



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.07.2025 № 1577-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0510071:3 по ул. Российской, 150 г. Майкопа

Гражданка Рязанская Наталья Юрьевна обратилась в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0510071:3 по ул. Российской, 150 г. Майкопа, площадью 694 кв. м.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0510071:3 по ул. Российской, 150 г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ). Разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] – Магазины» является условно разрешенным видом использования зоны Ж-МЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0510071:3 по ул. Российской, 150 г. Майкопа» (заключение о результатах публичных слушаний от 30 мая 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 10 июня 2025 г. №63).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданке Рязанской Н.Ю. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного



2 000003 788880

участка с кадастровым номером 01:08:0510071:3 по ул. Российской, 150 г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 30 июня 2025 г. №187).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Рязанской Наталье Юрьевне разрешение на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0510071:3 по ул. Российской, 150 г. Майкопа, площадью 694 кв. м.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0510071:3 по ул. Российской, 150 г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов