



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.12.2025 № 3082-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0530003:47 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, с/т Мичуринец, уч. 99

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0530003:47, площадью 750 кв. м, по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, с/т Мичуринец, уч. 99, принадлежит на праве собственности гражданину Намитокону Руслану Аслановичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21 октября 2025 г. №КУВИ-001/2025-194772176.

Гражданин Намитокон Р.А. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0530003:47 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, с/т Мичуринец, уч. 99 на расстоянии 1,7 м от границы земельного участка с кадастровым номером 01:08:0530003:48 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, снт Мичуринец, участок 98 и на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка по ул. Шоссейной, 100 снт Мичуринец г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0530003:47, по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, с/т Мичуринец, уч. 99 находится в зоне садоводства (Ж-КСТ).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения



2 000003 872084

Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0530003:47 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, с/т Мичуринец, уч. 99» (заключение о результатах публичных слушаний от 14 ноября 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 22 ноября 2025 г. №132).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Намитокову Р.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0530003:47 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, с/т Мичуринец, уч. 99 (протокол заседания Комиссии от 27 ноября 2025 г. №197).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Намитокову Руслану Аслановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0530003:47 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, с/т Мичуринец, уч. 99 на расстоянии 1,7 м от границы земельного участка с кадастровым номером 01:08:0530003:48 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, снт Мичуринец, участок 98 и на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка по ул. Шоссейной, 100 снт Мичуринец г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0530003:47 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, с/т Мичуринец, уч. 99» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов