



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.06.2025 № 1264-р

г. Майкоп

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
01:08:0505003:379 по пер. Коммунальному, 3Г г. Майкопа и на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства**

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0505003:379, площадью 1562 кв. м, по пер. Коммунальному, 3Г г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Хунову Аскербие Каральбиевичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24 апреля 2025 г. №КУВИ-001/2025-96022295.

Гражданин Хунов А.К. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.6] – Общественное питание» использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства - для строительства объектов общественного питания и придорожного сервиса на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0505003:379 по пер. Коммунальному, 3Г г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка с кадастровым номером 01:08:0505003:58 по пер. Коммунальному г. Майкопа, на расстоянии 1 м от границы земельного участка с кадастровым номером 01:08:0505003:380 по пер. Коммунальному, 3Е г. Майкопа и по красной линии пер. Коммунального г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером



2000003 769391

01:08:0505003:379 по пер. Коммунальному, 3Г г. Майкопа находится в зоне предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м (П-5). Разрешенный вид «[4.6] – Общественное питание» использования земельного участка является условно разрешенным видом использования зоны П-5.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0505003:379 по пер. Коммунальному, 3Г г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (заключение о результатах публичных слушаний от 13 мая 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 24 мая 2025 г. № 57).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Хунову А.К. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым 01:08:0505003:379 по пер. Коммунальному, 3Г г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (протокол заседания Комиссии от 30 мая 2025 г. № 186).

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Хунову Аскербию Каральбиевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.6] – Общественное питание» использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства - для строительства объектов общественного питания и придорожного сервиса на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0505003:379 по пер. Коммунальному, 3Г г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка с кадастровым номером 01:08:0505003:58 по пер. Коммунальному г. Майкопа, на расстоянии 1 м от границы земельного участка с кадастровым номером 01:08:0505003:380 по пер. Коммунальному, 3Е г. Майкопа и по красной линии пер. Коммунального г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0505003:379 по пер. Коммунальному, 3Г г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов