



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.06.2025 № 1269-р

г. Майкоп

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
01:08:0000000:6269 по адресу: г. Майкоп, территория садоводческого
некоммерческого товарищества Восход, ул. Дорожная, 654**

Гражданка Акопьян Сусанна обратилась в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0000000:6269 по адресу: г. Майкоп, территория садоводческого некоммерческого товарищества Восход, ул. Дорожная, 654, площадью 698 кв. м.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0000000:6269 по адресу: г. Майкоп, территория садоводческого некоммерческого товарищества Восход, ул. Дорожная, 654 находится в зоне садоводства (Ж-КСТ). Разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] – Магазины» является условно разрешенным видом использования зоны Ж-КСТ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0000000:6269 по адресу: г. Майкоп, территория садоводческого некоммерческого товарищества Восход, ул. Дорожная, 654» (заключение о результатах публичных слушаний от 25 апреля 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 17 мая 2025 г. № 54).



20000003 769353

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданке Акопян С. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0000000:6269 по адресу: г. Майкоп, территория садоводческого некоммерческого товарищества Восход, ул. Дорожная, 654 (протокол заседания Комиссии от 30 мая 2025 г. № 186).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Акопян Сусанне разрешение на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0000000:6269 по адресу: г. Майкоп, территория садоводческого некоммерческого товарищества Восход, ул. Дорожная, 654, площадью 698 кв. м.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0000000:6269 по адресу: г. Майкоп, территория садоводческого некоммерческого товарищества Восход, ул. Дорожная, 654» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов