**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гагарина, 49 г. Майкопа»

**27.10.2023 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гагарина, 49 г. Майкопа» №886 от 13.10.2023г. Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гагарина, 49 г. Майкопа».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 27.10.2023 г. №1883.

В публичных слушаниях приняло участие **9 участников** публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

**Хижняк В.Н.:** Нас жильцов дома по ул. Пролетарской, 199 г. Майкопа интересует вопрос законности строительства объекта?

**Ачмиз М.Р.:** Строительство многоквартирного жилого дома, осуществляется на основании разрешительной документации, предусмотренной статьей 51 Градостроительного Кодекса РФ.

**Никитин Б.Н.:** Хочется, чтобы при строительстве многоквартирного жилого дома учитывались и выполнялись требования СанПиНов и СНиПов.

**Бружев А.А.:** При строительстве многоквартирного дома будет разработан проект, где будут учитываться все нормы и требования. Также проект будет проходить государственную экспертизу.

**Павленко М.Ф.:** Меня интересует вопрос грунтовых вод? У нас в доме затапливает подвал.

**Кучинская И.Р.:** Я разработчик проектной документации, над этим вопрос мы действительно серьезно работаем. Уровень грунтовых вод расположен на глубине 2, 2,5-3 м он гуляет в зависимости от времени года. При строительстве многоквартирного дома будут предусмотрены мероприятия по установлению дренажа, водоотвода воды в ливневую канализацию или поглощающие колодцы. На ваш участок не будет оказываться негативного влияния. Также проект будет проходить экспертизу, тем более предусмотрен подземный паркинг. Мы сами заинтересованы. По вопросу того, что ваш дом затапливает, скорее всего у вас нет гидроизоляции, так как дом построен давно.

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть мнение смежных правообладателей и предусмотреть проектом устройство дренажной системы или поглощающих колодцев, для предотвращения негативного воздействия на смежные участки.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Гишеву Зауру Шумафовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства 8-ми этажного многоквартирного жилого дома с подземным паркингом и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже с увеличением площади застройки до 52% на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508025:473, площадью 2985 кв. м, по ул. Гагарина, 49 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508025:464 по ул. Пионерской г. Майкопа, на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Пионерской, 248 г. Майкопа, на расстоянии 2,5 м от границы земельного участка по ул. Гагарина, 47 г. Майкопа и по красной линии улиц Пионерской и Гагарина г. Майкопа.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**5 чел. - «за», 0 чел. - «против», 4 чел. – «воздержался»**

**Председательствующий: И.А. Полуэктова**

**Секретарь Комиссии: М.Р. Ачмиз**

27.10.2023 г.