**П Р О Т О К О Л №1876**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Пушкина, 18А г. Майкопа»

**20 октября 2023 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Пушкина, 18А г. Майкопа» №862 от 29.09.2023 г. в период с 30.09.2023 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Пушкина, 18А г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №4».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 30.09.2023 №110.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Пушкина, 18А г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 16 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 20 октября 2023 г. в 10.00 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Ачмиз М.Р., Галушкин А.И. и Моторыгина Л.С.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 16 октября 2023 г. до 20 октября 2023 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

В письменной форме поступило возражение №6247 от 16.10.2023 г. от собственника земельного участка по ул. Пушкина, 20 г. Майкопа Цыба Л.Ю. против строительства индивидуального жилого дома на смежном земельном участке по ул. Пушкина, 18 г. Майкопа с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (прилагается).

**Галушкин А.И. и Моторыгина Л.С.:** Земельный участок по ул. Пушкина, 18А г. Майкопа был искусственно создан предыдущим собственником за счет участков №18 и №16. Был один большой, его разделили, и продали, в связи с чем, мы против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Пушкина, 18А г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Пушкина, 20 г. Майкопа и на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Пушкина, 16 г. Майкопа, так как были искусственно созданы неблагоприятные условия для застройки (внесло 2 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данное предложение.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Не предоставлять Чехонадскому Юрию Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Пушкина, 18А г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Пушкина, 20 г. Майкопа и на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Пушкина, 16 г. Майкопа.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**3 чел. - «за», 0 чел. - «против», 3 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: И.А. Полуэктова**

**Секретарь Комиссии: М.Р. Ачмиз**

Приложение к протоколу №1876 от 20.10.2023 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Полуэктова Ирина  Артемовна | Заместитель Главы Администрации, председатель Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп», председатель комиссии | - |
| 2 | Ачмиз Мадина Руслановна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», секретарь комиссии | - |
| 3 | Землянушнова Кристина Ушангиевна | Начальник отдела планировки и застройки Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член комиссии | - |
| 4 | Галушкин Александр Иванович | г. Майкоп, 7-й переулок, 14, кв. 51 | 28.11.1949 г. |
| 5 | Моторыгина Людмила Семеновна | г. Майкоп, ул. Пушкина, 14 | 19.05.1952 г. |