



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.08.2025 № 1955-р
г. Майкоп

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1003007:1 по ул. Гагарина, 97 ст. Ханской

Гражданин Сердюков Андрей Юрьевич обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1003007:1 по ул. Гагарина, 97 ст. Ханской, площадью 1161 кв. м.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:1003007:1 по ул. Гагарина, 97 ст. Ханской находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б). Разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка является условно разрешенным видом использования зоны Ж-1Б.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1003007:1 по ул. Гагарина, 97 ст. Ханской» (заключение о результатах публичных слушаний от 25 июля 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 5 августа 2025 г. №86).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Сердюкову А.Ю. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного



2 000003 810949

участка с кадастровым номером 01:08:1003007:1 по ул. Гагарина, 97 ст. Ханской (протокол заседания Комиссии от 11 августа 2025 г. №189).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Сердюкову Андрею Юрьевичу разрешение на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1003007:1 по ул. Гагарина, 97 ст. Ханской, площадью 1161 кв. м.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1003007:1 по ул. Гагарина, 97 ст. Ханской» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов