



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.11.2025 № 2917-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Крестьянской, 221/2, квартал 220 г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0507053:6, площадью 907 кв. м, по ул. Крестьянской, 221/2, квартал 220 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Педченко Алексею Ивановичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 9 октября 2025 г. №КУВИ-001/2025-188806957.

Гражданин Педченко А.И. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства двухэтажного здания склада по ул. Крестьянской, 221/2, квартал 220 г. Майкопа по границе земельных участков: с кадастровым номером 01:08:0507053:351 по ул. Жуковского г. Майкопа и ул. Краснооктябрьской, 34 г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0507053:6 по ул. Крестьянской, 221/2, квартал 220 г. Майкопа находится в зоне предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м (П-5). Разрешенный вид использования земельного участка «[6.9] - Склад» является основным видом использования зоны П-5.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп»



2 000003 866694

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Крестьянской, 221/2, квартал 220 г. Майкопа» (заключение о результатах публичных слушаний от 31 октября 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 11 ноября 2025 г. №127).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Педченко А.И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Крестьянской, 221/2, квартал 220 г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 19 ноября 2025 г. №196).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Педченко Алексею Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства двухэтажного здания склада по ул. Крестьянской, 221/2, квартал 220 г. Майкопа по границе земельных участков: с кадастровым номером 01:08:0507053:351 по ул. Жуковского г. Майкопа и ул. Краснооктябрьской, 34 г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Крестьянской, 221/2, квартал 220 г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов