



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.02.2025 № 219-р

г. Майкоп

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
01:08:0516088:10 по ул. Чапаева, 1А г. Майкопа и на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства**

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0516088:10, площадью 711 кв. м, по ул. Чапаева, 1А г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Воркажоку Арамбию Махмудовичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21 июня 2024 г. №КУВИ-001/2024-165244014.

Гражданин Воркажок А.М. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина с увеличением площади застройки до 86% на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516088:10, площадью 711 кв. м, по ул. Чапаева, 1А г. Майкопа на расстоянии 1 м от границ земельных участков по ул. Чапаева, 1 г. Майкопа, ул. Спартаковской, 2 и 4 г. Майкопа и по красной линии улиц Чапаева и Ворошилова г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0516088:10 по ул. Чапаева, 1А г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ). Разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» является условно



2 000003 697182

разрешенным видом использования зоны Ж-МЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516088:10 по ул. Чапаева, 1А г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Майкопские новости» от 23 июля 2024 г. №80).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Воркажоку А.М. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516088:10 по ул. Чапаева, 1А г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516088:10, площадью 711 кв. м, по ул. Чапаева, 1А г. Майкопа на расстоянии 1 м от границ земельных участков по ул. Чапаева, 1 г. Майкопа, ул. Спартаковской, 2 и 4 г. Майкопа и по красной линии ул. Ворошилова г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 21 января 2025 г. №180).

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Воркажоку Арамбию Махмудовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516088:10, площадью 711 кв. м, по ул. Чапаева, 1А г. Майкопа на расстоянии 1 м от границ земельных участков по ул. Чапаева, 1 г. Майкопа, ул. Спартаковской, 2 и 4 г. Майкопа и по красной линии ул. Ворошилова г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516088:10 по ул. Чапаева, 1А г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта

капитального строительства» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов