



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.12.2025 № 3123-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Первомайской 2-й, 37 г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0510121:172, площадью 725 кв. м, по ул. Первомайской 2-й, 37 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданке Буюкян Арусяк Пайлаковне, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 6 ноября 2025 г. №КУВИ-001/2025-203583018.

Гражданка Буюкян А.П. обратилась в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Первомайской 2-й, 37 г. Майкопа на расстоянии 2 м от красной линии ул. Первомайской 2-й г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0510121:172 по ул. Первомайской 2-й, 37 г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ). Разрешенный вид использования земельного участка «[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства» является основным видом использования зоны Ж-МЗ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров



2 000003 875337

разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Первомайской 2-й, 37 г. Майкопа» (заключение о результатах публичных слушаний от 28 ноября 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 2 декабря 2025 г. №136).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданке Буюкян А.П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Первомайской 2-й, 37 г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 4 декабря 2025 г. №198).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Буюкян Арусяк Пайлаковне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Первомайской 2-й, 37 г. Майкопа на расстоянии 2 м от красной линии ул. Первомайской 2-й г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Первомайской 2-й, 37 г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов