

**Индивидуальный предприниматель
Холодов Д.Н.**

ИНН 010512123805 ОГРНИП 320010500007480

Заказчик: Усачева Т.М.

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории)
центральной части кадастрового квартала
01:08:1001042, ограниченной улицей Кузнечной и земельными
участками с кадастровыми номерами 01:08:1001042:142,
01:08:1001042:4, 01:08:1001042:23, 01:08:1001042:145 и
01:08:1001042:134 в станице Ханской муниципального
образования «Городской округ «Город Майкоп»**

Основная часть проекта межевания территории

Текстовая часть.

Чертеж межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель

Холодов Д.Н.

2025 год

Содержание

№ п.п	Наименование раздела
1	Основная часть 1. Текстовая часть 2. Приложения 3. Чертеж межевания территории. М. 1:500
2	Материалы по обоснованию 1. Чертеж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М. 1:500 2. Чертеж границ особо охраняемых природных территорий. Чертеж границ территорий объектов культурного наследия. Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей. М. б/м

Текстовая часть проекта межевания территории.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) центральной части кадастрового квартала 01:08:1001042, ограниченной улицей Кузнечной и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1001042:142, 01:08:1001042:4, 01:08:1001042:23, 01:08:1001042:145 и 01:08:1001042:134 в станице Ханской муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп» (далее – проектная документация, проект, документация) разработана в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходные данные:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор);
4. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея»;
5. Генеральный план муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Генеральный план);
6. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее - ПЗЗ);
7. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Местные нормативы);
8. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 23.09.2025 № 40-ДПТ.
9. Топографический план части территории квартала 01:08:1001042 М 1:500, в электронном виде.
10. Письмо Комитета по управлению имуществом МО «Город Майкоп» от 30.07.2025 № 069-18-6464.

Цель подготовки данного проекта межевания — определение местоположения границ образуемого земельного участка, изменение красной линии и определение отступа от нее.

В соответствии с Генеральным планом образуемый земельный участок расположен в границах населенного пункта ст. Ханская и относится к категории земель «земли населенных пунктов».

Территория проектирования расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы Ж-1Б.

Исходный земельный участок с кадастровым номером

01:08:1001042:144 по ул. Кузнечной, 31А в ст. Ханской площадью 1744 кв.м числится в ЕГРН с видом «Для размещения мастерских и гаражей. Для размещения котельной».

Описание вида разрешенного использования земельного участка «Коммунальное обслуживание» в зоне Ж-1Б предполагает размещение объектов капитального строительства для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» является основным в зоне Ж-1Б и предусматривает следующие параметры:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1 кв. м/10000 кв. м;
- минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий - 2 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 20 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

Расстояние до красной линии улиц/проездов, в случае если красная линия не установлена от границы земельного участка с общественной территории улицы/проезда:

- 1) от пожарных депо - 10 м/10 м (15 м/15 м - для депо I типа);
- 2) от общественных зданий - 5 м/3 м;
- 3) от остальных зданий и сооружений - 5 м/3 м;
- 4) при реконструкции существующих объектов недвижимости, расположенных по красной линии, - 0 м/0 м;
- 5) для объектов капитального строительства вида [3.1] - Коммунальное обслуживание - 0 м/0 м.

Данным проектом изменяется красная линия по ул. Кузнечная и продлевается далее на юго-восток.

Ранее красная линия была установлена в составе проекта планировки части территории кадастрового квартала 01:08:1001042, ограниченной улицами Ленина, Кузнечная, земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1001042:11 и 01:08:1001042:1 в ст. Ханской муниципального образования «Город Майкоп», утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 06.07.2018 № 817.

Проектной документацией предусмотрено образование 1 земельного участка в 1 этап:

Образование земельного участка ЗУ-1 площадью 1943,27 кв.м планируется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:08:1001042:144 с землями, государственная собственность на которые не разграничена площадью 199 кв.м, в соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования ЗУ-1 устанавливается в соответствии с градостроительным регламентом [3.1] – Коммунальное обслуживание. Перераспределение земельного участка обосновывается наличием технической возможности перераспределения, определенной Комитетом по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» от 30.07.2025 № 069-18-6464, а также необходимостью устранения чересполосицы между земельными участками 01:08:1001042:144 и 01:08:1001042:134. Образование самостоятельного земельного участка на территории, за счет которой планируется перераспределение, невозможно, ввиду несоответствия размеров участка предельным параметрам земельных участков, установленным градостроительным регламентом зоны Ж-1Б для основных видов разрешенного использования данной зоны, рассматривая в совокупности с отсутствием приемлемой зоны планируемого размещения объекта при учете всех необходимых отступов для возможного размещения полноценного объекта капитального строительства, что является нарушением требований, указанных в п. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Площадь образуемого земельного участка под существующими объектами соответствует градостроительным регламентам вида использования [3.1] – Коммунальное обслуживание в территориальной зоне Ж-1Б.

Доступ к образуемому земельному участку ЗУ-1 планируется осуществлять посредством ул. Кузнечной.

Границы публичных сервитутов в данном проекте отсутствуют.

В соответствии со сведениями топографического плана и Единого государственного реестра недвижимости, в границах территории проектирования находятся охранные зоны ВЛ-0,4 кВ, газопроводов высокого и низкого давления, отсутствуют территории объектов культурного наследия и особо охраняемые природные территории, территории лесничеств.

Проект межевания разрабатывается не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, в связи с чем в проекте отсутствует информация о целевом назначении лесов, видах разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведениях о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Территория проектирования граничит с территорией, на которую разработан проект межевания части территории кадастрового квартала 01:08:1001042, ограниченной улицами Ленина, Кузнечная, земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1001042:11 и 01:08:1001042:1 в ст. Ханской муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 06.07.2018 № 817.

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru

ПРИКАЗ

**о подготовке документации по планировке территории (проекта
межевания территории) центральной части кадастрового квартала
01:08:1001042, ограниченной улицей Кузнечной и земельными
участками с кадастровыми номерами 01:08:1001042:142,
01:08:1001042:4, 01:08:1001042:23, 01:08:1001042:145 и
01:08:1001042:134 в станице Ханской муниципального образования
«Городской округ «Город Майкоп»**

от 23.09.2025 № 40-ДПТ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании обращения Усачевой Т.М. от 09.09.2025, приказываю:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) центральной части кадастрового квартала 01:08:1001042, ограниченной улицей Кузнечной и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1001042:142, 01:08:1001042:4, 01:08:1001042:23, 01:08:1001042:145 и 01:08:1001042:134 в станице Ханской муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп», в соответствии со схемой границ проектирования согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) Усачевой Т.М.
3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению № 3 к настоящему приказу
5. Подготовленную документацию по планировке территории (проект межевания территории) представить в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству для утверждения в срок не позднее 23.12.2025.

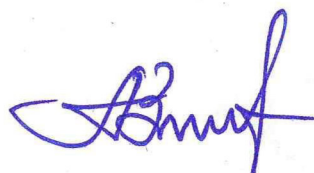
6. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>) и направить Главе муниципального образования «Город Майкоп» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

7. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

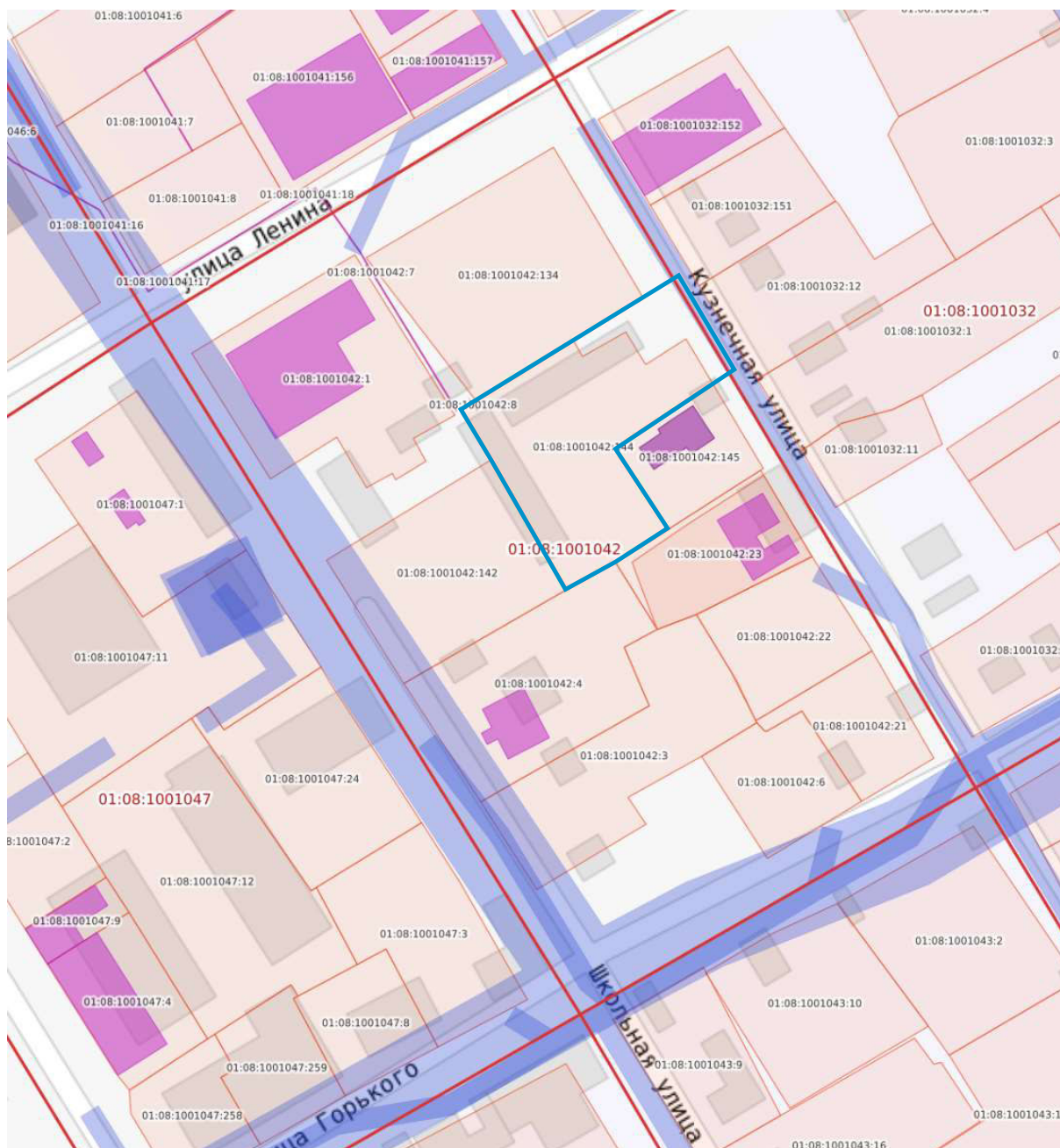
Председатель Комитета



А.Н. Зезарахов

Приложение № 1
к приказу Комитета Республики
Адыгея по архитектуре и
градостроительству
от 23.09.2025 года № 40-ДПТ

Схема границ проектирования



Граница территории, применительно к которой
осуществляется подготовка документации по планировке
территории

Приложение № 2
к приказу Комитета Республики
Адыгея по архитектуре и
градостроительству
от 23.09.2025 года № 40-ДПТ

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории

(проекта межевания территории) центральной части кадастрового квартала 01:08:1001042, ограниченной улицей Кузнечной и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1001042:142, 01:08:1001042:4, 01:08:1001042:23, 01:08:1001042:145 и 01:08:1001042:134 в станице Ханской муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп» (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Усачева Т.М.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства заявителя
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	эксплуатация существующих объектов капитального строительства
5	Территория, в отношении которой планируется подготовить документацию	центральная часть кадастрового квартала 01:08:1001042, ограниченная улицей Кузнечной и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1001042:142, 01:08:1001042:4, 01:08:1001042:23, 01:08:1001042:145 и 01:08:1001042:134 в станице Ханской муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп»
6	Состав документации по планировке	В соответствии со статьей 43

	территории	Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к её развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами.	1. Градостроительный кодекс РФ. 2. Земельный кодекс РФ. 3. Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр). 4. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея, утвержденные Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од. 5. Генеральный план муниципального образования «Город Майкоп»; 6. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп»; 7. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
8	Цель разработки документации по планировке территории	- образование земельного участка и определение его видов разрешенного использования
ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки	Последовательность и этапы разработки. Методика проведения работ основывается на поэтапной подготовке проектных материалов. Работы выполняются в следующем порядке: 1 этап: - подготовка документации по планировке

	градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения.	<p>территории, согласование с заказчиком, передача материалов исполнителем заказчику;</p> <ul style="list-style-type: none"> - направление заказчиком документации по планировке территории в Комитет РА по архитектуре и градостроительству (далее – Комитет) для проверки в соответствии с ч. 4 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ и Законом РА от 04.08.2021 года №490; - в случае наличия у Комитета замечаний к документации, их устранение и предоставление откорректированного проекта в Комитет; - завершением этапа считается публикация постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории. <p>2 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начало выполнения работ 2 этапа принимается от даты публикации постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории; - в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, при необходимости, внесение изменений в документацию по планировке территории и его направление в Комитет; - завершением этапа считается публикация приказа об утверждении документации по планировке территории.
2	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации.	<p>Согласование документации по планировке территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории</p>
3	Проверка документации на соответствие документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проверка документации по планировке территории осуществляется Комитетом в течение 15 рабочих дней с момента поступления. 2. Материалы проекта передаются для согласования в Комитет на бумажной основе, в электронном виде в форматах Word (текстовая часть) и PDF (графическая часть) (по 1 экземпляру) и в векторном формате .dwg, .dxf, .mif/mid или .sit, а также в .xml.

4	<p>Формы представления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов Заказчику и в Комитет РА по архитектуре и градостроительству</p>	<p>По завершении работ по подготовке документации по планировке территории исполнитель выдает заказчику следующие материалы:</p> <p>Проект для проведения согласований готовится в 1-м экземпляре на бумажной основе, в электронном виде в PDF формате и Word и в векторном формате .dwg, .dxf или .sit, а также в .xml.</p> <p>По результатам выполненных работ заказчик должен предоставить в Комитет для утверждения:</p> <p>1. Документацию по планировке территории (в полном объеме)</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 1 экземпляре; - на электронном носителе PDF формат и векторный вид в формате .dwg, .dxf, .mif/mid или .sit, а также в .xml.
---	--	--

Приложение № 3
к приказу Комитета Республики
Адыгея по архитектуре и
градостроительству
от 23.09.2025 года № 40-ДПТ

Задание
на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	Наименование объекта	Документация по планировке территории (проект межевания территории) центральной части кадастрового квартала 01:08:1001042, ограниченной улицей Кузнечной и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1001042:142, 01:08:1001042:4, 01:08:1001042:23, 01:08:1001042:145 и 01:08:1001042:134 в станице Ханской муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп»
	Основание для выполнения инженерных изысканий	1. Заявление Заказчика. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 3. Ст. 41.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации 4. Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр.
	Инициатор	Усачева Т.М.
	Исполнитель инженерных изысканий	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
	Виды инженерных изысканий	5.1. Инженерно-геодезические изыскания.
	Система координат	МСК-23
	Система высот	Балтийская 1977 года
	Район	центральная часть кадастрового квартала 01:08:1001042,

	размещения (местоположение)	ограниченная улицей Кузнечной и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1001042:142, 01:08:1001042:4, 01:08:1001042:23, 01:08:1001042:145 и 01:08:1001042:134 в станице Ханской муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп»
	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для документации по планировке территории.
	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.
	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»
	Требования к материалам результатам инженерных изысканий	Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажном носителе (в 1 экземпляре) и в электронном виде на CD-диске (в 1 экземпляре, в требуемых форматах. При необходимости количество экземпляров может быть увеличено. Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016
	Требования к передаче материалов на электронных носителях	Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным: - форматы векторных данных: .dwg, .dxf, .sit, или mif/mid. - форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf Электронная версия комплекта графической документации выполняется в формате .dwg, .dxf, .sit, или

		<p>mif/mid (в целях возможности загрузки в ГИС Панорама) и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передаётся на CD-R диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый/бумажный бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 10/XP/NT/2000.</p> <p>Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Заказчиком и Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству дополнительно.</p>
--	--	---



34-1

– образуемые земельные участки и их условные номера

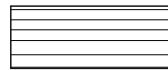
01:08:1001042:144

– земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН

– граница территории проектирования

– линия отступа от красной линии

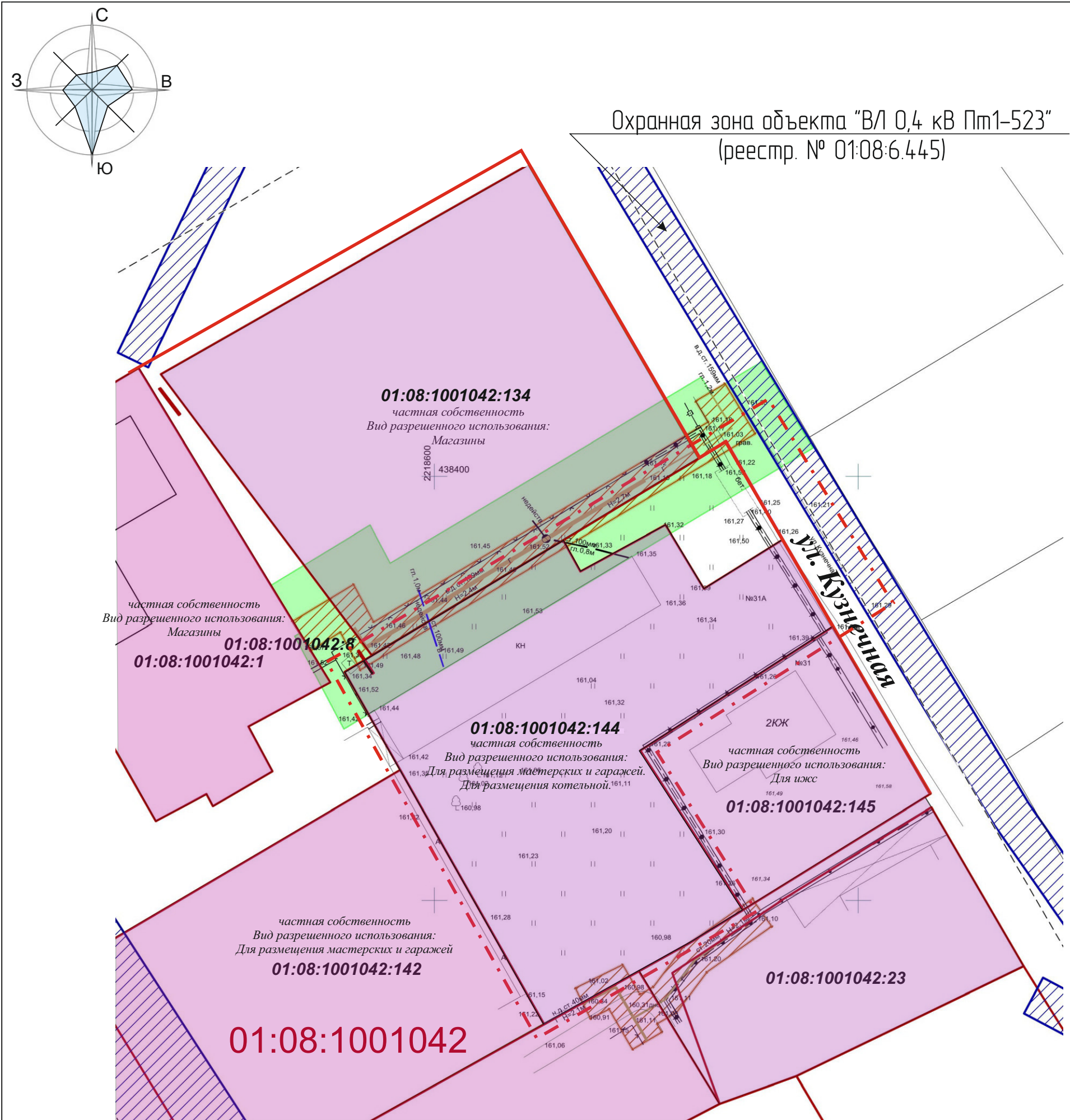
– устанавливаемая красная линия



– территория земель, госсобственность на которые не разграничена, участвующая в перераспределении

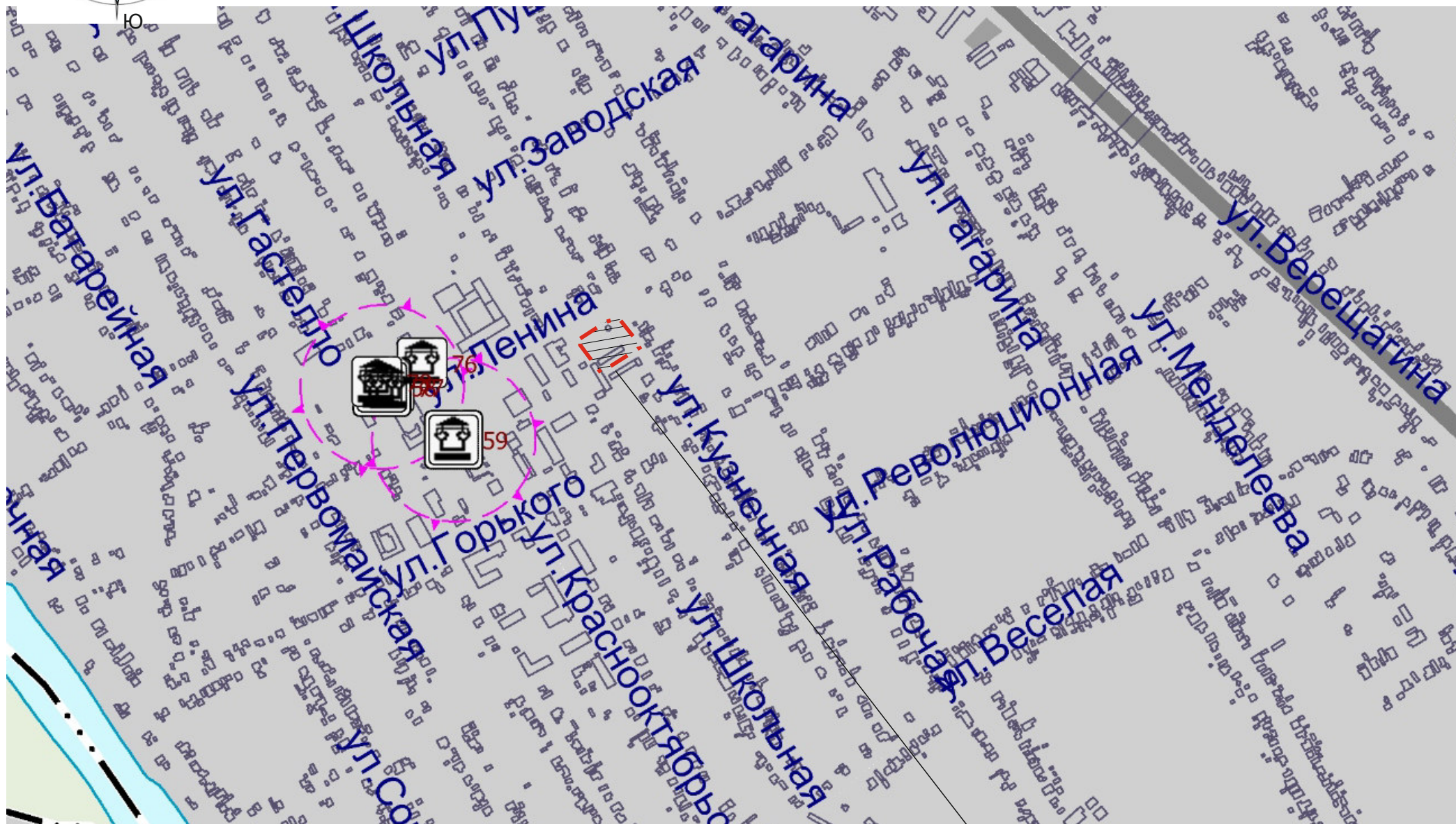
Публичные сервитуты
в границах территории
проектирования отсутствуют

						Заказчик: Усачева Т.М.			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) центральной части кадастрового квартала 01:08:1001042, ограниченной улицей Кузнецкой и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1001042:142, 01:08:1001042:4, 01:08:1001042:23, 01:08:1001042:145 и 01:08:1001042:134 в станции Ханской муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Холодов Д.Н.						П	1	1
Разработал	Холодова Н.И.					Основной чертёж проекта межевания территории М. 1:500	ИП Холодов Д.Н.		



- 01:08:1001042:144 – земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница территории проектирования
- зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- охранная зона газопровода н.д и в.д (2 м)
- зона ограничения застройки от газопровода в.д (7 м)

						Заказчик: Усачева Т.М.			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) центральной части кадастрового квартала 01:08-1001042, ограниченной улицей Кузнецкой и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08-1001042-142, 01:08-1001042-4, 01:08-1001042-23, 01:08-1001042-145 и 01:08-1001042-134 в станции Ханской муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Проверил		Холодов Д.Н.				Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист
Разработал		Холодова Н.И.						П	1
						Чертеж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М. 1:500		ИП Холодов Д.Н.	



Êîîďăëîàŭ îăďăçóăîăî çăăëüîîăî ó÷ăñëà ÇÓ-1

438335.390	2218612.940
438365.410	2218595.960
438376.960	2218589.430
438378.300	2218591.650
438376.720	2218592.670
438376.830	2218592.830
438378.400	2218591.820
438378.900	2218592.640
438392.490	2218615.200
438402.230	2218631.300
438404.218	2218634.402
438392.560	2218641.110
438382.330	2218647.060
438367.690	2218624.280
438348.880	2218636.420
438344.930	2218630.040
438341.640	2218624.140
438335.390	2218612.940

Êîîďăëîàŭ èçăîăîîîé êďăñîîé èëîèè

438438.580	2218610.190
438402.230	2218631.300
438404.218	2218634.402
438392.560	2218641.110
438362.590	2218658.540

Êîîďăëîàŭ âďďëîďèè îďîăëèďîăàîèŷ

438377.361	2218587.878
438406.482	2218636.655
438363.620	2218662.772
438333.590	2218612.449
438377.361	2218587.878

Êîîďăëîàŭ âďďëîďèè, â îîîăîèè êîîďîé óăăďăăî îďîăë áăăăăîèŷ âďďëîďèè

438375.700	2218587.700
438418.494	2218561.488
438447.705	2218611.448
438406.482	2218636.655
438375.700	2218587.700