



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.10.2025 № 2621-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313004:1005 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, х. Гавердовский

Гражданин Багдасарян Жора Магакович обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «[4.4] - Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313004:1005 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, х. Гавердовский, площадью 696 кв. м.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:1313004:1005 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, х. Гавердовский находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б/1). Разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» является условно разрешенным видом использования зоны Ж-1Б/1.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313004:1005 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, х. Гавердовский» (заключение о результатах публичных слушаний от 26 сентября 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 4 октября 2025 г.).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального



2 000003 847648

образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Багдасаряну Ж.М. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313004:1005 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, х. Гавердовский (протокол заседания Комиссии от 14 октября 2025 г. №194).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Багдасаряну Жоре Магаковичу разрешение на условно разрешенный вид «[4.4] - Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313004:1005 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, х. Гавердовский, площадью 696 кв. м.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313004:1005 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, х. Гавердовский» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов