



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.09.2025 № 2385-р
г. Майкоп

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
01:08:1002053:284 по ул. Верещагина, 18А ст. Ханской и на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства**

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1002053:284, площадью 708 кв. м, по ул. Верещагина, 18А ст. Ханской, принадлежит на праве собственности гражданину Резникову Алексею Петровичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10 июля 2024 г. №КУВИ-001/2024-179870467.

Гражданин Резников А.П. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1002053:284, площадью 708 кв. м, по ул. Верещагина, 18А ст. Ханской по границе земельного участка по ул. Веселой, 46 ст. Ханской и по красной линии ул. Верещагина ст. Ханской.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:1002053:284 по ул. Верещагина, 18А ст. Ханской находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б). Разрешенный вид использования земельного участка



2 000003 834525

«[4.4] - Магазины» является условно разрешенным видом использования зоны Ж-1Б.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1002053:284 по ул. Верещагина, 18А ст. Ханской и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (заключение о результатах публичных слушаний от 2 августа 2024 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 10 августа 2024 г. №88).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Резникову А.П. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1002053:284 по ул. Верещагина, 18А ст. Ханской и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (протокол заседания Комиссии от 27 сентября 2024 г. №174).

Согласно выписке из протокола №3 от 5 сентября 2025 г. Совета по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея единогласно приняли решение одобрить архитектурный облик магазина, при проектировании предусмотреть архитектурную подсветку здания, скрытую с главных фасадов систему кондиционирования и благоустройство прилегающей территории.

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Резникову Алексею Петровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1002053:284, площадью 708 кв. м, по ул. Верещагина, 18А ст. Ханской по границе земельного участка по ул. Веселой, 46 ст. Ханской и по красной линии ул. Верещагина ст. Ханской.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1002053:284 по ул. Верещагина, 18А ст. Ханской и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов