**П Р О Т О К О Л №1883**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гагарина, 49 г. Майкопа»

**27 октября 2023 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гагарина, 49 г. Майкопа» №886 от 13.10.2023 г. в период с 14.10.2023 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гагарина, 49 г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-ОЖ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №10».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 14.10.2023 №115.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гагарина, 49 г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 23 октября 2023 г. по 25 октября 2023 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 27 октября 2023 г. в 10.30 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Ачмиз М.Р., Хижняк В.Н., Никитин Б.Н., Бружев А.А., Кучинская И.Р., Павленко М.Ф.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 23 октября 2023 г. до 27 октября 2023 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Хижняк В.Н.:** Нас жильцов дома по ул. Пролетарской, 199 г. Майкопа интересует вопрос законности строительства объекта?

**Ачмиз М.Р.:** Строительство многоквартирного жилого дома, осуществляется на основании разрешительной документации, предусмотренной статьей 51 Градостроительного Кодекса РФ.

**Никитин Б.Н.:** Хочется, чтобы при строительстве многоквартирного жилого дома учитывались и выполнялись требования СанПиНов и СНиПов.

**Бружев А.А.:** При строительстве многоквартирного дома будет разработан проект, где будут учитываться все нормы и требования. Также проект будет проходить государственную экспертизу.

**Павленко М.Ф.:** Меня интересует вопрос грунтовых вод? У нас в доме затапливает подвал.

**Кучинская И.Р.:** Я разработчик проектной документации, над этим вопрос мы действительно серьезно работаем. Уровень грунтовых вод расположен на глубине 2, 2,5-3 м он гуляет в зависимости от времени года. При строительстве многоквартирного дома будут предусмотрены мероприятия по установлению дренажа, водоотвода воды в ливневую канализацию или поглощающие колодцы. На ваш участок не будет оказываться негативного влияния. Также проект будет проходить экспертизу, тем более предусмотрен подземный паркинг. Мы сами заинтересованы. По вопросу того, что ваш дом затапливает, скорее всего у вас нет гидроизоляции, так как дом построен давно.

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть мнение смежных правообладателей и предусмотреть проектом устройство дренажной системы или поглощающих колодцев, для предотвращения негативного воздействия на смежные участки.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Гишеву Зауру Шумафовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства 8-ми этажного многоквартирного жилого дома с подземным паркингом и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже с увеличением площади застройки до 52% на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508025:473, площадью 2985 кв. м, по ул. Гагарина, 49 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508025:464 по ул. Пионерской г. Майкопа, на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Пионерской, 248 г. Майкопа, на расстоянии 2,5 м от границы земельного участка по ул. Гагарина, 47 г. Майкопа и по красной линии улиц Пионерской и Гагарина г. Майкопа.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**5 чел. - «за», 0 чел. - «против», 4 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: И.А. Полуэктова**

**Секретарь Комиссии: М.Р. Ачмиз**

 Приложение к протоколу №1883 от 27.10.2023 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Полуэктова ИринаАртемовна | Заместитель Главы Администрации, председатель Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп», председатель комиссии  | - |
| 2 | Ачмиз Мадина Руслановна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», секретарь комиссии  | - |
| 3 | Маскунова Наталья Геннадьевна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член комиссии | - |
| 4 | Землянушнова Кристина Ушангиевна | Начальник отдела планировки и застройки Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член комиссии | - |
| 5 | Хижняк Виктор Николаевич | г. Майкоп, ул. Пролетарская, 199, кв. 2 | 14.12.1974 г. |
| 6 | Бружев Анзор Ауесович | а. Кошехабль, ул. Дзегаштова, 4  | 16.12.1981 г. |
| 7 | Никитин Борис Николаевич | г. Майкоп, ул. Пролетарская, 199, кв. 6 | 06.04.1948 г. |
| 8 | Кучинская Ирина Ремовна | г. Майкоп, ул. Курганная, 310, кв. 28 | 06.06.1967 г. |
| 9 | Павленко Михаил Филиппович | г. Майкоп, ул. Пролетарская, 199, кв. 5 | 10.01.1953 г. |