



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.06.2025 № 1266-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0510145:3 по ул. Пржевальского/2-я Пушкина, 37 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0510145:3, площадью 480 кв. м, по ул. Пржевальского/2-я Пушкина, 37 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданке Петровой Галине Владимировне, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15 апреля 2025 г. №КУВИ-001/2025-90256839.

Гражданка Петрова Г.В. обратилась в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для перевода жилого дома в магазин на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0510145:3, площадью 480 кв. м, по ул. Пржевальского/2-я Пушкина, 37 г. Майкопа по красной линии улиц Пржевальского и 2-я Пушкина г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0510145:3 по ул. Пржевальского/2-я Пушкина, 37 г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ). Разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» является условно разрешенным видом использования зоны Ж-МЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп»



2 000003 769377

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0510145:3 по ул. Пржевальского/2-я Пушкина, 37 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (заключение о результатах публичных слушаний от 13 мая 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 24 мая 2025 г. № 57).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданке Петровой Г.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0510145:3 по ул. Пржевальского/2-я Пушкина, 37 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (протокол заседания Комиссии от 30 мая 2025 г. № 186).

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Петровой Галине Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для перевода жилого дома в магазин на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0510145:3, площадью 480 кв. м, по ул. Пржевальского/2-я Пушкина, 37 г. Майкопа по красной линии улиц Пржевальского и 2-я Пушкина г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0510145:3 по ул. Пржевальского/2-я Пушкина, 37 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



А. Митрофанов