



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.12.2025 № 3079-р
г. Майкоп

О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0519030:16 по пер. Батарейному, 4 г. Майкопа

Гражданка Тазаян Анжик Григорьевна обратилась в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды «[4.4] – Магазины» и «[4.6] - Общественное питание» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0519030:16 по пер. Батарейному, 4 г. Майкопа, площадью 552 кв. м.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0519030:16 по пер. Батарейному, 4 г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ). Разрешенные виды использования земельного участка «[4.4] – Магазины» и «[4.6] - Общественное питание» являются условно разрешенными видами использования зоны Ж-МЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0519030:16 по пер. Батарейному, 4 г. Майкопа» (заключение о результатах публичных слушаний от 14 ноября 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 22 ноября 2025 г. №132).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданке Тазаян А.Г. разрешение на условно разрешенные виды использования земельного



2 000003 872114

участка с кадастровым номером 01:08:0519030:16 по пер. Батарейному, 4 г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 27 ноября 2025 г. №197).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Тазаян Анжик Григорьевне разрешение на условно разрешенные виды «[4.4] – Магазины» и «[4.6] - Общественное питание» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0519030:16 по пер. Батарейному, 4 г. Майкопа, площадью 552 кв. м.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0519030:16 по пер. Батарейному, 4 г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов