**П Р О Т О К О Л №1873**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

**13 октября 2023 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» №858 от 28.09.2023 г. в период с 30.09.2023 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №7».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 30.09.2023 №110.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 9 октября 2023 г. по 11 октября 2023 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 13 октября 2023 г. в 10.50 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Землянушнова К.У., Маскунова Н.Г., Сорокин А.Е.,Пранкевич А.В.,Сафонова Н.А.,Попов А.П., Камерцова Я.В., Свистунова М.А., Сафонова Т.В., Сафонов А.Е., Ситимов А.М., Долгушев В.В.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 9 октября 2023 г. до 13 октября 2023 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

В письменной форме в адрес Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» поступили возражения от граждан (зачитаны вслух):

1. Романенкова А.И., проживающего по адресу: г. Майкоп, ул. Степная, 8А, против строительства магазина, объекта делового управления и бытового обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа, так как данные объекты будут нарушать тишину и спокойствие граждан, проживающих в домах по ул. Степной и Школьной г. Майкопа. Предлагаю отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.4] - Магазины», «[4.1] – Деловое управление» и «[3.3] – Бытовое обслуживание» по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа (прилагается, №5990 от 09.10.2023 г.).
2. Сафоновой А.А., проживающей по адресу: г. Майкоп, ул. Степная, 18А, против строительства магазина, объекта делового управления и бытового обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа, так как построенныемагазины, объекты делового управления и бытового обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа будут нарушать права и спокойствие граждан, проживающих в близлежащих домах, затруднят проезд и проход к дому. Предлагаю отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.4] - Магазины», «[4.1] – Деловое управление» и «[3.3] – Бытовое обслуживание» по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительств (прилагается, №5988 от 09.10.2023 г.).
3. Лебедева Ю.П., проживающего по адресу: г. Майкоп, ул. Степная, 18, против строительства магазина, объекта делового управления и бытового обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа, так как дом был приобретен специально подальше от магазинов и других промышленных зданий в тихом районе г. Майкопа. Деятельность организаций торговли, объектов делового управления и бытового обслуживания ухудшат условия проживая и отдыха. Предлагаю отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.4] - Магазины», «[4.1] – Деловое управление» и «[3.3] – Бытовое обслуживание» по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа (прилагается, №5991 от 09.10.2023 г.).
4. Сафонова А.Е., являющегося правообладателем (собственником) земельного участка по адресу: г. Майкоп, ул. Степная, 18А, против предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.4] - Магазины», «[4.1] – Деловое управление» и «[3.3] – Бытовое обслуживание» с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства по следующим причинам:

1. Перекрёсток улиц Степная Школьная является аварийно опасным.

2. Улица Степная на участке между улиц Школьная и Патриса Лумумбы, очень узкая проезд по ней затруднён, строительство магазина ещё сильнее усложнит движение автотранспорта и пешеходов.

3. Подключение магазина к электрическим сетям увеличит нагрузку на трансформаторную подстанцию и электрическую сеть.

4. Согласно санитарных и пожарных правил отклонение от предельных параметров разрешенного строительства недопустимо.

5. Построенные магазины, объекты делового управления и объекты бытового обслуживания будут нарушать права и спокойствие граждан, проживающих в близлежащих домах.

6. Мой жилой дом расположен близко к земельному участку с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной, 20/Школьной, 114 г. Майкопа, а построенные магазины, объекты делового управления и объекты бытового обслуживания, расположенные близко и вдоль всего земельного участка будут создавать затенение всего участка и дома.

На основании вышеизложенного, предлагаю отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.4] - Магазины», «[4.1] – Деловое управление» и «[3.3] – Бытовое обслуживание» по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительств (прилагается, №5989 от 09.10.2023 г.).

5. Дьяченко Е.М., являющегося правообладателем ½ доли земельного участка по адресу: г. Майкоп, ул. Школьная, 112, проживающего напротив земельного участка по ул. Степной, 20/Школьной, 114 г. Майкопа, против предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.4] - Магазины», «[4.1] – Деловое управление» и «[3.3] – Бытовое обслуживание» с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства по следующим причинам:  
 - На перекрёстке улиц Степная и Школьная часто происходят аварии с участием автомобильного транспорта, а строительство магазина на данном перекрёстки усложнит аварийную ситуацию.

- Улица Степная на данном участке очень узкая, проезд по ней затруднён даже для легковых машин, а строительство магазина ещё сильнее усложнит движение автотранспорта.

- Деятельность организаций торговли, объектов делового управления и бытового обслуживания ухудшат условия проживания, отдыха (прилагается, №5986 от 09.10.2023 г.).

Предлагаю отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.4] - Магазины», «[4.1] – Деловое управление» и «[3.3] – Бытовое обслуживание» по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительств (прилагается, №5986 от 09.10.2023 г.)

10.10.2023 г. гражданка Дьяченко Е.М. отказалась от рассмотрения своего заявления.

6. Дьяченко А.А., проживающего по адресу: г. Майкоп, ул. Школьная, 112, проживающего напротив земельного участка по ул. Степной, 20 и Школьной, 114 г. Майкопа, против предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.4] - Магазины», «[4.1] – Деловое управление» и «[3.3] – Бытовое обслуживание» с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства по следующим причинам:  
 - На перекрёстке улиц Степная и Школьная часто происходят аварии с участием автомобильного транспорта, а строительство магазина на данном перекрёстки усложнит аварийную ситуацию.

- Улица Степная на данном участке очень узкая, проезд по ней затруднён даже для легковых машин, а строительство магазина ещё сильнее усложнит движение автотранспорта.

- Деятельность организаций торговли, объектов делового управления и бытового обслуживания ухудшат условия проживания и отдыха.

Предлагаю отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.4] - Магазины», «[4.1] – Деловое управление» и «[3.3] – Бытовое обслуживание» по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительств

(прилагается, №5987 от 09.10.2023 г.).

10.10.2023 г. гражданин Дьяченко А.А. отказался от рассмотрения своего заявления.

7. Цыганкова П.М., являющегося собственником земельного участка и проживающего по адресу: г. Майкоп, ул. Степная, 21, против строительства магазина, объекта делового управления и бытового обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа, так как дом находится близко к планируемому месту строительства магазина и другие объекты будут ухудшать условия проживания и отдыха семьи.

Предлагаю отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.4] - Магазины», «[4.1] – Деловое управление» и «[3.3] – Бытовое обслуживание» по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (прилагается, №6047 от 10.10.2023 г.).

12.10.2023 г. Цыганков П.М. отказался от рассмотрения своего обращения.

8. Попова А.П., проживающего по адресу: г. Майкоп, ул. Школьная, 118, против строительства магазина, объекта делового управления и бытового обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа, так как объекты будут ухудшать условия проживания. Предлагаю отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.4] - Магазины», «[4.1] – Деловое управление» и «[3.3] – Бытовое обслуживание» по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительств (прилагается, №6045 от 10.10.2023 г.).

9. Поповой Н.С., проживающего по адресу: г. Майкоп, ул. Школьная, 118, против строительства магазина, объекта делового управления и бытового обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа, так как объекты будут ухудшать условия проживания. Предлагаю отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.4] - Магазины», «[4.1] – Деловое управление» и «[3.3] – Бытовое обслуживание» по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительств (прилагается, №6044 от 10.10.2023 г.).

10. Захаровой Н.И., проживающего по адресу: г. Майкоп, ул. Степная, 4, против строительства магазина, объекта делового управления и бытового обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа, так как объекты будут нарушать тишину и спокойствие граждан, проживающих в домах по ул. Степной и Школьной г. Майкопа. Предлагаю отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.4] - Магазины», «[4.1] – Деловое управление» и «[3.3] – Бытовое обслуживание» по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа (прилагается, №6046 от 10.10.2023 г.).

11. Цыганковой Е.О., проживающей по адресу: г. Майкоп, ул. Степная, 21, против строительства магазина, объекта делового управления и бытового обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа, так как дом находится близко к планируемому месту строительства магазина и другие объекты будут ухудшать условия проживания и отдыха семьи. Предлагаю отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.4] - Магазины», «[4.1] – Деловое управление» и «[3.3] – Бытовое обслуживание» по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительств (прилагается, №6048 от 10.10.2023 г.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть замечания граждан и приобщить данные обращения к протоколу публичных слушаний.

**Пранкевич А.В.:** В чем основная причина? Чем будет мешать магазин?

**Сорокин Е.А.:** Я проживаю в нескольких кварталов от рассматриваемого участка, почти 20 лет езжу по данной дороге на работу, место аварийно опасное. Будет скопление машин, лишняя суета (внес 1 чел.).

**Пранкевич А.В.:** Чтобы избежать аварийности, нужно установить светофор. Размещение магазина на этот факт не влияет (внес 1 чел.).

**Сафонова Н.А.:** Дом был приобретен специально подальше от дороги в тихом месте, я возражаю против строительства магазина (внес 1 чел.).

**Попов А.П.:** На рассматриваемом перекрестке погибло 2 человека, он действительно опасный (внес 1 чел.).

**Камерцова Я.В.:** Живу по ул. Школьная, 191 г. Майкопа, работаю по ул. 3 Интернационала/Степная, у нас город развивающийся, хотелось бы чтобы была инфраструктура для удобства. То есть если бы я ехала с работы, мне было бы удобно заехать за товаром по пути в популярные на сегодняшний день магазины, такие как Wildberries, Ozon, Яндекс. Я за строительства магазина. Будет достаточно удобно и комфортно (внес 1 чел.).

**Свистунова М.А.:** Я проживаю по адресу: г. Майкоп, ул. Степная, 18А. Наш район спальный, вокруг достаточно магазинов, поэтому нет необходимости в строительстве нового. Адреса магазинов, которые находятся рядом:

Магазин «Валентина» ул. Пионерская 307 (круглосуточно).

Магазин «Продукты» ул. Пионерская 325 (круглосуточно).

Магазин «Магнит гипермаркет» ул. Пионерская 273-д (круглосуточно).

Магазин «Пятерочка» ул. Патриса Лумумбы 116.

Магазин «Васенька» ул. Патриса Лумумбы 40.

Магазин «Лавка» ул. Бутаревского 75.

Магазин «Магнит» ул. Пролетарская 438.

Магазин «Манго» ул. Школьная 175.

Магазин «Мясной» ул. Школьная 177.

Магазин «Халяль» ул. Пролетарская 426 Магазин «Магнит»

ул. Западная 72.

Магазин «Пятерочка» ул. Западная 27Б.

На основании вышеизложенного вношу настоящее предложение.

Предлагаю: отказать в предоставлении разрешения на условно- разрешенные виды использования земельного участка «[4.4] - Магазины», «[4.1] - Деловое управление» и «[3.3] Бытовое обслуживание» с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, так как наш перекресток не позволяет строительство торгового объекта (внес 1 чел., прилагается, №6169 от 13.10.2023г.)

**Сафонова Т.В.:** Я проживаю по адресу: г. Майкоп, ул. Степная, 18А. В соответствии со ст.42 Земельного кодекса РФ собственники земельных участков обязаны соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных норм.

1. Наш жилой дом располагается в 1 метре от участка с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114, строительство магазина, объекта делового управления и объекта бытового обслуживания не может быть осуществлено, так как оно не соответствует нормам между строениями по пожарной безопасности.

Согласно СП 4.13130.2013 СВОД ПРАВИЛ п. 4.3. Минимальные противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности составляют от 6 до 15 метров, согласно проектной документации публичных слушаний это расстояние составляет менее 4 метров.

2. Согласно санитарно-эпидемиологическим правилам СП 2.3.6.1066-01 п. 2. Требования к размещению организаций торговли, п. 2.2. Деятельность организаций торговли не должна ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда людей в жилых зданиях. А шум от работы холодильных компрессоров, кондиционеров (круглосуточно), разгружающихся грузовиков, парковки машин будут нарушать и ухудшать условия проживания и отдыха.

3. Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 от 10 июня 2010 года N 64 п. 8.2.5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м.

Так как размер земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 шириной 25 метров и предполагается строительство с отклонением от предельных параметров разрешённого строительства, установить на участке контейнер для мусора невозможно.

4. Согласно Санитарно-эпидемиологических правила СП 2.3.6.1066-012.9. п. 2. Требования к размещению организаций торговли

п.2.9. Расстояние от рынков и организаций торговли общей площадью более 1000 м до жилых зданий должно быть не менее 50 метров. По данным проектной документации публичных слушаний общая площадь здания составляет 1120,6 квадратных метров.

5. Построенные магазины, объекты делового управления и объекты бытового обслуживания, расположенные близко и вдоль всего нашего земельного участка будут создавать затенение всего нашего участка, что нарушает нормы инсоляции.

На основании вышеизложенного вношу настоящее предложение.

Предлагаю: отказать в предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельного участка «[4.4] - Магазины», «[4.1] - Деловое управление» и «[3.3] — Бытовое обслуживание» с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (внес 1 чел.), прилагается, №6167 от 13.10.2023 г.).

**Сафонов А.Е.:** Я являюсь правообладателем (собственником) земельного участка по адресу: г. Майкоп, ул. Степная, 18А, при застройки земельного участка будет застраиваться 90% земельного участка, подъезды и парковки будут асфальтироваться, куда будет деваться дождевая вода? Предусмотрено ли проектом строительство ливневой канализации?

**Пранкевич А.В.:** Да, будет предусмотрено, я лично гарантирую.

**Сафонов А.Е.:** Прошу внести в протокол, что собственник обязался произвести строительство ливневой канализации.

**Маскунова Н.Г.:** Все здания, строения и сооружения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений, согласно Правилам землепользования и застройки.

**Сафонов А.Е.:** В соответствии со ст.42 Земельного кодекса РФ собственники земельных участков обязаны соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных норм.

1. Наш жилой дом располагается в 1 метре от участка с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114, строительство магазина, объекта делового управления и объекта бытового обслуживания не может быть осуществлено, так как оно не соответствует нормам между строениями по пожарной безопасности. Согласно СП 4.13130.2013 СВОД ПРАВИЛ п. 4.3. Минимальные противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности составляют от 6 до 15 метров, согласно проектной документации публичных слушаний это расстояние составляет менее 4 метров.

2. Весь земельный участок с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 при строительстве и всю прилегающую территорию планируется покрыть асфальто - бетонным покрытием отводить ливневую воду некуда, канализации по ул. Степной и Школьной нет. Дождевая вода будет затапливать соседние участки, которые расположены ниже участка строительства. А на соседних участках расположены подвальные помещения и выгребные ямы, затопление их приведёт к загрязнению окружающей среды.

3. Строительство магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 недопустимо так как это строительство противоречит Санитарно- эпидемиологическим правилам СП 2.3.6.1066-01

п. 2. Требования к размещению организаций торговли

п. 2.1. При проектировании и строительстве новых, реконструкции существующих организаций торговли необходимо руководствоваться действующими санитарными правилами, строительными нормами, нормами технологического проектирования.

Предоставление земельных участков на строительство организаций торговли допускается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения об их соответствии настоящим санитарным правилам.

В документации публичных слушаний санитарно-эпидемиологическое заключение отсутствует.

п. 2.2. Деятельность организаций торговли не должна ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда людей в жилых зданиях.

Шум от работы холодильных компрессоров, кондиционеров (круглосуточно), разгружающихся грузовиков, парковки машин будут нарушать и ухудшать условия проживания и отдыха.

п. 2.9. Расстояние от рынков и организаций торговли общей площадью более 1000 кв. м до жилых зданий должно быть не менее 50 метров. По данным проектной документации публичных слушаний общая площадь здания должна составлять 1120,6 квадратных метров. А расстояние до жилого здания всего 4 метра.

4. Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 от 10 июня 2010 года N 64 п. 8.2.5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м.

Так как размер земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 шириной 25 метров и предполагается строительство с отклонением от предельных параметров разрешённого строительства, установить на участке контейнер для мусора невозможно.

На основании вышеизложенного вношу настоящее предложение.

Предлагаю: отказать в предоставлении разрешения на условно- разрешенные виды использования земельного участка «[4.4] - Магазины», «[4.1] Деловое управление» и «[3.3] Бытовое обслуживание» с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (внес 1 чел.), прилагается, №6168 от 13.10.2023 г.).

Улица Степная очень узкая, аварийно опасная, плохо просматриваемая.

Где будет происходить выгрузка товара?

**Пранкевич А.В.:** Здание будет состоять их маленьких помещений,гипермаркета там не будем. Там будут офисные помещения максимум 20 кв. м, под Wildberries, Ozon, Яндекс.

**Сафонов А.Е.:** Парковка на 16 машино/мест. Парковочные места должна быть организована на расстоянии 15 м от жилого дома. При предоставлении земельного участка под строительство магазина должно быть произведено санитарно-эпидемиологическое заключение (внес 1 чел.).

**Ситимов А.М.:** Если там будет магазин, интенсивность движения автомобилей на перекресток и на дорогу увеличится, ухудшатся условия проживания (внес 1 чел.).

**Долгушев В.В.:** Главный инициатор этого всего сосед по ул. Пушкина, 18А г. Майкопа, который против. И его семья. Как только он узнал о проведении публичных слушаний, он начал агитацию против. Когда я об этом узнал, я тоже пошел к соседям, спрашивал почему они против?! Многие отозвали заявления. Я хочу, чтобы вы приобщили к протоколу 22 заявления от граждан, которые не возражают против строительства магазина по адресу: г. Майкоп, ул. Школьная/Степная, 114/20 (внес 1 чел.).

**Сафонова Т.В.:** Вы не имеете право принимать от него заявления. Этих людей здесь нет.

**Маскунова Н.Г.:** В процессе проведения публичных слушаний граждане вносят свои предложения и замечания, которые будут рассмотрены на заседании Комиссии.

**Сафонов А.Е.:** Я прошу не учитывать заявления, так как человек вправе вносить только свое предложение, он принес от других граждан (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** вынести на Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки все замечания и предложения граждан, поступившие в процессе проведения публичных слушаний, а также в период открытия экспозиции проекта.

**Землянушнова К.У.:** Выносится на голосование обращение Пранкевича Антона Владимировича, Долгушевой Любови Александровны, Осмоловской Галины Викторовны и Ивановой Татьяны Вячеславовны по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.4] - Магазины», «[4.1] – Деловое управление» и «[3.3] – Бытовое обслуживание» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина, объекта делового управления и бытового обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516009:25, площадью 738 кв. м, по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа по красной линии улиц Степной и Школьной г. Майкопа.

**Распределение голосов присутствующих граждан на публичных слушанииях:**

**6 чел. - «за», 11 чел. - «против», 2 чел. – «воздержался»**

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Не предоставлять Пранкевичу Антону Владимировичу, Долгушевой Любови Александровне, Осмоловской Галине Викторовне и Ивановой Татьяне Вячеславовне разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.4] - Магазины», «[4.1] – Деловое управление» и «[3.3] – Бытовое обслуживание» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина, объекта делового управления и бытового обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516009:25, площадью 738 кв. м, по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа по красной линии улиц Степной и Школьной г. Майкопа.

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Член Комиссии: Н.Г. Маскунова**

**Член Комиссии: К.У. Землянушнова**

Приложение к протоколу №1873 от 13.10.2023 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Маскунова Наталья Геннадьевна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член комиссии | - |
| 2 | Землянушнова Кристина Ушангиевна | Начальник отдела планировки и застройки Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член комиссии | - |
| 3 | Сафонов Александр Евгеньевич | г. Майкоп, ул. Степная, 18А | 26.01.1971 г. |
| 4 | Сафонова Татьяна Викторовна | г. Майкоп, ул. Степная, 18А | 06.08.1971 г. |
| 5 | Соловей Ольга Николаевна | г. Майкоп, ул. Заводская, 95 | 23.03.1982 г. |
| 6 | Сафонова Надежда Александровна | г. Майкоп, ул. Курганная, 140 | 29.06.1947 г. |
| 7 | Ситимов Аслан Махмудович | г. Майкоп, ул. Школьная, 116 | 05.01.1956 г. |
| 8 | Пранкевич Антон Владимирович | г. Майкоп, ул. Кольцова, 110, кв. 11 | 18.07.1980 г. |
| 9 | Долгушев Владимир Владимирович | г. Майкоп, ул. М. Горького, 34 | 08.02.1984 г. |
| 10 | Долгушева Любовь Александровна | г. Майкоп, ул. М. Горького, 34 | 31.01.1955 г. |
| 11 | Осмоловская Галина Викторовна | г. Майкоп, ул. Школьная, 191, кв. 66 | 03.10.1963 г. |
| 12 | Иванова Татьяна Вячеславовна | г. Краснодар, ул. Фабричная, 10 | 25.08.1972 г. |
| 13 | Камерцова Яна Валерьевна | г. Майкоп, ул. Хакурате, 40 | 06.05.1985 г. |
| 14 | Свистунов Эдуард Евгеньевич | г. Майкоп, ул. Верещагина, 47 | 11.02.1995 г. |
| 15 | Свистунова Маргарита Александровна | г. Майкоп, ул. Степная, 18А | 01.08.1996 г. |
| 16 | Юркевич Артем Алексеевич | г. Майкоп, ул. Ленина, 112, кв. 74 | 07.02.1996 г. |
| 17 | Тимченко Дмитрий Андреевич | ст. Абадзехская, ул. Мостовая, 32 | 16.09.1993 г. |
| 18 | Сорокин Евгений Александрович | г. Майкоп, ул. Пионерская, 333 | 13.09.1984 г. |
| 19 | Попов Александр Пантелеевич | г. Майкоп, ул. Школьная, 118 | 08.06.1952 г. |