



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.12.2025 № 3085-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Конституции, 16 г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0517017:18, площадью 476 кв. м, по ул. Конституции, 16 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданке Скидановой Лидии Петровне, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20 октября 2025 г. №КУВИ-001/2025-193984878.

Гражданка Скиданова Л.П. обратилась в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции индивидуального жилого дома со служебными строениями и сооружениями по ул. Конституции, 16 г. Майкопа на расстоянии 1,25 м от границы земельного участка по ул. Конституции, 18 г. Майкопа, на расстоянии 0,9 м от границы земельного участка по ул. Конституции, 14 г. Майкопа и по красной линии ул. Конституции г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0517017:18 по ул. Конституции, 16 г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ). Разрешенный вид использования земельного участка «[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства» является основным видом использования зоны Ж-МЗ.



2 000003 872008

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Конституции, 16 г. Майкопа» (заключение о результатах публичных слушаний от 14 ноября 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 22 ноября 2025 г. №132).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданке Скидановой Л.П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Конституции, 16 г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 27 ноября 2025 г. №197).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Скидановой Лидии Петровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции индивидуального жилого дома со служебными строениями и сооружениями по ул. Конституции, 16 г. Майкопа на расстоянии 1,25 м от границы земельного участка по ул. Конституции, 18 г. Майкопа, на расстоянии 0,9 м от границы земельного участка по ул. Конституции, 14 г. Майкопа и по красной линии ул. Конституции г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Конституции, 16 г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов