**П Р О Т О К О Л №1875**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1109008:1647 по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ «Город Майкоп», поселок Западный, территория 01:08:1109008, земельный участок 1»

**13 октября 2023 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1109008:1647 по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ «Город Майкоп», поселок Западный, территория 01:08:1109008, земельный участок 1» №863 от 29.09.2023 г. в период с 30.09.2023 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1109008:1647 по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ «Город Майкоп», поселок Западный, территория 01:08:1109008, земельный участок 1».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны ОД-2, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №14».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 30.09.2023 №110.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1109008:1647 по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ «Город Майкоп», поселок Западный, территория 01:08:1109008, земельный участок 1» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 9 октября 2023 г. по 11 октября 2023 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 13 октября 2023 г. в 11.10 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступила:** Землянушнова К.У.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 9 октября 2023 г. до 13 октября 2023 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:1109008:1647, площадью 221968 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ «Город Майкоп», поселок Западный, территория 01:08:1109008, земельный участок 1 находится в зоне делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2). Разрешенный вид «[5.1] – Спорт» является основным видом использования зоны ОД-2, в которой установлено максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж). Заявителем не были представлены причины для обращения в Комиссию, в связи с чем, считаем не целесообразным предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства объекта: «Строительство центра велосипедного спорта» на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1109008:1647, площадью 221968 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ «Город Майкоп», поселок Западный, территория 01:08:1109008, земельный участок 1, максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа, учитывая что площадь рассматриваемого земельного участка 221968 кв. м.

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Не предоставлять Государственному бюджетному учреждению Республики Адыгея «Стройзаказчик» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства объекта: «Строительство центра велосипедного спорта» на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1109008:1647, площадью 221968 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ «Город Майкоп», поселок Западный, территория 01:08:1109008, земельный участок 1, максимальное количество надземных этажей зданий - 4 этажа.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**3 чел. - «за», 0 чел. - «против», 0 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Член Комиссии: Н.Г. Маскунова**

**Член Комиссии: К.У. Землянушнова**

Приложение к протоколу №1875 от 13.10.2023 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Маскунова Наталья Геннадьевна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член комиссии | - |
| 2 | Землянушнова Кристина Ушангиевна | Начальник отдела планировки и застройки Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член комиссии | - |
| 3 | Мирзов Мурат Асланович | г. Майкоп, ул. Восточные Сады, 15 | 05.11.1990 г. |