

**Индивидуальный предприниматель  
Холодов Д.Н.**

ИНН 010512123805 ОГРНИП 320010500007480

**Заказчик: Родионов А.В.**

**Документация по планировке территории  
(проект межевания территории)  
северо-западной части кадастрового квартала  
01:08:1314002, ограниченной улицей Ленина и земельными  
участками с кадастровыми номерами 01:08:1314002:241 и  
01:08:1314002:19 в станице Ханской муниципального  
образования «Городской округ «Город Майкоп»**

**Основная часть проекта межевания территории**

Текстовая часть.

Чертеж межевания территории.

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Индивидуальный предприниматель

Холодов Д.Н.

2025 год

## Содержание

№ п.п	Наименование раздела
1	<b>Основная часть</b>  1. Текстовая часть 2. Приложения 3. Чертеж межевания территории. М. 1:500
2	<b>Материалы по обоснованию</b>  1. Чертеж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М. 1:500 2. Чертеж границ особо охраняемых природных территорий. Чертеж границ территорий объектов культурного наследия. Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей. М. б/м

## **Текстовая часть проекта межевания территории.**

Документация по планировке территории (проект межевания территории) северо-западной части кадастрового квартала 01:08:1314002, ограниченной улицей Ленина и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1314002:241 и 01:08:1314002:19 в станице Ханской муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп» (далее – проектная документация, проект, документация) разработана в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходные данные:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор);
4. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея»;
5. Генеральный план муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Генеральный план);
6. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее - ПЗЗ);
7. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Местные нормативы);
8. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 07.07.2025 № 21-ДПТ.
9. Топографический план части территории квартала 01:08:1314002 М 1:500, в электронном виде.

Цель подготовки данного проекта межевания — определение местоположения границ образуемого земельного участка, установление красной линии и определение отступа от нее.

В соответствии с Генеральным планом образуемый земельный участок расположен в границах населенного пункта ст. Ханская и относится к категории земель «земли населенных пунктов».

Территория проектирования расположена в территориальной зоне предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м П-4, в которой для основного вида разрешенного использования «склады» предусмотрены следующие параметры:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1000 кв. м/1000000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы

(проезда) - 25 м;

- минимальные отступы от границ земельных участков - 6 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;
- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 30 м.

Для основного вида разрешенного использования «служебные гаражи» в зоне П-4 предусмотрены следующие параметры:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков - 5000 кв. м/1000000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 25 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков - 6 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;
- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 100 м.

Расстояние до красной линии улиц/проездов, в случае если красная линия не установлена от границы земельного участка с общественной территории улицы/проезда:

- 1) от пожарных депо - 10 м/10 м (15 м/15 м - для депо I типа);
- 2) от общественных зданий - 5 м/3 м;
- 3) от остальных зданий и сооружений - 5 м/3 м;
- 4) при реконструкции существующих объектов недвижимости, расположенных по красной линии, - 0 м/0 м;
- 5) для объектов капитального строительства вида [3.1] - Коммунальное обслуживание - 0 м/0 м.

Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- а) в составе рекреационных зон;
- б) на землях особо охраняемых территорий, в том числе:
  - в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
  - в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта;
  - в водоохранных и прибрежных зонах рек, морей;
  - в зонах охраны памятников истории и культуры без согласования с соответствующими органами охраны памятников;
  - в зонах активного карста, оползней, оседания или обрушения поверхности, которые могут угрожать застройке и эксплуатации

предприятий;

на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора;

в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб.

При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий - один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

На территориях предприятий I - II классов и в пределах их санитарно-защитных зон не допускается размещать предприятия пищевой, легкой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной 50 - 100 м.

Не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитной зоны предприятий мясной промышленности до границы животноводческих, птицеводческих и звероводческих ферм должен быть 1000 м.

При проектировании предприятий мясной промышленности на берегах рек и других водоемов общественного пользования их следует размещать ниже по течению от населенных пунктов.

Запрещается проектирование указанных предприятий на территории бывших кладбищ, скотомогильников, свалок.

Данным проектом устанавливается красная линия по ул. Ленина, а также по границе земельного участка с кадастровым номером 01:08:1314002:19, являющегося федеральной собственностью и предусмотренного для эксплуатации автомобильной дороги федерального значения А-160.

Проектной документацией предусмотрено образование 1 земельного участка в один этап.

Образование земельного участка ЗУ-1 площадью 6741,22 кв.м планируется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:08:1314002:14 с землями, государственная собственность на которые не разграничена площадью 826 кв.м, в соответствии с пп. 2, 3 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования ЗУ-1 устанавливается в соответствии с градостроительным

регламентом [6.9] – Склады и [4.9] - Служебные гаражи. Перераспределение земельного участка обосновывается наличием технической возможности перераспределения, определенной Комитетом по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» от 02.04.2025 № 069-18-2947. Образование самостоятельного земельного участка на территории, за счет которой планируется перераспределение, невозможно, ввиду несоответствия размеров участка предельным параметрам земельных участков, установленным градерегламентом зоны П-4 для основных видов разрешенного использования данной зоны, рассматривая в совокупности с отсутствием возможности формирования самостоятельного земельного участка с фасада земельного участка 01:08:1314002:14 и близости существующих эксплуатируемых объектов с санитарно-защитной зоной. Кроме того, на самостоятельном земельном участке при учете всех необходимых отступов для возможного размещения полноценного объекта капитального строительства отсутствовала бы приемлемая зона планируемого размещения объекта, что является нарушением требований, указанных в п. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Площадь образуемого земельного участка, предназначенного для размещения складов и гаражей, соответствует градостроительным регламентам вида использования [6.9] - Склады и [4.9] - Служебные гаражи в территориальной зоне П-4.

Доступ к образуемому земельному участку ЗУ-1 планируется осуществлять посредством ул. Ленина.

Границы публичных сервитутов в данном проекте отсутствуют.

В соответствии со сведениями топографического плана и Единого государственного реестра недвижимости, в границах территории проектирования находятся охранные зоны ВЛ-0,4 кВ, 10 кВ, силового кабеля 0,4 кВ, отсутствуют территории объектов культурного наследия и особо охраняемые природные территории, территории лесничеств.

Проект межевания разрабатывается не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, в связи с чем в проекте отсутствует информация о целевом назначении лесов, видах разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведениях о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Территория проектирования не граничит с территорией, на которую разработан и утвержден проект межевания территории.

---

**КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО  
АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,  
г. Майкоп, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ  
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,  
къ. Мыекъуапэ, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru

**ПРИКАЗ**

**о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) северо-западной части кадастрового квартала 01:08:1314002, ограниченной улицей Ленина и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1314002:241 и 01:08:1314002:19 в станице Ханской муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп»**

от 07.07.2025 № 21-ДПТ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании обращения Родионова А.В. от 17.06.2025, приказываю:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) северо-западной части кадастрового квартала 01:08:1314002, ограниченной улицей Ленина и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1314002:241 и 01:08:1314002:19 в станице Ханской муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп», в соответствии со схемой границ проектирования согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) Родионову А.В.
3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению № 3 к настоящему приказу
5. Подготовленную документацию по планировке территории (проект межевания территории) представить в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству для утверждения в срок не позднее 17.09.2025.
6. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея

(<http://adygheya.ru>) и направить Главе муниципального образования «Город Майкоп» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

7. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

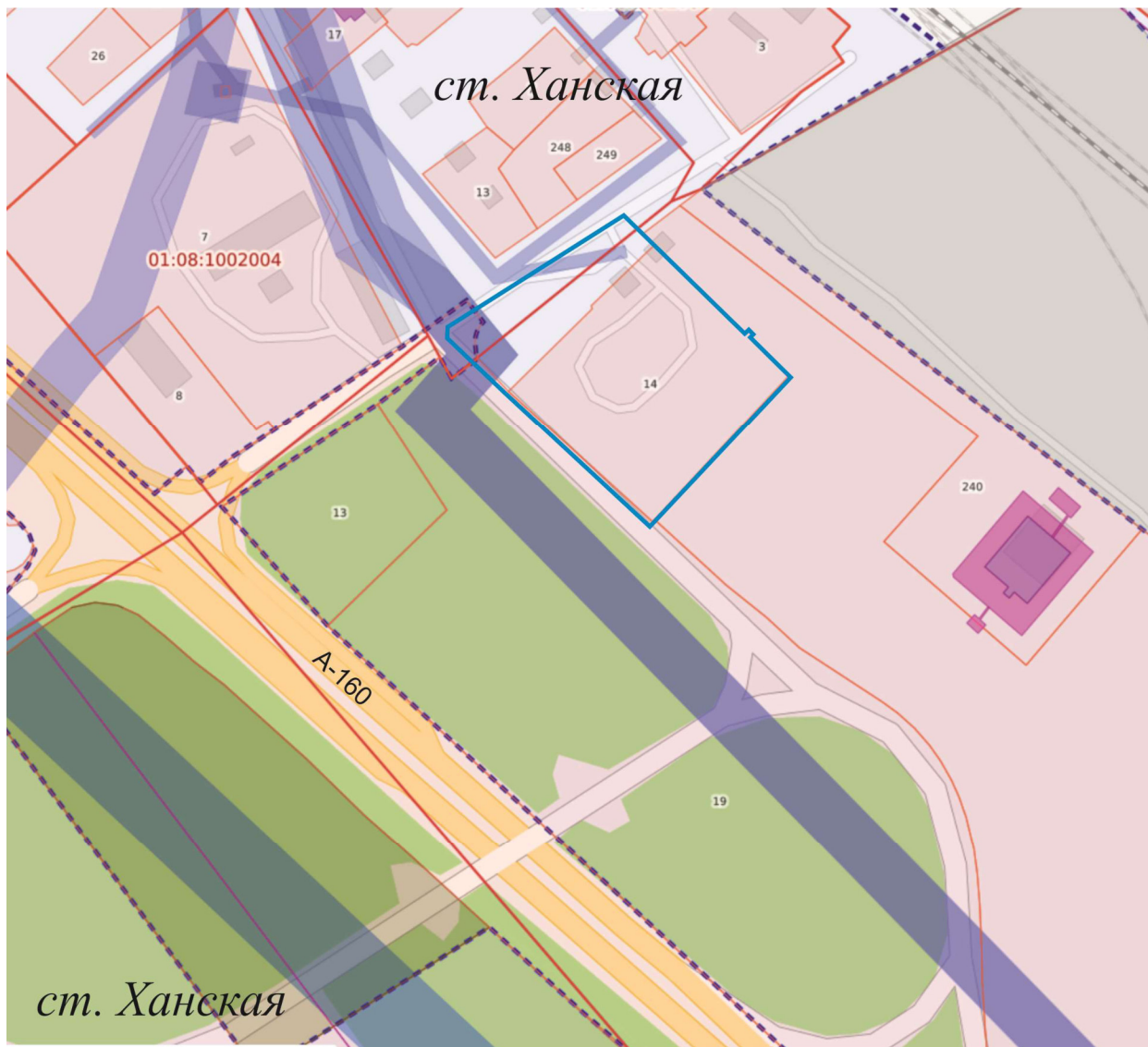


А.Н. Зезарахов



Приложение № 1  
к приказу Комитета Республики  
Адыгея по архитектуре и  
градостроительству  
от 07.07.2025 года № 21-ДПТ

Схема границ проектирования



Граница территории, применительно к которой  
осуществляется подготовка документации по планировке  
территории

Приложение № 2  
к приказу Комитета Республики  
Адыгея по архитектуре и  
градостроительству  
от 07.07.2025 года № 21-ДПТ

**ЗАДАНИЕ**

на подготовку документации по планировке территории

(проекта межевания территории) северо-западной части кадастрового квартала 01:08:1314002, ограниченной улицей Ленина и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1314002:241 и 01:08:1314002:19 в станице Ханской муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп» (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Родионов А.В.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Склады, магазины, объекты придорожного сервиса
5	Территория, в отношении которой планируется подготовить документацию	северо-западная часть кадастрового квартала 01:08:1314002, ограниченная улицей Ленина и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1314002:241 и 01:08:1314002:19 в станице Ханской муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп»
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение	1. Градостроительный кодекс РФ. 2. Земельный кодекс РФ.

	<p>территории и требования к её развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами.</p>	<p>3. Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. <u>приказом</u> Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр).</p> <p>4. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея, утвержденные Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од.</p> <p>5. Генеральный план муниципального образования «Город Майкоп»;</p> <p>6. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп»;</p> <p>7. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
8	Цель разработки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- установление красной линии;</li> <li>- образование земельных участков для выбранных видов деятельности путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:08:1314002:14 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, и дальнейшего раздела</li> </ul>
<b>ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>		
	Основные требования к содержанию и	Последовательность и этапы разработки. Методика проведения работ основывается на

	<p>форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения.</p>	<p>поэтапной подготовке проектных материалов. Работы выполняются в следующем порядке:</p> <p>1 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовка документации по планировке территории, согласование с заказчиком, передача материалов исполнителем заказчику;</li> <li>- направление заказчиком документации по планировке территории в Комитет РА по архитектуре и градостроительству (далее – Комитет) для проверки в соответствии с ч. 4 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ и Законом РА от 04.08.2021 года №490;</li> <li>- в случае наличия у Комитета замечаний к документации, их устранение и предоставление откорректированного проекта в Комитет;</li> <li>- завершением этапа считается публикация постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории.</li> </ul> <p>2 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- начало выполнения работ 2 этапа принимается от даты публикации постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории;</li> <li>- в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, при необходимости, внесение изменений в документацию по планировке территории и его направление в Комитет;</li> <li>- завершением этапа считается публикация приказа об утверждении документации по планировке территории.</li> </ul>
2	<p>Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации.</p>	<p>Согласование документации по планировке территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории</p>
3	<p>Проверка документации на соответствие документам территориального планирования, градостроительного</p>	<p>1. Проверка документации по планировке территории осуществляется Комитетом в течение 15 рабочих дней с момента поступления.</p> <p>2. Материалы проекта передаются для согласования в Комитет на бумажной основе, в электронном виде в форматах Word (текстовая часть) и PDF (графическая часть) (по 1</p>

	зонирования, требованиям регламентов	экземпляру) и в векторном формате .dwg, .dxf, .mif/mid или .sit.
4	<p>Формы представления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов Заказчику и в Комитет РА по архитектуре и градостроительству</p>	<p>По завершении работ по подготовке документации по планировке территории исполнитель выдает заказчику следующие материалы:</p> <p>Проект для проведения согласований готовится в 1-м экземпляре на бумажной основе, в электронном виде в PDF формате и Word и в векторном формате .dwg, .dxf или .sit, а также в .xml.</p> <p>По результатам выполненных работ заказчик должен предоставить в Комитет для утверждения:</p> <p>1. Документацию по планировке территории (в полном объеме)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе в 1 экземпляре;</li> <li>- на электронном носителе PDF формат и векторный вид в формате .dwg, .dxf, .mif/mid или .sit, а также в .xml.</li> </ul>

Приложение № 3  
к приказу Комитета Республики  
Адыгея по архитектуре и  
градостроительству  
от 07.07.2025 года № 21-ДПТ

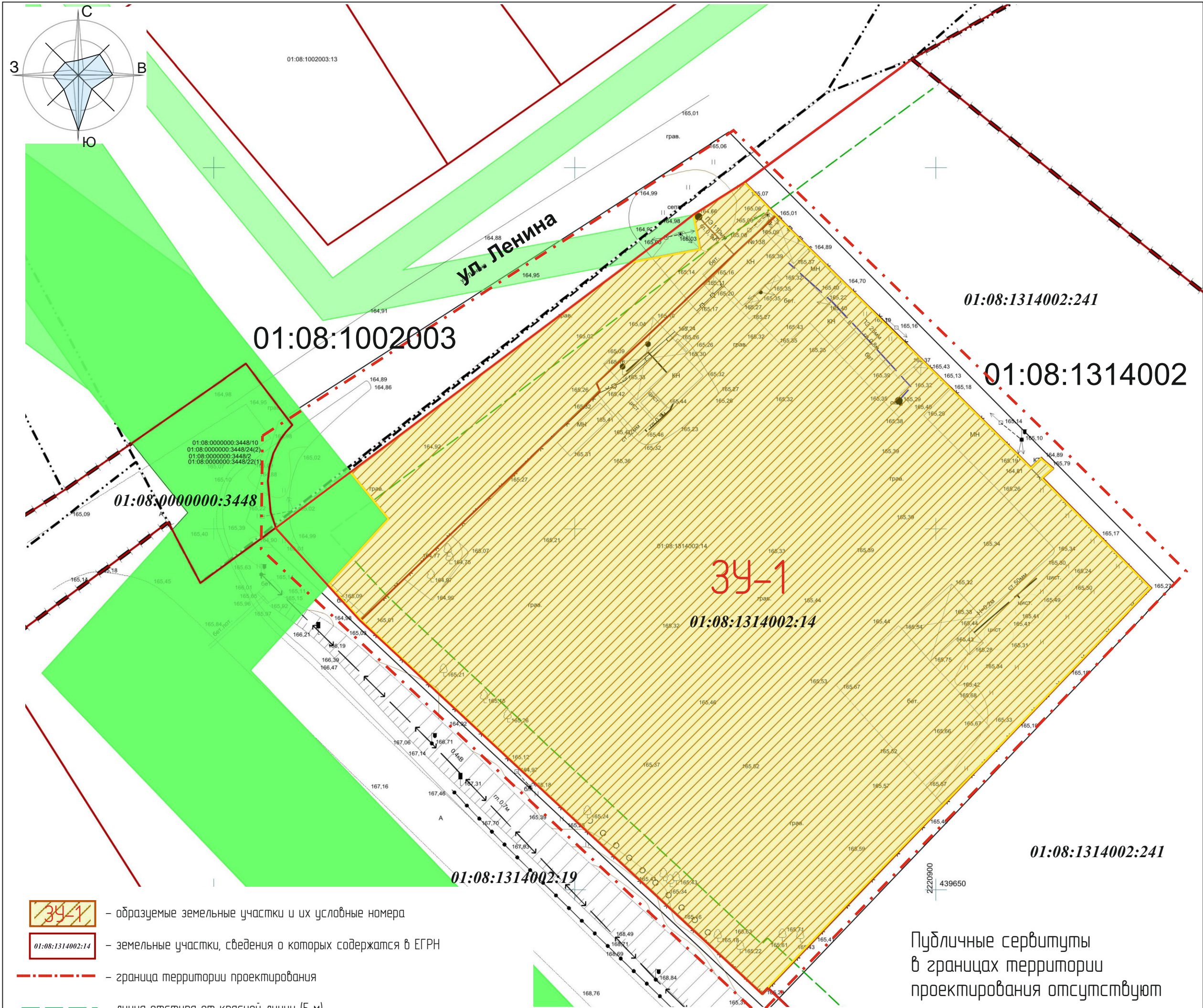
**Задание**  
на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	Наименование объекта	Документация по планировке территории ( <u>проект межевания территории</u> ) <u>северо-западной части кадастрового квартала 01:08:1314002, ограниченной улицей Ленина и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1314002:241 и 01:08:1314002:19 в станице Ханской муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп»</u>
	Основание для выполнения инженерных изысканий	1. Заявление Заказчика. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 3. Ст. 41.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации 4. Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция <u>СНиП 11-02-96</u> , утверждённый <u>приказом</u> Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр.
	Инициатор	Родионов А.В.
	Исполнитель инженерных изысканий	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
	Виды инженерных изысканий	5.1. Инженерно-геодезические изыскания. 5.2. Инженерно-геологические изыскания.
	Система координат	МСК-23
	Система высот	Балтийская 1977 года
	Район размещения	северо-западная часть кадастрового квартала 01:08:1314002, ограниченная улицей Ленина и

	(местоположение)	земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1314002:241 и 01:08:1314002:19 в станице Ханской муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп»
	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для документации по планировке территории.
	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.
	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»
	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажном носителе (в 1 экземпляре) и в электронном виде на CD-диске (в 1 экземпляре, в требуемых форматах. При необходимости количество экземпляров может быть увеличено. Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016
	Требования к передаче материалов на электронных носителях	Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным: - форматы векторных данных: .dwg, .dxf, .sit, или mif/mid. - форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf Электронная версия комплекта графической документации выполняется в формате .dwg, .dxf, .sit, или mif/mid (в целях возможности загрузки в ГИС Панорама)

		<p>и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передаётся на CD-R диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый/бумажный бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 10/XP/NT/2000.</p> <p>Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Заказчиком и Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству дополнительно.</p>
--	--	---





34-1

– образуемые земельные участки и их условные номера

01:08:1314002:14

– земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН

– граница территории проектирования

– линия отступа от красной линии (5 м)

– устанавливаемая красная линия

Публичные сервитуты  
в границах территории  
проектирования отсутствуют

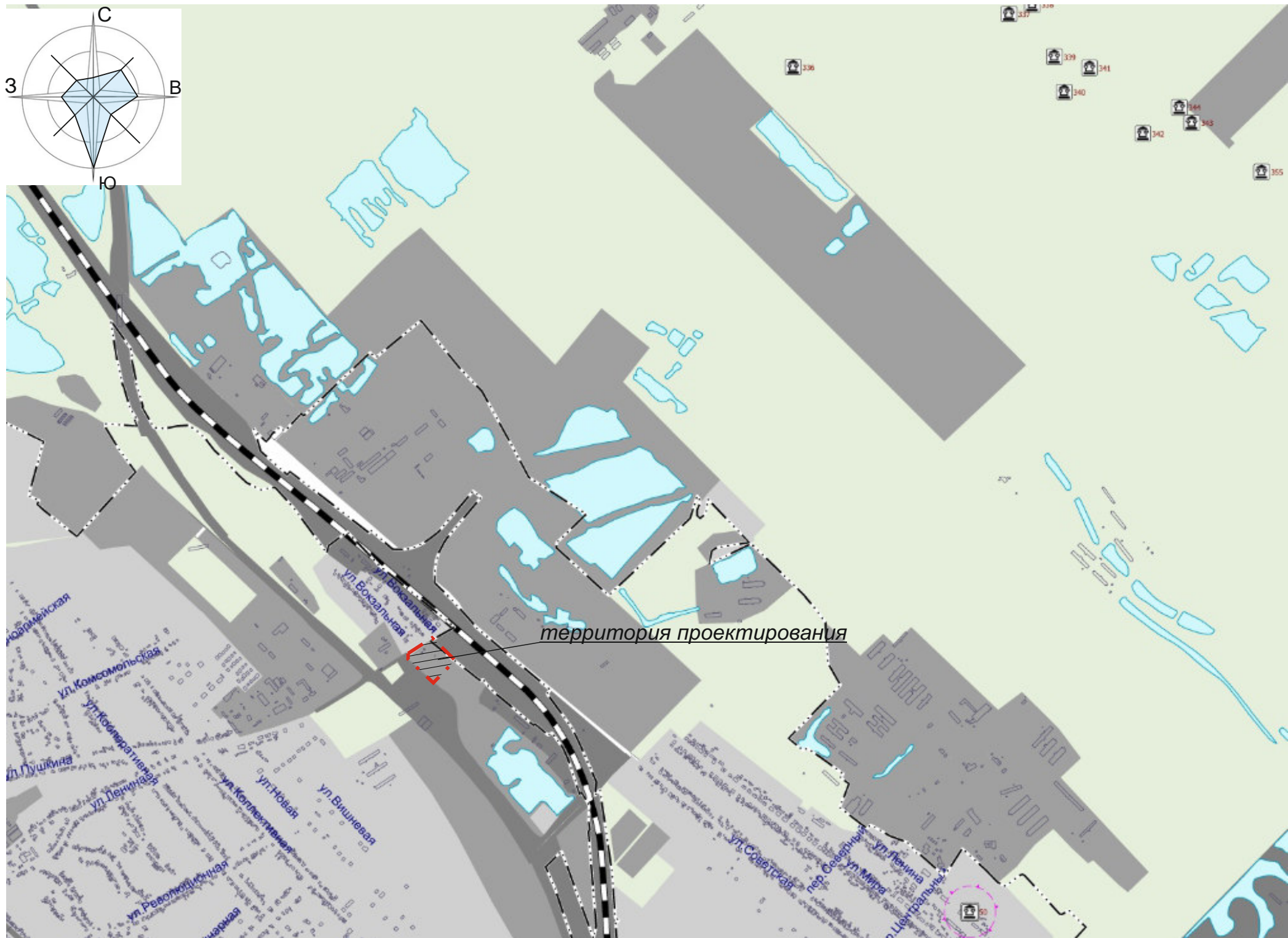
						Заказчик: Родионов А.В.		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) северо-западной части кадастрового квартала 01:08:1314002, ограниченной улицей Ленина и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1314002:241 и 01:08:1314002:19 в станице Ханской муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист
Проверил		Холодов Д.Н.					П	1
Разработал		Холодова Н.И.				Основной чертёж проекта межевания территории М. 1:500	ИП Холодов Д.Н.	





						Заказчик: Родионов А.В.			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) северо-западной части кадастрового квартала 01:08:1314:002, ограниченной улицей /Ленина и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:1314:002:241 и 01:08:1314:002:19 в станице Ханской муниципального образования «Городской округ «Город Майкоп»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Проверил	Холодов Д.Н.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист
Разработал	Холодова Н.И.							П	1
						Чертеж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500		ИП Холодов Д.Н.	





Координаты устанавливаемой красной линии

439765.040	2220896.680
439747.980	2220873.520
439743.480	2220866.480
439707.830	2220818.979
439700.170	2220808.570
439687.270	2220820.300
439635.540	2220875.980
439636.360	2220876.800
439610.570	2220904.390

Координаты образуемого земельного участка ЗУ-1

439687.270	2220820.300
439692.202	2220815.816
439701.380	2220824.150
439707.830	2220818.979
439736.942	2220857.768
439738.770	2220867.380
439743.480	2220866.480
439747.980	2220873.520
439743.430	2220877.920
439708.440	2220913.190
439709.780	2220914.580
439708.360	2220916.250
439707.050	2220914.770
439691.830	2220929.810
439636.360	2220876.800
439635.540	2220875.980
439687.270	2220820.300
439687.270	2220820.300

Координаты территории проектирования

439714.891	2220808.991
439754.974	2220871.322
439692.436	2220933.051
439633.213	2220876.635
439700.997	2220804.500
439714.891	2220808.991