



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.06.2025 № 1388-р
г. Майкоп

**О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды
использования земельного участка с кадастровым номером
01:08:0509091:16 по ул. Восточной, 138 г. Майкопа и на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства**

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0509091:16, площадью 618 кв. м, по ул. Восточной, 138 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Григоряну Николаю Сумбатовичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 марта 2025 г. №КУВИ-001/2025-73375113.

Гражданин Григорян Н.С. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.1] - Деловое управление», «[3.3] - Бытовое обслуживание» и «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства - для строительства объектов делового управления, бытового обслуживания и магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0509091:16, площадью 618 кв. м, по ул. Восточной, 138 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Восточной, 140 г. Майкопа и по красной линии ул. Пушкина г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0509091:16 по ул. Восточной, 138 г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ). Разрешенные виды использования земельного участка «[4.1] - Деловое управление», «[3.3] - Бытовое обслуживание», «[4.4] - Магазины» являются условно разрешенными видами использования зоны Ж-МЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения



2 000003 776634

Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509091:16 по ул. Восточной, 138 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (заключение о результатах публичных слушаний от 25 апреля 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 17 мая 2025 г. № 54).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Григоряну Н.С. разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509091:16 по ул. Восточной, 138 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (протокол заседания Комиссии от 30 мая 2025 г. № 186).

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Григоряну Николаю Сумбатовичу разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.1] - Деловое управление», «[3.3] - Бытовое обслуживание» и «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства - для строительства объектов делового управления, бытового обслуживания и магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0509091:16, площадью 618 кв. м, по ул. Восточной, 138 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Восточной, 140 г. Майкопа и по красной линии ул. Пушкина г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509091:16 по ул. Восточной, 138 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов