



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.12.2025 № 3084-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Полевой, 46 ст. Ханской

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1001072:13, площадью 2100 кв. м, по ул. Полевой, 46 ст. Ханской, принадлежит на праве собственности гражданину Козицыну Роману Ильичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21 октября 2025 г. №КУВИ-001/2025-194630743.

Гражданин Козицын Р.И. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции жилого дома со служебными строениями и сооружениями по ул. Полевой, 46 ст. Ханской на расстоянии 1,7 м от границы земельного участка по ул. Полевой, 44 ст. Ханской и на расстоянии 3 м от красной линии ул. Полевой ст. Ханской.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:1001072:13 по ул. Полевой, 46 ст. Ханской находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б). Разрешенный вид использования земельного участка «[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства» является основным видом использования зоны Ж-1Б.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения



2 000003 872060

Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Полевой, 46 ст. Ханской» (заключение о результатах публичных слушаний от 14 ноября 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 22 ноября 2025 г. №132).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Козицыну Р.И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Полевой, 46 ст. Ханской (протокол заседания Комиссии от 27 ноября 2025 г. №197).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Козицыну Роману Ильичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции жилого дома со служебными строениями и сооружениями по ул. Полевой, 46 ст. Ханской на расстоянии 1,7 м от границы земельного участка по ул. Полевой, 44 ст. Ханской и на расстоянии 3 м от красной линии ул. Полевой ст. Ханской.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Полевой, 46 ст. Ханской» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов