



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.09.2025 № 2144-р
г. Майкоп

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313004:955 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, х. Гавердовский и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1313004:955, площадью 635 кв. м, по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, х. Гавердовский, принадлежит на праве собственности гражданину Салиму Рагебу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24 июля 2025 г. №КУВИ-001/2025-144697393.

Гражданин Салим Рагеб обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1313004:955, площадью 635 кв. м, по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, х. Гавердовский на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Садовой, 91 х. Гавердовского.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:1313004:955 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, х. Гавердовский находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б/1). Разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» является условно разрешенным видом использования зоны Ж-1Б/1.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения



2 000003 818266

Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313004:955 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, х. Гавердовский и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (заключение о результатах публичных слушаний от 15 августа 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 21 августа 2025 г. №93).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Салиму Рагёбу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313004:955 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, х. Гавердовский и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (протокол заседания Комиссии от 22 августа 2025 г. №190).

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Салиму Рагёбу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1313004:955, площадью 635 кв. м, по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, х. Гавердовский на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Садовой, 91 х. Гавердовского.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313004:955 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, х. Гавердовский и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов