



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.10.2025 № 2462-р
г. Майкоп

**О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды
использования земельного участка с кадастровым номером
01:08:0516037:2 по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа
и на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства объекта капитального строительства**

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0516037:2, площадью 659 кв. м, по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа, принадлежит на праве общей долевой собственности гражданам Снахову Эльдару Баизетовичу, Карданову Хасану Руслановичу и Цеевой Хангаш Кадырбечевне, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11 февраля 2025 г. №КУВИ-001/2025-38349329.

Граждане Снахов Э.Б., Карданов Х.Р. и Цеева Х.К. обратились в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.4] - Магазины», «[4.6] – Общественное питание» и «[4.7] – Гостиничное обслуживание» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина, объектов общественного питания, гостиничного обслуживания и фитнес-центра на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516037:2, площадью 659 кв. м, по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа по красной линии улиц Аэродромной и Степной г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0516037:2 по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа



2 000003 834785

находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ). Разрешенные виды использования земельного участка «[4.4] - Магазины», «[4.6] – Общественное питание» и «[4.7] – Гостиничное обслуживание» являются условно разрешенными видами использования зоны Ж-МЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516037:2 по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (заключение о результатах публичных слушаний от 7 марта 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 11 марта 2025 г. №28).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданам Снахову Э.Б., Карданову Х.Р. и Цеевой Х.К. разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516037:2 по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (протокол заседания Комиссии от 14 марта 2025 г. №182).

Согласно выписке из протокола №3 от 5 сентября 2025 г. Совета по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея единогласно приняли решение одобрить архитектурный облик объекта.

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Снахову Эльдару Баизетовичу, Карданову Хасану Руслановичу и Цеевой Хангаш Кадырбечевне разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.4] - Магазины», «[4.6] – Общественное питание» и «[4.7] – Гостиничное обслуживание» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина, объектов общественного питания, гостиничного обслуживания и фитнес-центра на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516037:2, площадью 659 кв. м, по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа по красной линии улиц Аэродромной и Степной г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516037:2 по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов