



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.01.2025 № 169-р  
г. Майкоп

**О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды  
использования земельного участка с кадастровым номером  
01:08:0507044:346 по ул. Курганной, 233 г. Майкопа и на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства объекта  
капитального строительства**

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0507044:346, площадью 1251 кв. м, по ул. Курганной, 233 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданке Шекультировой Саният Салачериевне, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 4 декабря 2024 г. №КУВИ-001/2024-294342531.

Гражданка Шекультирова С.С. обратилась в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.1] – Деловое управление», «[4.6] – Общественное питание», «[3.3] – Бытовое обслуживание», «[4.4] – Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства объектов делового управления и общественного питания с увеличением площади застройки до 70%, объектов бытового обслуживания и магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507044:346, площадью 1251 кв. м, по ул. Курганной, 233 г. Майкопа на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка по ул. Курганной, 237, квартала 194 г. Майкопа и по красной линии ул. Курганной г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером



2 000003 696987

01:08:0507044:346 по ул. Курганной, 233 г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ). Разрешенные виды использования земельного участка «[4.1] – Деловое управление», «[4.6] – Общественное питание», «[3.3] – Бытовое обслуживание» и «[4.4] – Магазины» являются условно разрешенными видами использования зоны Ж-МЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507044:346 по ул. Курганной, 233 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Майкопские новости» от 18 января 2025 г. №6).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданке Шекультировой С.С. разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.1] – Деловое управление», «[4.6] – Общественное питание», «[3.3] – Бытовое обслуживание», «[4.4] – Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства объектов делового управления и общественного питания с увеличением площади застройки до 70%, объектов бытового обслуживания и магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507044:346, площадью 1251 кв. м, по ул. Курганной, 233 г. Майкопа на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Курганной, 237, квартала 194 г. Майкопа и по красной линии ул. Курганной г. Майкопа, учитывая согласия смежных правообладателей (протокол заседания Комиссии от 21 января 2025 г. №180).

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Шекультировой Саният Салачериевне разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.1] – Деловое управление», «[4.6] – Общественное питание», «[3.3] – Бытовое обслуживание», «[4.4] – Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства объектов делового управления и общественного питания с увеличением площади застройки до 70%, объектов бытового обслуживания и магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0507044:346, площадью 1251 кв. м, по ул. Курганной, 233 г. Майкопа на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Курганной, 237, квартала 194 г. Майкопа и по

красной линии ул. Курганной г. Майкопа, учитывая согласия смежных правообладателей.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0507044:346 по ул. Курганной, 233 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов