



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.10.2025 № 2623-р
г. Майкоп

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1102011:9 по ул. Садовой, 1, участок 95 снт Коммунальник 2 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1102011:9, площадью 554 кв. м, по ул. Садовой, 1, участок 95 снт Коммунальник 2 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Иванченко Виталию Вадимовичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23 июля 2025 г. №КУВИ-001/2025-144304392.

Гражданин Иванченко В.В. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1102011:9, площадью 554 кв.м по ул. Садовой, 1, участок 95 снт Коммунальник 2 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границ земельных участков по ул. Садовой, 3, участок 94 и ул. Промышленной, 13 снт Коммунальник 2 г. Майкопа и по красной линии улиц Садовой и Промышленной снт Коммунальник 2 г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:1102011:9 по ул. Садовой, 1, участок 95 снт Коммунальник 2 г. Майкопа находится в зоне садоводства (Ж-КСТ).



2 000003 841370

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1102011:9 по ул. Садовой, 1, участок 95 снт Коммунальник 2 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (заключение о результатах публичных слушаний от 22 августа 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 30 августа 2025 г. №97).

На основании части 8 статьи 39 и части 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 23.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» не предоставлять гражданину Иванченко В.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1102011:9 по ул. Садовой, 1, участок 95 снт Коммунальник 2 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (протокол заседания Комиссии от 9 сентября 2025 г. №191).

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Отказать Иванченко Виталию Вадимовичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1102011:9, площадью 554 кв.м по ул. Садовой, 1, участок 95 снт Коммунальник 2 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границ земельных участков по ул. Садовой, 3, участок 94 и ул. Промышленной, 13 снт Коммунальник 2 г. Майкопа и по красной линии улиц Садовой и Промышленной снт Коммунальник 2 г. Майкопа, в связи с тем, что садовые земельные участки и огородные земельные участки должны использоваться по целевому назначению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

3. Распоряжение «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1102011:9 по ул. Садовой, 1, участок 95

снт Коммунальник 2 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов