



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.02.2025 № 221-р
г. Майкоп

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
01:08:0508004:91 по ул. Хакурате, 196/1 г. Майкопа и на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства**

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0508004:91, площадью 1350 кв. м, по ул. Хакурате, 196/1 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности Открытому акционерному обществу компании «Адыгеяавтотранс», что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 6 ноября 2024 г. №КУВИ-001/2024-271504042.

Открытое акционерное общество компании «Адыгеяавтотранс» обратилось в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина и объекта обеспечения дорожного отдыха на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508004:91, площадью 1350 кв. м, по ул. Хакурате, 196/1 г. Майкопа по границе земельного участка по ул. Хакурате, 196А г. Майкопа и южной стороны.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0508004:91 по ул. Хакурате, 196/1 г. Майкопа находится в зоне предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м (П-5). Разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» является условно разрешенным видом использования зоны П-5.



2 000003 697090

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508004:91 по ул. Хакурате, 196/1 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Майкопские новости» от 21 декабря 2024 г. №145).

На основании части 5 статьи 40 и части 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» не предоставлять Открытому акционерному обществу компании «Адыгеяавтотранс» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508004:91 по ул. Хакурате, 196/1 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, с учетом результатов публичных слушаний от 6 декабря 2024 г. (протокол заседания Комиссии от 21 января 2025 г. №180).

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Отказать Открытому акционерному обществу компании «Адыгеяавтотранс» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина и объекта обеспечения дорожного отдыха на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508004:91, площадью 1350 кв. м, по ул. Хакурате, 196/1 г. Майкопа по границе земельного участка по ул. Хакурате, 196А г. Майкопа и южной стороны, с учетом результатов публичных слушаний от 6 декабря 2024 г.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

3. Распоряжение «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508004:91 по ул. Хакурате, 196/1 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов