



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.11.2025 № 2915-р

г. Майкоп

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0506026:36 по ул. Привокзальной, 238 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0506026:36, площадью 672 кв. м, по ул. Привокзальной, 238 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Корчагину Алексею Анатольевичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 2 октября 2025 г. №КУВИ-001/2025-184449999.

Гражданин Корчагин А.А. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции жилого дома в 2-х этажный магазин на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0506026:36, площадью 672 кв. м, по ул. Привокзальной, 238 г. Майкопа на расстоянии 0,6 м от границы земельного участка по ул. Привокзальной, 240 г. Майкопа и по красной линии улицы Привокзальной г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0506026:36 по ул. Привокзальной, 238 г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ). Разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» является условно разрешенным видом использования зоны Ж-МЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп»



2 000003 861538

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0506026:36 по ул. Привокзальной, 238 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (заключение о результатах публичных слушаний от 24 октября 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 1 ноября 2025 г. №124).

На основании части 8 статьи 39 и части 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» не предоставлять гражданину Корчагину А.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0506026:36 по ул. Привокзальной, 238 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, с учетом мнения граждан, постоянно проживающих в квартале, в котором расположен рассматриваемый земельный участок (протокол заседания Комиссии от 7 ноября 2025 г. №195).

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Отказать Корчагину Алексею Анатольевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции жилого дома в 2-х этажный магазин на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0506026:36, площадью 672 кв. м, по ул. Привокзальной, 238 г. Майкопа на расстоянии 0,6 м от границы земельного участка по ул. Привокзальной, 240 г. Майкопа и по красной линии улицы Привокзальной г. Майкопа, с учетом мнения граждан, постоянно проживающих в квартале, в котором расположен рассматриваемый земельный участок.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

3. Распоряжение «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0506026:36 по ул. Привокзальной, 238 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов