



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.03.2025 № 675-р
г. Майкоп

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
01:08:0507012:24 по ул. Хакурате, 330 г. Майкопа и на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства**

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0507012:24, площадью 643 кв. м, по ул. Хакурате, 330 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Агирову Станиславу Туркубиевичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13 января 2025 г. №КУВИ-001/2025-7550407.

Гражданин Агиров С.Т. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «[4.9.1] - Объекты придорожного сервиса» использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства - для реконструкции нежилого здания в мойку автомобилей до двух постов и мастерскую, предназначенную для ремонта и обслуживания автомобилей (без малярно-жестяных работ) на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507012:24, площадью 643 кв. м, по ул. Хакурате, 330 г. Майкопа на расстоянии 2,4 м от границы земельного участка по ул. Хакурате, 328 г. Майкопа и по красной линии ул. Хакурате г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0507012:24 по ул. Хакурате, 330 г. Майкопа находится в зоне делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2). Разрешенный вид использования земельного участка «[4.9.1] – Объекты придорожного сервиса» является условно разрешенным видом использования зоны ОД-2.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской



Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507012:24 по ул. Хакурате, 330 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Майкопские новости» от 1 марта 2025 г. №24).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Агирову С.Т. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507012:24 по ул. Хакурате, 330 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (протокол заседания Комиссии от 14 марта 2025 г. №182).

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Агирову Станиславу Туркубиевичу разрешение на условно разрешенный вид «[4.9.1] - Объекты придорожного сервиса» использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства - для реконструкции нежилого здания в мойку автомобилей до двух постов и мастерскую, предназначенную для ремонта и обслуживания автомобилей (без малярно-жестяных работ) на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507012:24, площадью 643 кв. м, по ул. Хакурате, 330 г. Майкопа на расстоянии 2,4 м от границы земельного участка по ул. Хакурате, 328 г. Майкопа и по красной линии ул. Хакурате г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507012:24 по ул. Хакурате, 330 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов