



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.04.2025 № 905-р  
г. Майкоп

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка с кадастровым номером  
01:08:0509064:32 по ул. Советской, 116 г. Майкопа и на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства объекта  
капитального строительства**

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0509064:32, площадью 602 кв. м, по ул. Советской, 116 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Петросяну Аркадию Шагеновичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 1 сентября 2024 г. №КУВИ-001/2024-219845885.

Гражданин Петросян А.Ш. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для перевода жилого дома в магазин на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0509064:32, площадью 602 кв. м, по ул. Советской, 116 г. Майкопа по границе земельного участка по ул. Советской, 118А г. Майкопа и по красной линии ул. Советской г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0509064:32 по ул. Советской, 116 г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ). Разрешенный вид использования земельного



2 000003 744909

участка «[4.4] - Магазины» является условно разрешенным видом использования зоны Ж-МЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509064:32 по ул. Советской, 116 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Майкопские новости» от 5 октября 2024 г. №112).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Петросяну А.Ш. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0509064:32 по ул. Советской, 116 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, после согласования архитектурно-градостроительного облика объекта (протокол заседания Комиссии от 28 октября 2024 г. №175).

Согласно решению о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, выданному Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» от 12.03.2025 №1185, облик здания магазина по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Советская, 116, одобрен.

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Петросяну Аркадию Шагеновичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для перевода жилого дома в магазин на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0509064:32, площадью 602 кв. м, по ул. Советской, 116 г. Майкопа по границе земельного участка по ул. Советской, 118А г. Майкопа и по красной линии ул. Советской г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым

номером 01:08:0509064:32 по ул. Советской, 116 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Главы муниципального образования  
«Город Майкоп»



А.А. Лебедев