



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.03.2025 № 599-р
г. Майкоп

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516097:373 по ул. Ворошилова, 114В г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0516097:373, площадью 351 кв. м, по ул. Ворошилова, 114В г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Мешвезу Кимчерию Азметовичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16 сентября 2024 г. №КУВИ-001/2024-231574928.

Гражданин Мешвез К.А. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для перевода жилого дома в магазин на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516097:373, площадью 351 кв. м, по ул. Ворошилова, 114В г. Майкопа на расстоянии 0,2 м от границы земельного участка по ул. Ворошилова, 114Б г. Майкопа, на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Ворошилова, 114Б/2, квартал 561А г. Майкопа и по красной линии ул. Ворошилова г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0516097:373 по ул. Ворошилова, 114В г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ). Разрешенный вид использования



2 000003 717156

земельного участка «[4.4] - Магазины» является условно разрешенным видом использования зоны Ж-МЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516097:373 по ул. Ворошилова, 114В г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Майкопские новости» от 19 октября 2024 г. №118).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Мешвезу К.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516097:373 по ул. Ворошилова, 114В г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, после согласования архитектурно-градостроительного облика объекта (протокол заседания Комиссии от 28 октября 2024 г. №175).

Согласно решению о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, выданному Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» от 29.01.2025 №337, облик здания магазина по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Ворошилова, 114В одобрен.

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Мешвезу Кимчерию Азметовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для перевода жилого дома в магазин на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516097:373, площадью 351 кв. м, по ул. Ворошилова, 114В г. Майкопа на расстоянии 0,2 м от границы земельного участка по ул. Ворошилова, 114Б г. Майкопа, на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Ворошилова, 114Б/2, квартал 561А г. Майкопа и по красной линии ул. Ворошилова г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516097:373 по ул. Ворошилова, 114В г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов