



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.09.2025 № 2233-р

г. Майкоп

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенные
виды использования земельного участка с кадастровым номером
01:08:0509089:325 по ул. Пушкина, 46 г. Майкопа и на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства**

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0509089:325, площадью 460 кв. м, по ул. Пушкина, 46 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Фелю Виталию Александровичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14 июля 2025 г. №КУВИ-001/2025-139067641.

Гражданин Фель В.А. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.4] - Магазины», «[4.6] – Общественное питание», «[4.9.1] – Объекты придорожного сервиса» и «[4.9] – Обслуживание автотранспорта» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина, объектов общественного питания и придорожного сервиса и обслуживания автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0509089:325, площадью 460 кв. м, по ул. Пушкина, 46 г. Майкопа на расстоянии 2 м от границ земельных участков с северной и западной сторон и по красной линии ул. Подгорной г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0509089:325 по ул. Пушкина, 46 г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ). Разрешенные виды



2 000003 818198

использования земельного участка «[4.4] - Магазины», «[4.6] – Общественное питание», «[4.9.1] – Объекты придорожного сервиса» и «[4.9] – Обслуживание автотранспорта» являются условно разрешенными видами использования зоны Ж-МЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509089:325 по ул. Пушкина, 46 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (заключение о результатах публичных слушаний от 8 августа 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 16 августа 2025 г. №91).

На основании части 8 статьи 39 и части 5 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» не предоставлять гражданину Фелю В.А. разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509089:325 по ул. Пушкина, 46 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, с учетом результатов публичных слушаний и большинства проголосовавших участников против данного вопроса (протокол заседания Комиссии от 22 августа 2025 г. №190).

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Отказать Фелю Виталию Александровичу в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.4] - Магазины», «[4.6] – Общественное питание», «[4.9.1] – Объекты придорожного сервиса» и «[4.9] – Обслуживание автотранспорта» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина, объектов общественного питания и придорожного сервиса и обслуживания автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0509089:325, площадью 460 кв. м, по ул. Пушкина, 46 г. Майкопа на расстоянии 2 м от границ земельных участков с северной и западной сторон и по красной линии ул. Подгорной г. Майкопа, с учетом результатов публичных слушаний и большинства проголосовавших участников против данного вопроса.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

3. Распоряжение «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509089:325 по ул. Пушкина, 46 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов