

Индивидуальный предприниматель
Холодов Дмитрий Николаевич

Заказчик: Нагоев Ю.Ш., Гунажиков А.Ю., Нансо Ш.А., Бутенко А.П.

Документация по внесению изменений
в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) территории
земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:54,
расположенного по ул. Низпоташной в городе Майкопе,
утвержденную постановлением Администрации муниципального
образования «Город Майкоп» от 27.06.2019 № 798

Основная часть проекта планировки территории

Индивидуальный предприниматель

Холодов Д.Н.

2025 год

Содержание

№ п.п	Наименование раздела
1	Основная часть 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. 2. Положение об очередности планируемого развития территории 3. Приложения 4. Основной чертеж планировки территории М. 1:500

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:54, расположенного по ул. Низпоташной в городе Майкопе, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 27.06.2019 № 798 (далее – проектная документация, проект, документация по планировке, документация) разработана в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходные данные:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор);
4. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея»;
5. Генеральный план муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Генеральный план);
6. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее - ПЗЗ);
7. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Местные нормативы);
8. Топографический план части территории квартала 01:08:0515008 М 1:500, в электронном виде.

Целями разработки проектной документации являются:

- повышение эффективности использования городской территории,
- достижение оптимального решения по размещению зданий,
- обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека,
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства,

- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории разработана на основании материалов Генерального плана и ПЗЗ, а также с учетом существующей планировочной структуры жилой зоны города.

В административном отношении проектируемая территория находится в южной части г. Майкопа. Территория проектирования включает в себя часть территории кадастрового квартала 01:08:0515008.

Площадь территории проектирования составляет 1,5 га.

Участок проектирования относится к категории земель «земли населенных пунктов».

Рассматриваемая территория, согласно ПЗЗ, находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-МЗ.

Территория проектирования является частью города, которая имеет четкую структуру, полученную в рамках утвержденных проектов планировки территории, предусматривающих развитие территории под жилую застройку. Также в отношении южной части города (район Зеленостроя) для обеспечения инженерной инфраструктурой сформированных земельных участков для индивидуального жилищного строительства проведены работы по развитию сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, а также автомобильных дорог.

Основой для разработки документации принята документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:54, расположенного по ул. Низпоташной в городе Майкопе, утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 27.06.2019 № 798.

Изменения в проект предусматривают размещение блокированного жилого дома до двух этажей в границах планируемых к образованию земельных участков ЗУ-5 и ЗУ-6, а также индивидуальных жилых домов в границах остальных земельных участков. Блокированный жилой дом планируется построить путем проведения реконструкции объекта капитального строительства – склада с кадастровым номером 01:08:0000000:4554. В целях возведения полноценного объекта капитального строительства с достаточным уровнем комфорта проектом предлагается получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства блокированного жилого дома в части уменьшения отступов от красной линии с севера (0 м) и с запада (по стене существующего ОКСа), уменьшения отступа от смежного земельного участка ЗУ-7 до 1 м и увеличения процента застройки.

Также в связи с планируемым образованием земельных участков ЗУ-1 – ЗУ-4, ЗУ-7 – ЗУ-9 для индивидуального жилищного строительства путем перераспределения проектом предполагается также определение границ зон планируемого размещения объектов капитального

строительства в отношении данных участков с учетом градостроительного регламента.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для размещения объекта индивидуального жилищного строительства, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-МЗ:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м (при наличии центральной канализации) и 400 кв. м (при отсутствии центральной канализации) /2000 кв. м, для участков, находящихся в частной собственности, не устанавливается;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) при разделе существующих земельных участков - 8,5 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка:
при площади участка до 1000 кв. м - 60%;
при площади участка свыше 1000 кв. м - 40%.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для размещения блокированного жилого дома, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-МЗ:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/3000 кв. м;
- минимальная/максимальная площадь земельных участков под одним жилым домом в блокировке - 200/600 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 6 м;
- минимальные отступы от границ крайних земельных участков в блокировке - 3 м;
- при этом минимальные отступы от границ земельных участков между жилыми домами внутри блокировки - 0 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальный процент-40%.

Документация разработана в соответствии с действующими строительными, технологическими, санитарными нормами и правилами.

Размещение или изменение территории объектов федерального, регионального и местного значения в проекте не предусмотрено.

Архитектурно-планировочная структура проектируемой территории фактически сложилась и была запроектирована в составе ранее утвержденных проектов планировки территории, утвержденных постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 27.06.2019 № 798 и распоряжением Кабинета Министров РА от 24.03.2015 № 60-р.

Красные линии данным проектом планировки изменяются, координаты представлены в приложении.

Показатели плотности застройки в границах проектируемой территории определены в соответствии с Местными нормативами:

Коэффициент плотности застройки – 0.4.

Коэффициент застройки – 0.2.

В документации по планировке по основным улицам не предусмотрено проектирование улично-дорожной сети, она предусмотрена в ранее утвержденных проектах и построена. Однако, в отношении части улицы Ханаху (с севера от образуемых земельных участков ЗУ-1-ЗУ-6) предусмотрено изменение параметров улично-дорожной сети с учетом фактически сформированной дороги: предполагается организация тупиковой улицы с двухполосной проезжей частью с разворотной площадкой 15х15 м и тротуаром 1,5 м.

В границах территории проектирования расположены охранные зоны ВЛ 110 кВ «Северная-Черемушки» и ВЛ 35 кВ Черемушки МайГЭС, а также публичные сервитуты в отношении них с реестровыми номерами 01:08-6.419 и 01:00-6.269. Данные зоны с особыми условиями территории внесены в ЕГРН. Также в границах территории проектирования расположены охранные зоны водопровода, газопровода низкого давления, ЛЭП-0,4 кВ.

Положение об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории обусловлена с учетом требований ст. 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении блокированного жилого дома.

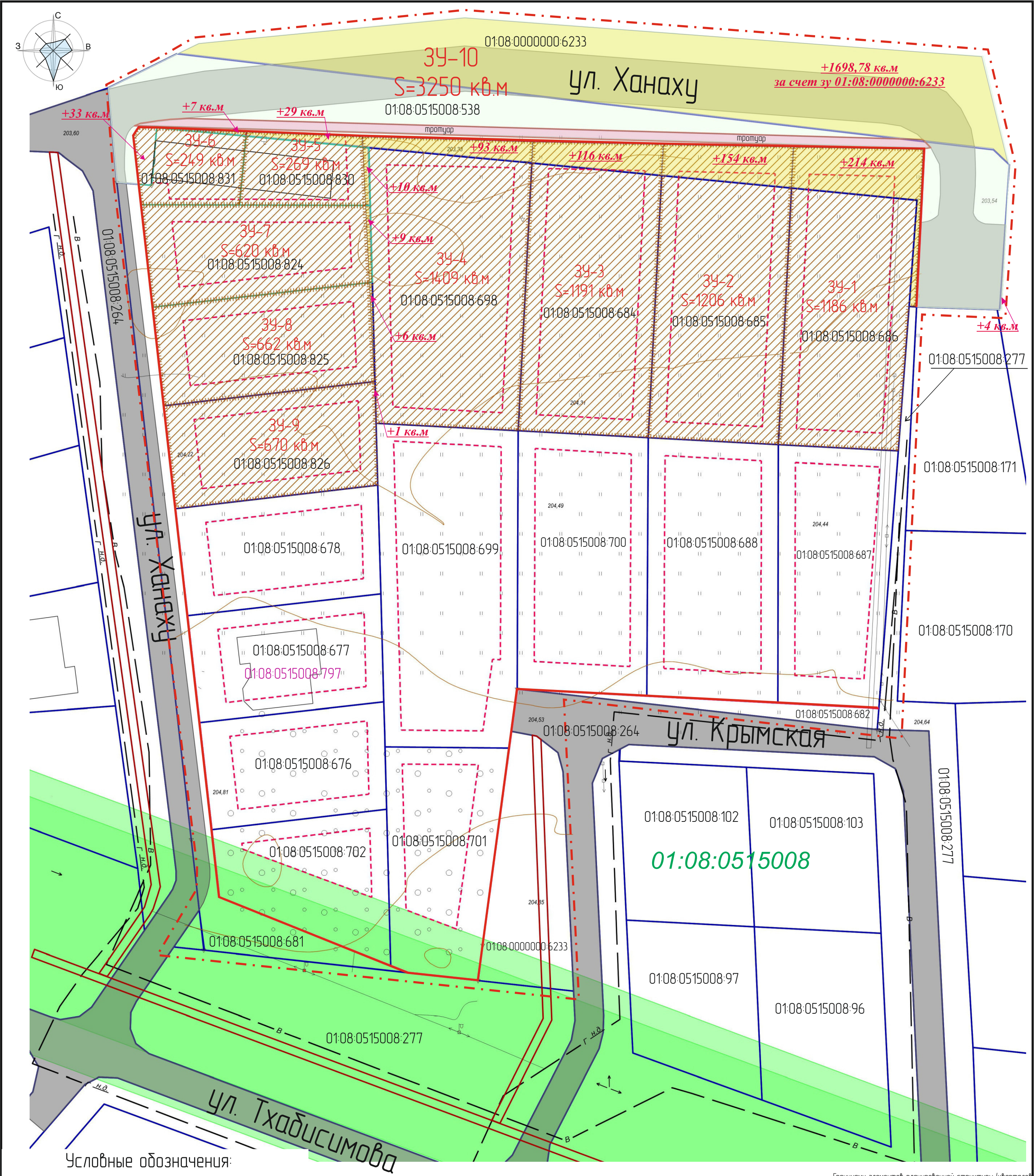
1. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
2. Выдача градостроительного плана земельного участка;
3. Выдача разрешения на строительство/реконструкцию, присвоение адреса объекту адресации;
4. Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
5. Выдача заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ);
6. Подготовка технического плана здания, сооружения в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
8. Государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав на объект капитального строительства осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Очередность планируемого развития территории обусловлена с учетом требований ст. 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении индивидуальных жилых домов.

- 1) Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
- 2) Подготовка технического плана объекта индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 3) Направление уведомления о соответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства

или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

4) Государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав на объект индивидуального жилищного строительства осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».



Условные обозначения:

- планируемые к образованию земельные участки
- территории, которые включаются (исключаются) в (из) границы образуемых земельных участков в результате перераспределения
- земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница территории проектирования
- устанавливаемая красная линия
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН

Границы элементов планировочной структуры (кварталов) являются красные линии, согласно п. 3.16а СП 42.133.30.2016

						Заказчик: Назоев Ю.Ш., Гунажаков А.Ю., Напса Ш.А., Бутенко А.П.			
						Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:54, расположенного по ул. Низпоташиной в городе Майкопе, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 27.06.2019 № 798			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Холодов Д.Н.					П	1	1
Разработал		Холодова Н.И.				Основной чертеж проекта планировки территории М. 1:500	ИП Холодов Д.Н.		

Индивидуальный предприниматель
Холодов Дмитрий Николаевич

Заказчик: Нагоев Ю.Ш., Гунажоков А.Ю., Нансо Ш.А., Бутенко А.П.

Документация по внесению изменений
в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) территории
земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:54,
расположенного по ул. Низпоташной в городе Майкопе,
утвержденную постановлением Администрации муниципального
образования «Город Майкоп» от 27.06.2019 № 798

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графические материалы по обоснованию

Индивидуальный предприниматель

Холодов Д.Н.

2025 год

Содержание

№ п.п	Наименование раздела
1	Материалы по обоснованию Текстовая часть Графическая часть 1. Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры М. б/м 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории М. 1:500 3. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М. б/м 4.Схема границ зон с особыми условиями использования территории М. 15000 5. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М. 1:1000 6. Вариант объемно-пространственного решения застройки территории. М. б/м

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:54, расположенного по ул. Низпоташной в городе Майкопе, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 27.06.2019 № 798 (далее – документация) выполнена в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь территории в границах проектирования составляет – 1,5 га.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектируемая территория является частью квартала, который находится в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-МЗ.

Градостроительные регламенты для выбранных основных видов разрешенного использования в территориальной зоне Ж-МЗ.

Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства	Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м (при наличии центральной канализации) и 400 кв. м (при отсутствии центральной канализации) /2000 кв. м, для участков, находящихся в частной собственности, не устанавливается; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) при разделе существующих земельных участков - 8,5 м; минимальные отступы от границ

		земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка: при площади участка до 1000 кв. м - 60%; при площади участка свыше 1000 кв. м - 40%;
[2.3] Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/3000 кв. м; минимальная/максимальная площадь земельных участков под одним жилым домом в блокировке - 200/600 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 6 м; минимальные отступы от границ крайних земельных участков в блокировке - 3 м; при этом минимальные отступы от границ земельных участков между жилыми домами внутри блокировки - 0 м; максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент-40

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Расстояние до красной линии улиц/проездов, в случае если красная линия не установлена от границы земельного участка с общественной территории улицы/проезда:

- 1) от дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) - 10 м/10 м;
- 2) от пожарных депо - 10 м/10 м (15 м/15 м - для депо I типа);
- 3) от жилых и общественных зданий - 5 м/3 м;
- 4) от остальных зданий и сооружений - 5 м/3 м;
- 5) от постоянных отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан - 0 м/0 м (без устройства распашных ворот);
- 6) при реконструкции существующих объектов недвижимости, расположенных по красной линии, - 0 м/0 м;

7) для объектов капитального строительства вида [3.1] - Коммунальное обслуживание - 0 м/0 м.

В целях формирования архитектурно-художественного облика застройки МО "Город Майкоп" цветовое решение фасадов общественных зданий, многоквартирных домов, выходящих фасадами на улицы, подлежит согласованию с УАиГ.

При строительстве объектов капитального строительства в исторической части города или охранной зоне памятника истории (архитектуры), а также объектов со значительными объемами, необходимо рассмотреть архитектурное и цветовое решение объекта на общественном Совете по проблемам градостроительного развития и формирования архитектурно-художественного облика муниципального образования "Город Майкоп".

Размещение и архитектурный облик культовых объектов, мемориальных комплексов, объектов монументального искусства, многоквартирных домов, объектов производственного и гражданского назначения (проектирование и строительство которых финансируются из республиканского бюджета Республики Адыгея), а также объектов, оказывающих влияние на градостроительную ситуацию в муниципальном образовании "Город Майкоп", подлежит рассмотрению на заседании Совета по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея.

Общая площадь построек хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, навесы) индивидуального использования не должна превышать 100 кв. м за исключением оранжерей и теплиц;

Допускается размещение навеса со стороны улицы в случае блокирования его с жилым домом и (или) гаражом при условии, что водосток с их крыш ориентирован на свой участок.

Расстояние от площадок с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 8 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.

Все здания, строения и сооружения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений.

Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с

кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка - 1 м.

Изменение общего рельефа земельного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи земли, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м.

Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается, при этом площадь гаража не должна превышать 36 кв. м., а его высота от уровня земли до верха плоской кровли не должна быть выше 3 метров, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

Для всех видов разрешенного использования земельных участков зоны малоэтажной смешанной жилой застройки Ж - МЗ максимальный процент застройки подземной части в границах земельного участка - 90%.

Таким образом, в документации в отношении преобладающего количества земельных участков границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены как отступы от красной линии по существующим улицам – 5 м, от границ земельных участков – 3 м с учетом наличия имеющихся границ зон с особыми условиями использования территории. В отношении земельных участков ЗУ-5 и ЗУ-6 проектом предлагается получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от красной линии по фасадам и увеличения процента застройки в целях размещения полноценного блокированного жилого дома.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп», коэффициент плотности застройки составляет 0.4, коэффициент застройки – 0.2.

Таким образом, планируемые размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства соответствуют вышеуказанным нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

При проектировании, строительстве объектов любого функционального назначения на всех стадиях производства работ учтены требования охраны окружающей природной среды путем предупреждения и снижения их негативного воздействия в период строительства и функционирования объектов.

Воздействие на почвенный покров и грунты. Реализация проектных предложений не окажет сверхнормативного воздействия на состояние почвенного покрова и грунтов рассматриваемой территории, с учетом предусмотренных в проекте мероприятий и рекомендаций. Грунты с участка можно использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

В целом реализация проектных предложений не окажет сверхнормативного негативного воздействия на состояние подземных вод рассматриваемой территории.

Воздействие на состояние атмосферного воздуха. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период ведения строительных работ являются: строительная техника и сварка. Строительные работы ведутся ограниченный период. Согласно выполненным расчетам, реализация проектных предложений не приведет к сверхнормативному загрязнению атмосферного воздуха по фактору химического воздействия.

Воздействие на акустический режим территории. С учетом разработанных организационно-технических мероприятий проведение строительных работ на рассматриваемой территории по фактору шума можно признать допустимым. После проведения благоустройства, при эксплуатации территории акустическое воздействие на ближайшую нормируемую территорию не превысит требования санитарных норм.

Контроль за отходами. С учетом предусмотренных в проекте мероприятий и рекомендаций по сбору, временному хранению, транспортировке и размещению отходов проведение строительных работ и эксплуатацию рассматриваемой территории можно признать допустимыми.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха. Для предотвращения сверхнормативного загрязнения атмосферного воздуха в период строительства рекомендуется строго соблюдать график использования строительной техники в соответствии с ПОС, исключить простой техники с работающим двигателем.

Мероприятия по охране почвенного покрова. Проектом предусмотрена срезка растительного слоя с погрузкой на автотранспорт. При проведении строительных работ и при эксплуатации объекта почвенный слой не должен орошаться маслами и горючим при работе

двигателей внутреннего сгорания всех видов техники и автотранспорта, - после завершения строительных работ уборка строительного мусора, восстановление благоустройства территории и газонов, - под временные дороги по возможности использовать существующие проезды; - при производстве работ необходимо соблюдать требования по охране окружающей природной среды в соответствии с разделом 10 СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства», ГОСТ 17.11.01-77; ГОСТ 17.2.1.02-77*; ГОСТ 17.2.1.04-77.

Мероприятия по сбору, временному хранению, транспортировке и размещению отходов. Сбор и хранение образующихся отходов должны обеспечиваться в местах, специально отведенных и оборудованных для этих целей. Вывоз образующихся отходов на обезвреживание и захоронение должен производиться специализированными организациями на договорных условиях с использованием специализированного автотранспорта. Захоронение и обезвреживание образующихся отходов осуществляют предприятия, имеющие лицензии на обращение с опасными отходами.

Мероприятия по охране растительного мира. Для сохранения растений и растительных сообществ при проведении строительных работ необходимо:

- на период строительства выгораживать сохраняемые деревья и кустарники в зоне работ деревянными коробами высотой не менее 2 м;
- при организации строительных работ до минимума ограничить площадь поверхности, затрагиваемой строительными работами, и закрепить на местности границы участков, где эти работы будут производиться; - не допускать складирования вынутого при производстве земляных работ грунта вне специально выделенных для этого площадок и засыпки им прилегающих к месту проведения работ участков с естественной растительностью;
- предусмотреть устройство газонов из естественной луговой растительности.

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разработаны органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований Межгосударственного стандарта ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров".

Градостроительное проектирование осуществлено в соответствии с требованиями свода правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003.

Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (далее- СП 116.13330.2012), Свода правил СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне" Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (далее- СП 165.1325800.2014), Свода правил СП 88.13330.2014 "СНиП II-11-77. Защитные сооружения гражданской обороны". Актуализированная редакция СНиП II-11-77*, Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390, Положения о системе оповещения населения, утвержденного совместными приказами МЧС РФ №422, Мининформсвязи РФ №90, Минкультуры РФ №376 от 25.07.2006, требованиями Свода правил СП 14.13330.2014 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах" (далее- СП 14.13330.2014).

По совокупности инженерно-геологических условий, согласно Своду правил по инженерным изысканиям для строительства СП 11-105-97 "Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ", (приложение Б) территория муниципального образования «Город Майкоп» относится ко второй категории (средней сложности).

Инженерную защиту от действующих факторов природного риска следует предусматривать в соответствии с действующими нормативными документами (Строительные нормы и правила СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», Свод правил СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, СП 58.13330.2012, СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (далее - СП 104.13330.2016).

Зоны возможных завалов возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты), в условиях сейсмике приняты в соответствии СП 165.1325800.2014.

В соответствии с сейсмическим районированием территории Российской Федерации ОСР - 97, территория Республики Адыгея отнесена к сейсмоопасным районам.

Территория муниципального образования «Город Майкоп» отнесена к третьей группе территорий по гражданской обороне.

Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Параметры расчета местных нормативов обеспечения первичных мер пожарной безопасности в целях осуществления полномочий органов

местного самоуправления по обеспечению первичных мер пожарной безопасности г. Майкопа определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Свод правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (далее - СП 4.13130.2013).

В муниципальном образовании «Город Майкоп» необходимо проектировать наружное противопожарное водоснабжение от наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами. Расход воды на наружное пожаротушение города на расчетный срок принимался в соответствии с СП 31.13330.2012 табл.6.табл.5.

Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства.

Площадка для проектирования строительства не требует мероприятий по инженерной подготовке территории.

Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусмотрен круговой проезд для пожарной техники, тротуары из асфальтобетона и озеленение территории свободной от застройки и твердых покрытий.

Для подготовки документации проведены инженерно-геодезические изыскания (технический отчет прилагается).

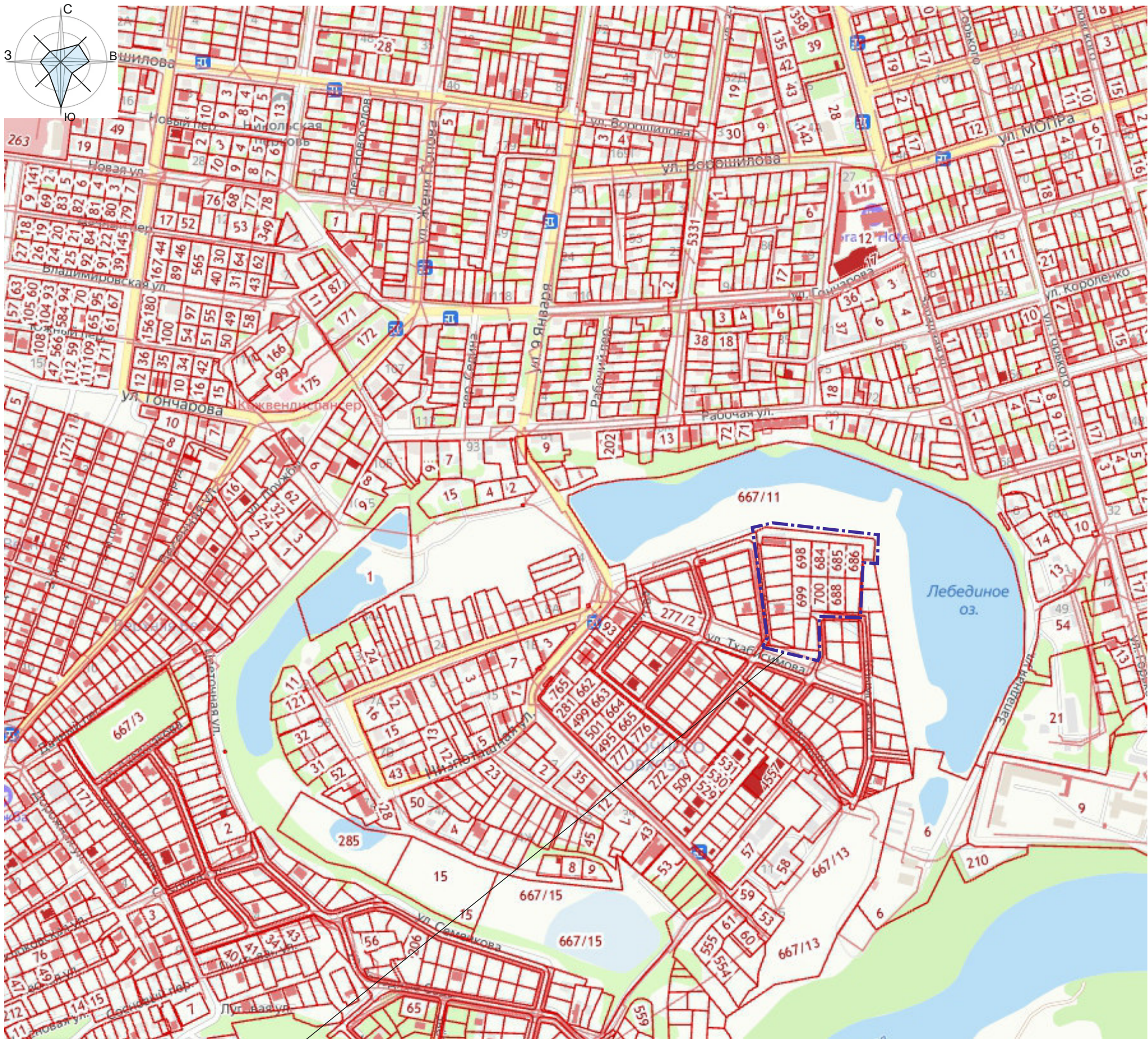
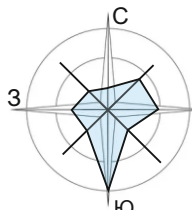
В границах территории проектирования размещение объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков для размещения публичных сервитутов.

Особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия в границах разработки документации нет, в соответствии со сведениями Генерального плана муниципального образования «Город Майкоп».

Обоснование очередности планируемого развития территории

Очередность развития принята в соответствии с наличием существующих транспортных и инженерных инфраструктур, а также требованиями ст. 5.2 Градостроительного кодекса РФ.



территория проектирования



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Холодов Д.Н.				
Разработал	Холодова Н.И.				

Заказчик: Назоев Ю.Ш., Гунажаков А.Ю., Напсо Ш.А., Бутенко А.П.

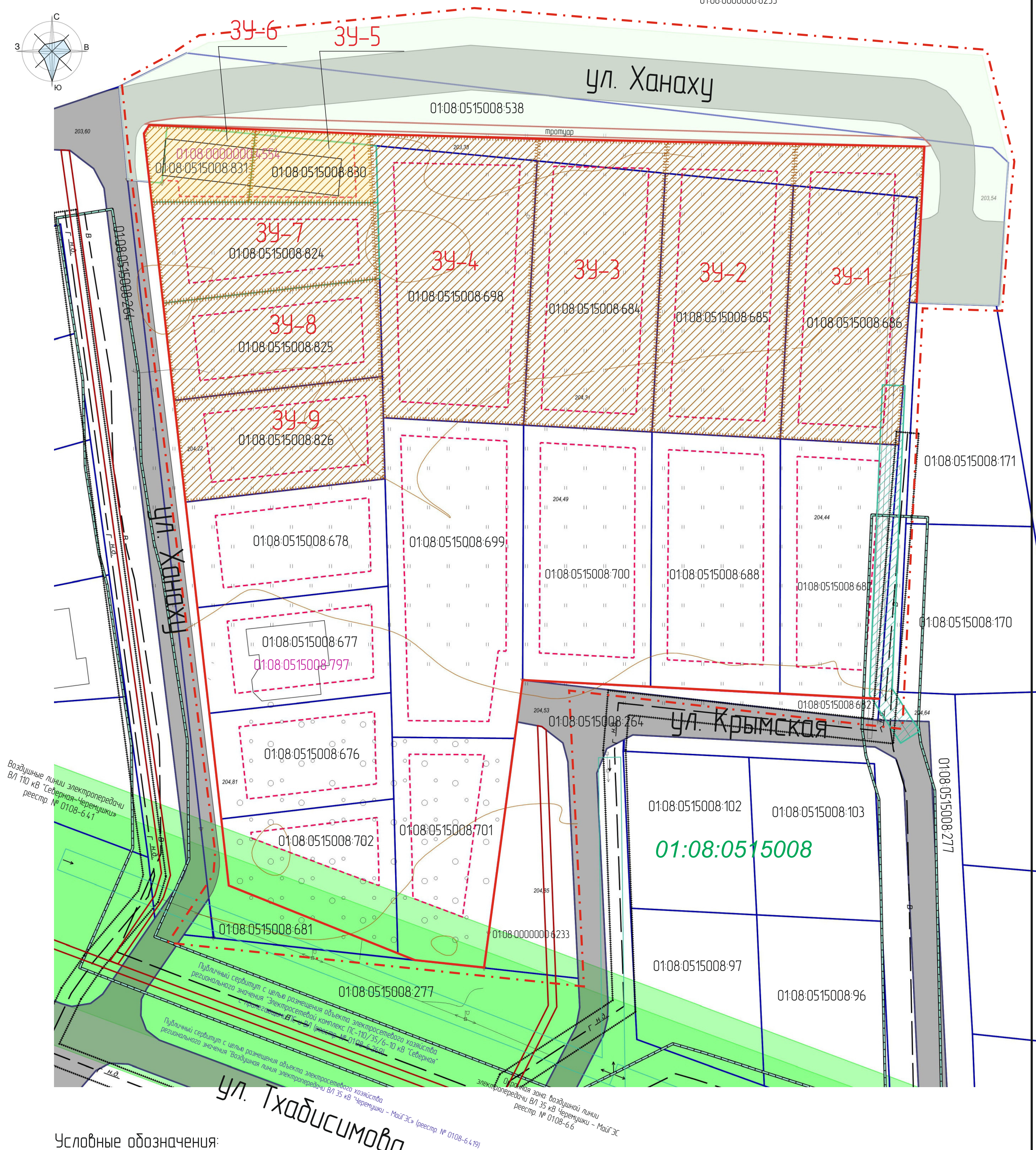
Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 0108-0515008-54, расположенного по ул. Низзоташной в городе Майкопе, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 27.06.2019 № 798

Материалы по обоснованию
проекта планировки территории



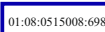






Фрагмент карты планировочной структуры городского округа
с отображением элементов планировочной структуры
М. б/м

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

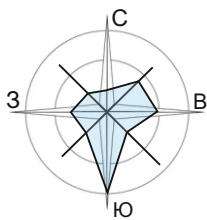
ИП Холодов Д.Н.



ул. Тхабисимова

-  – образуемые земельные участки для ИЖС и их условные обозначения
-  – образуемые земельные участки для блокированного жилого дома и их условные обозначения
-  – земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  – граница территории проектирования
-  – устанавливаемая красная линия
-  – зоны с особыми условиями использования территории и публичные сервитуты по данным ЕГРН
-  – охранная зона ЛЭП 0,4 кВ (2 м)
-  – охранная зона водопровода (5 м)
-  – охранная зона газопровода нд (2 м)

						Заказчик: Назаров Ю.Ш., Гунажаков А.Ю., Напос Ш.А., Бутенко А.П.
						Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 0108-051500854, расположенного по ул. Нурзопатанной в городе Майкопе, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 27.06.2019 № 798
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Проберил		Холодов Д.Н.				<div>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</div> <div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> </div> <div> <div>П</div> <div>4</div> <div>6</div> </div>
Разработал		Холодова Н.И.				
						<div>Схема границ зон с особыми условиями использования территории М. 1500</div> <div>ИП Холодов Д.Н.</div>



Условные обозначения:

- 01:08:0515008:698 – земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 01:08:0515008 – обозначение кадастрового квартала
- граница территории проектирования
- ранее установленная красная линия
- 01:08:0515008:797 – объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам не отображены на схеме, ввиду их отсутствия в границах территории проектирования. Также в границах проектирования отсутствуют объекты незавершенного строительства, объекты, подлежащие сносу.

Планируется реконструкция объекта капитального строительства с кадастровым номером 01:08:0000000:4554 (склада) в блокированный жилой дом (2 блока).

						Заказчик: Назоев Ю.Ш., Гунажаков А.Ю., Напсо Ш.А., Бутенко А.П.			
						Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:54, расположенного по ул. Низпаташной в городе Майкопе, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 27.06.2019 № 798			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Холодов Д.Н.					П	5	6
Разработал		Холодова Н.И.				Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М. 1:1000	ИП Холодов Д.Н.		



Индивидуальный предприниматель
Холодов Дмитрий Николаевич

Заказчик: Нагоев Ю.Ш., Гунажоков А.Ю., Нансо Ш.А., Бутенко А.П.

Документация по внесению изменений
в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) территории
земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:54,
расположенного по ул. Низпоташной в городе Майкопе,
утвержденную постановлением Администрации муниципального
образования «Город Майкоп» от 27.06.2019 № 798

Основная часть проекта межевания территории

Текстовая часть.

Чертеж межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Индивидуальный предприниматель

Холодов Д.Н.

2025 год

Содержание

№ п.п	Наименование раздела
1	Основная часть 1. Текстовая часть 2. Приложения 3. Чертеж межевания территории. М. 1:500
2	Материалы по обоснованию 1. Чертеж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства. М. 1:1000 2. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М. 1:500 3. Чертеж границ особо охраняемых природных территорий. Чертеж границ территорий объектов культурного наследия. Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или их частей. М. б/м

Текстовая часть проекта межевания территории.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:54, расположенного по ул. Низпоташной в городе Майкопе, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 27.06.2019 № 798 (далее – проектная документация, проект, документация) разработана в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходные данные:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор);
4. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея»;
5. Генеральный план муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Генеральный план);
6. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее - ПЗЗ);
7. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Местные нормативы);
8. Топографический план части территории квартала 01:08:0515008 М 1:500, в электронном виде.
9. Письма Комитета по управлению имуществом МО «Город Майкоп» от 29.08.2025 № 069-18-7392; от 13.10.2025 № 069-18-8345.

Цель подготовки данного проекта межевания — определение местоположения границ образуемых земельных участков, линий отступа от красных линий, устанавливаемых в составе разработанного проекта планировки территории.

В соответствии с Генеральным планом образуемые земельные участки расположены в границах г. Майкопа и относятся к категории земель «земли населённых пунктов». Территория проектирования находится в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ).

Проектной документацией предусмотрено образование 10 земельных участков, из них 7 - для размещения индивидуального жилого дома, 2 - для размещения блокированного жилого дома и 1 – для организации улично-

дорожной сети в соответствии со ст. 11.7, 39.27 и 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Исходные земельные участки с кадастровыми номерами 01:08:0515008:686, 01:08:0515008:685, 01:08:0515008:684, 01:08:0515008:698, 01:08:0515008:830, 01:08:0515008:831, 01:08:0515008:824, 01:08:0515008:825, 01:08:0515008:826, участвующие в образовании земельных участков ЗУ-1 – ЗУ-9, находятся в собственности физических лиц. Земельные участки 01:08:0515008:538 и 01:08:0000000:6233 находятся в муниципальной собственности.

Реализация проекта предусмотрена в 2 этапа:

1 этап

- 1) Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0515008:686, 01:08:0515008:685, 01:08:0515008:684, 01:08:0515008:831 с земельным участком с кадастровым номером 01:08:0515008:538 в соответствии со ст. 11.7, 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, в результате чего образуются земельные участки ЗУ-1 – ЗУ-3, ЗУ-6. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливаются в соответствии с проектом планировки и градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-МЗ: ЗУ-6 - [2.3] Блокированная жилая застройка, ЗУ-1 – ЗУ-3- [2.1] - Для индивидуального жилищного строительства.
- 2) Перераспределение земельного участка 01:08:0515008:698 с земельным участком 01:08:0515008:538, а также с земельными участками 01:08:0515008:830, 01:08:0515008:824, 01:08:0515008:825 и 01:08:0515008:826 в соответствии со ст. 11.7, 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, в результате чего образуются земельные участки ЗУ-4, ЗУ-5, ЗУ-7 – ЗУ-9. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливаются в соответствии с проектом планировки и градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-МЗ: ЗУ-5 - [2.3] Блокированная жилая застройка, ЗУ-4, ЗУ-7 – ЗУ-9 - [2.1] - Для индивидуального жилищного строительства.

Следует отметить, что параллельно с ЗУ-4 образуется и ЗУ-5, который помимо перераспределения с земельным участком 01:08:0515008:698 перераспределяется и с земельным участком 01:08:0515008:538.

В результате вышеуказанных перераспределений с земельным участком 01:08:0515008:538 образуется промежуточный земельный участок 01:08:0515008:538 пр. с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования».

Образование земельных участков в 1 этапе обусловлено наличием технической возможности перераспределения,

указанной в письмах Комитета по управлению имуществом МО «Город Майкоп» от 29.08.2025 № 069-18-7392; от 13.10.2025 № 069-18-8345, организацией улично-дорожной сети с учетом местоположения фактической дороги и необходимостью изменения красной линии ул. Ханаху.

- 3) Вторым этапом планируется проведение перераспределения промежуточного земельного участка 01:08:0515008:538 пр. с земельным участком 01:08:0000000:6233 в соответствии со ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, в результате чего образуются земельные участки ЗУ-10 – ЗУ-11. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливаются в соответствии с проектом планировки и градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-МЗ – ЗУ-10 - «земельные участки (территории) общего пользования», ЗУ-11 – «Для размещения имущественного комплекса ФГУП "Научно-производственная база декоративного растениеводства "Госстроя России"; Территория общего пользования».

На чертеже межевания показаны:

- Красные линии, утвержденные в составе ранее разработанного проекта планировки территории.
- Линии отступа от красных линий (5 м).
- Границы образуемых земельных участков и их условные номера.

Перечень образуемых земельных участков, сведения об их площади, видах разрешённого использования приведены в таблице.

Таблица. Экспликация образуемых земельных участков.

№ п/п	Номер земельного участка на чертеже	Зона по ПЗЗ	Площадь, м ²	Вид разрешённого использования ЗУ (по ПЗЗ)
1	ЗУ-1	Ж-МЗ	1186	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
2	ЗУ-2	Ж-МЗ	1206	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
3	ЗУ-3	Ж-МЗ	1191	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
4	ЗУ-4	Ж-МЗ	1409	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
5	ЗУ-5	Ж-МЗ	269	[2.3] Блокированная жилая застройка
6	ЗУ-6	Ж-МЗ	249	[2.3] Блокированная жилая застройка
7	ЗУ-7	Ж-МЗ	620	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства

8	ЗУ-8	Ж-МЗ	662	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
9	ЗУ-9	Ж-МЗ	670	[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
10	ЗУ-10	Ж-МЗ, Р-О	3250	земельные участки (территории) общего пользования
11	ЗУ-11	Ж-МЗ, Р-О	202152	Для размещения имущественного комплекса ФГУП "Научно-производственная база декоративного растениеводства "Госстроя России"; Территория общего пользования

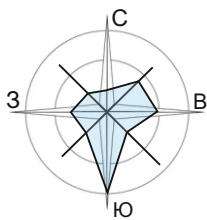
Площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальных жилых домов и блокированного жилого дома соответствуют градостроительным регламентам видов использования «для индивидуального жилищного строительства» и «блокированная жилая застройка» в зоне Ж-МЗ.

Основной доступ к образуемым земельным участкам организован с существующей автодороги по ул. Ханаху (земельные участки с кадастровыми номерами 01:08:0515008:264, ЗУ-10).

В границах территории проектирования расположены охранные зоны ВЛ 110 кВ «Северная-Черемушки» и ВЛ 35 кВ Черемушки МайГЭС, а также публичные сервитуты в отношении них с реестровыми номерами 01:08-6.419 и 01:00-6.269. Данные зоны с особыми условиями территории внесены в ЕГРН. Также в границах территории проектирования расположены охранные зоны водопровода, газопровода низкого давления, ЛЭП-0,4 кВ.

В районе территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, территории лесничеств, объекты культурного наследия.

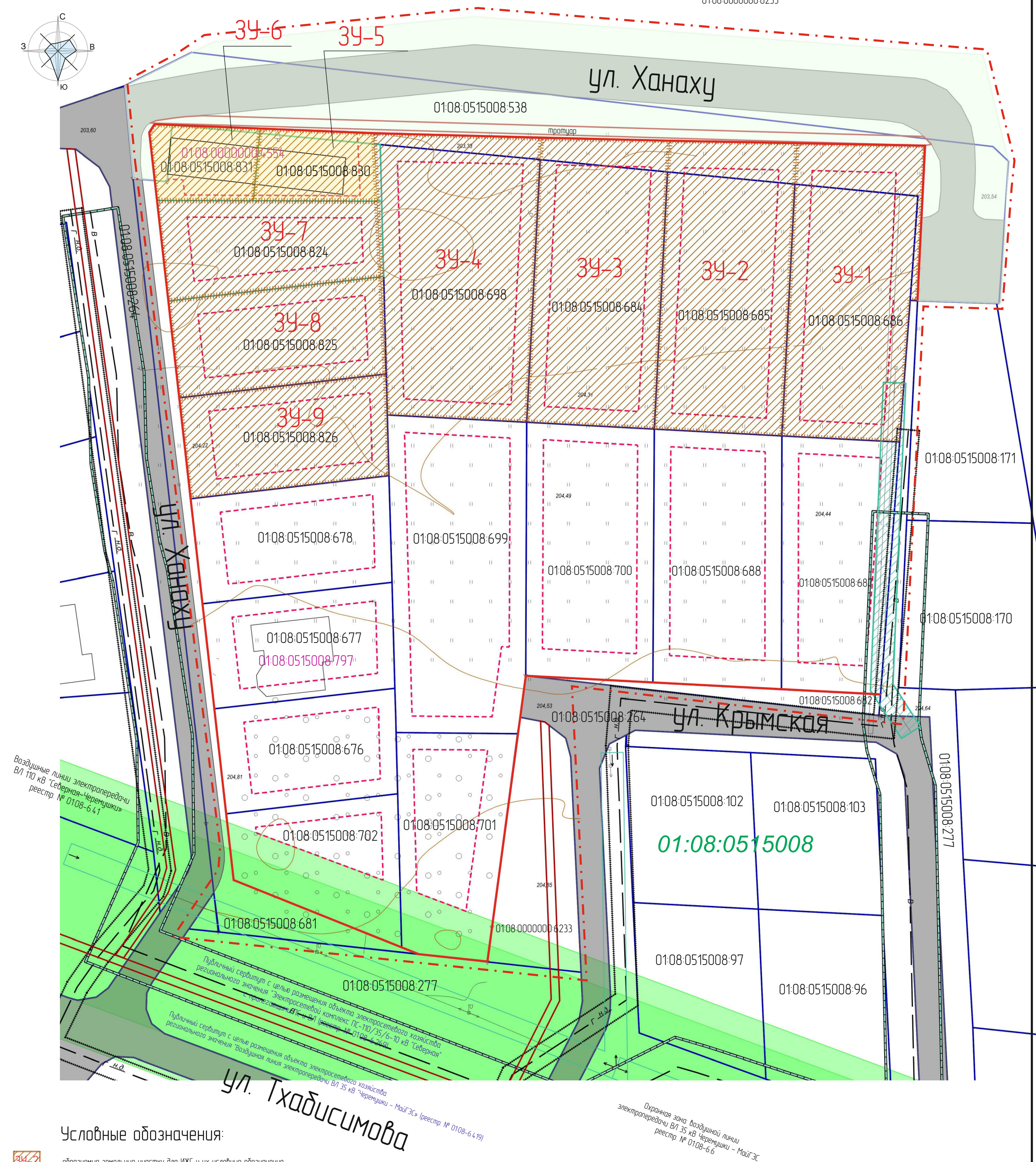
Территория проектирования граничит с территорией, на которую разработан проект межевания (распоряжение Кабинета Министров РА от 24.03.2015 № 60-р).



Условные обозначения:

- 01:08:0515008:698 – земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 01:08:0515008 – обозначение кадастрового квартала
- граница территории проектирования
- ранее установленная красная линия
- 0108:0515008:797 – объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

						Заказчик: Назоев Ю.Ш., Гунажаков А.Ю., Напсо Ш.А., Бутенко А.П.			
						Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 0108.0515008.54, расположенного по ул. Низпаташной в городе Майкопе, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 27.06.2019 № 798			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Холодов Д.Н.					П	1	3
Разработал		Холодова Н.И.				Чертеж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства М. 1:1000	ИП Холодов Д.Н.		



$$\begin{array}{r} 34-2 \\ 34-5 \end{array}$$

- образцемые земельные участки для ИЖС и их условные обозначения

- образцы земельных участки для блокированного жилого дома и их условные обозначения

- 01:08:0515008:698 – земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- — — — — - граница территории проектирования

- – устанавливаемая красная линия

- зоны с особыми условиями использования территории и публичные сервитуты по данным ЕГРН

- - охранная зона ЛЭП 0,4 кВ (2 м)

- – охранный зона водопровода (5 м)

- - охранная зона газопровода н.д (2 м)

						Заказчик: Назаров Ю.Ш., Гунажиков А.Ю., Напсо Ш.А., Бутенко А.П.		
						Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 0108:05:1500854, расположенного по ул. Никопаташной в городе Майкопе, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 27.06.2019 № 798		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Проверил	Холодов Д.Н.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Разработал	Холодова Н.И.						Стандия	Лист
						П	2	3
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М. 1:500	ИП Холодов Д.Н.	

Êîîďăëîàŭ òàďàĕăđîŭŕ î÷ăê đďàîèö îáďàçóáîăî çăăăëüîîăî ó÷ăñĕà ÇÓ-1

429312.070	2227778.090
429357.310	2227780.410
429364.837	2227780.806
429364.314	2227803.251
429364.309	2227803.860
429355.436	2227803.418
429336.370	2227802.460
429336.460	2227801.156
429310.950	2227799.234
429312.070	2227778.090

Êîîďăëîàŭ òàďàĕăđîŭŕ î÷ăê đďàîèö îáďàçóáîăî çăăăëüîîăî ó÷ăñĕà ÇÓ-2

429364.837	2227780.806
429357.310	2227780.410
429312.070	2227778.090
429313.290	2227755.140
429359.510	2227757.520
429365.368	2227757.904
429364.837	2227780.806

Êîîďăëîàŭ òàďàĕăđîŭŕ î÷ăê đďàîèö îáďàçóáîăî çăăăëüîîăî ó÷ăñĕà ÇÓ-3

429365.368	2227757.904
429359.510	2227757.520
429313.290	2227755.140
429314.510	2227732.210
429361.710	2227734.620
429365.927	2227734.821
429365.368	2227757.904

Êîîďăëîàŭ òàďàĕăđîŭŕ î÷ăê đďàîèö îáďàçóáîăî çăăăëüîîăî ó÷ăñĕà ÇÓ-4

429365.927	2227734.821
429361.710	2227734.620
429314.510	2227732.210
429315.840	2227707.150
429323.163	2227706.793
429340.660	2227705.944
429354.263	2227705.284
429364.542	2227704.785
429366.518	2227704.689
429365.927	2227734.821

Êîîďăëîàŭ òàďàĕăđîŭŕ î÷ăê đďàîèö îáďàçóáîăî çăăăëüîîăî ó÷ăñĕà ÇÓ-5

429366.518	2227704.689
429354.263	2227705.284
429354.345	2227683.042
429366.482	2227684.175
429367.322	2227684.255
429366.518	2227704.689

Êîîďăëîàŭ òàďàĕăđîŭŕ î÷ăê đďàîèö îáďàçóáîăî çăăăëüîîăî ó÷ăñĕà ÇÓ-6

429367.322	2227684.255
429366.482	2227684.175
429354.345	2227683.042

429354.409	2227665.702
429357.970	2227665.300
429366.660	2227664.310
429368.089	2227665.241
429367.960	2227668.460
429367.960	2227668.460
429367.322	2227684.255

Êîîďăëîàŭ òàďàĕăđíűσ ì÷ăê äďàîèö îáďàçóáîăî çăăăüîîăî ó÷ăñĕà ÇÓ-7

429354.409	2227665.702
429354.345	2227683.042
429354.263	2227705.284
429340.660	2227705.944
429336.302	2227667.748
429338.510	2227667.490
429354.409	2227665.702

Êîîďăëîàŭ òàďàĕăđíűσ ì÷ăê äďàîèö îáďàçóáîăî çăăăüîîăî ó÷ăñĕà ÇÓ-8

429336.302	2227667.748
429340.660	2227705.944
429323.163	2227706.793
429318.930	2227669.711
429319.633	2227669.628
429336.302	2227667.748

Êîîďăëîàŭ òàďàĕăđíűσ ì÷ăê äďàîèö îáďàçóáîăî çăăăüîîăî ó÷ăñĕà ÇÓ-9

429318.930	2227669.711
429323.163	2227706.793
429315.840	2227707.150
429304.876	2227707.451
429300.753	2227671.762
429318.930	2227669.711

Êîîďăëîàŭ òàďàĕăđíűσ ì÷ăê äďàîèö îáďàçóáîăî çăăăüîîăî ó÷ăñĕà ÇÓ-10

429374.990	2227659.880
429381.000	2227672.000
429382.891	2227675.870
429387.453	2227722.714
429381.365	2227802.729
429380.575	2227814.174
429361.470	2227818.790
429335.900	2227817.463
429335.900	2227816.710
429336.370	2227802.460
429336.370	2227802.460
429355.436	2227803.418
429364.309	2227803.860
429364.314	2227803.251
429364.837	2227780.806
429365.368	2227757.904
429365.927	2227734.821
429366.518	2227704.689
429367.322	2227684.255
429367.960	2227668.460
429368.089	2227665.241
429366.660	2227664.310
429357.970	2227665.300

429358.320	2227661.420
429374.990	2227659.880

ÊîîðäëíàÛ äðàíëö ãððëîðëë, â îîîðáíëë ëîîðíë óàððæääí îðíàê áæääàíëÿ
(ðàñîîðÿæáíëä Êääëíà.ëíëñðîâ ÐÀ î.24.03.2015 ¹ 60-ð)

429223.992	2227409.254
429248.980	2227430.267
429316.430	2227485.760
429374.990	2227659.880
429221.720	2227674.466
429214.001	2227725.028
429266.204	2227733.708
429258.523	2227793.622
429341.500	2227799.400
429338.141	2227819.849
429009.324	2227876.640
428991.151	2227786.343
428997.966	2227765.898
429070.090	2227696.614
429113.250	2227640.391
429061.571	2227593.255
429223.992	2227409.254

ÊîîðäëíàÛ äðàíëö ãððëîðëë, â îîîðáíëë ëîîðíë óàððæääí îðíàê áæääàíëÿ
(îîñàííâëáíëä Àäëíëñðàöëë Î "Ãîðíà àëëîî" î.27.06.2019 ¹ 798)

429222.824	2227676.697
429222.850	2227676.850
429358.869	2227661.404
429357.774	2227667.527
429367.960	2227668.460
429355.180	2227802.570
429261.770	2227795.520
429268.920	2227732.020
429217.444	2227725.067
429222.824	2227676.697

Координаты характерных точек устанавливаемой красной линии

429336.370	2227802.460
429364.309	2227803.860
429364.314	2227803.251
429365.927	2227734.821
429366.518	2227704.689
429368.089	2227665.241
429366.660	2227664.310
429357.970	2227665.300
429232.189	2227679.510
429218.863	2227712.854
429217.513	2227725.084
429268.920	2227732.020
429265.534	2227795.804