



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.09.2025 № 2118-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 01:08:1102010:10 по ул. Промышленной, 9 снт Коммунальник 2 г. Майкопа и 01:08:1102010:9 по ул. Клубничной, 1 снт Коммунальник 2 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1102010:10, площадью 433 кв. м по ул. Промышленной, 9 снт Коммунальник 2 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Коневцу Анатолию Владимировичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10 июля 2025 г. №КУВИ-001/2025-137747647, и земельный участок с кадастровым номером 01:08:1102010:9, площадью 452 кв. м по ул. Клубничной, 1 снт Коммунальник 2 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Коневцу Анатолию Владимировичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10 июля 2025 г. №КУВИ-001/2025-137747639.

Гражданин Коневец А.В. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина на земельных участках с кадастровыми номерами: 01:08:1102010:10, площадью 433 кв. м по ул. Промышленной, 9 снт Коммунальник 2 г. Майкопа и 01:08:1102010:9, площадью 452 кв. м по ул. Клубничной, 1 снт Коммунальник 2 г. Майкопа



2 000003 818211

на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Промышленной, 7 снт Коммунальник 2 г. Майкопа, на расстоянии 1 м от границ земельных участков по ул. Цветочной, 4, участок 34 и ул. Клубничной, 3 снт Коммунальник 2 г. Майкопа, по границе земельных участков по ул. Промышленной, 9 и ул. Клубничной, 1 снт Коммунальник 2 г. Майкопа и по красной линии улиц Промышленной и Клубничной снт Коммунальник 2 г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельные участки с кадастровыми номерами: 01:08:1102010:10 по ул. Промышленной, 9 снт Коммунальник 2 г. Майкопа и 01:08:1102010:9 по ул. Клубничной, 1 снт Коммунальник 2 г. Майкопа находятся в зоне садоводства (Ж-КСТ). Разрешенный вид использования земельных участков «[4.4] - Магазины» является условно разрешенным видом использования зоны Ж-КСТ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 01:08:1102010:10 по ул. Промышленной, 9 снт Коммунальник 2 г. Майкопа и 01:08:1102010:9 по ул. Клубничной, 1 снт Коммунальник 2 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (заключение о результатах публичных слушаний от 8 августа 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 16 августа 2025 г. №91).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Коневцу А.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 01:08:1102010:10 по ул. Промышленной, 9 снт Коммунальник 2 г. Майкопа и 01:08:1102010:9 по ул. Клубничной, 1 снт Коммунальник 2 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (протокол заседания Комиссии от 22 августа 2025 г. №190).

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Коневцу Анатолию Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина на земельных участках с кадастровыми номерами: 01:08:1102010:10, площадью 433 кв. м по ул. Промышленной, 9

снт Коммунальник 2 г. Майкопа и 01:08:1102010:9, площадью 452 кв. м по ул. Клубничной, 1 снт Коммунальник 2 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Промышленной, 7 снт Коммунальник 2 г. Майкопа, на расстоянии 1 м от границ земельных участков по ул. Цветочной, 4, участок 34 и ул. Клубничной, 3 снт Коммунальник 2 г. Майкопа, по границе земельных участков по ул. Промышленной, 9 и ул. Клубничной, 1 снт Коммунальник 2 г. Майкопа и по красной линии улиц Промышленной и Клубничной снт Коммунальник 2 г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 01:08:1102010:10 по ул. Промышленной, 9 снт Коммунальник 2 г. Майкопа и 01:08:1102010:9 по ул. Клубничной, 1 снт Коммунальник 2 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов