинфекция и дезинсекция подвала	По мере необходимости	Июнь-сентябрь	По договору
15	Уборка, очистка придомовой территории	5 раз в неделю	В течение года	Дворник
16	Уборка подъездов	5 раз в неделю	В течение года	Уборщица подъездов
17	Покос газонов	По мере необходимости	Май-сентябрь	По договору
18	Ремонт асфальто-бетонного покрытия придомовой территории			По договору
19	Заключение договоров и дополнительных соглашений	По мере необходимости		Председатель Правления
20	Проверка общедомового газового оборудования	1 раз в год	апрель	По договору
21	Освидетельствование лифтов	1 раз в год		По договору
22	Вывоз и размещение малоопасных и не опасных отходов производства и потребления	Ежедневно	В течение года	По договору

23	Благоустройство общедомовой территории, покраска бордюров, деревьев, оборудования детских площадок и беседок		Апрель-май	Председатель Правления. Силами жильцов
24	Работа с банком, выдача справок, работа с документацией.	Постоянно	Постоянно	Председатель Правления, бухгалтер

Председатель Правления ЖСК 32



*Сила*

Схакумидова М.А.