



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.11.2025 № 2850-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Розовой, 30 снт Птицевод г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1106006:42, площадью 518 кв. м, по ул. Розовой, 30 снт Птицевод г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданке Демиденко Надежде Ивановне, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25 сентября 2025 г. №КУВИ-001/2025-180709839.

Гражданка Демиденко Н.И. обратилась в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства жилого дома по ул. Розовой, 30 снт Птицевод г. Майкопа на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Розовой, 32 снт Птицевод г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:1106006:42 по Розовой, 30 снт Птицевод г. Майкопа находится в зоне садоводства (Ж-КСТ).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Розовой, 30 снт Птицевод г. Майкопа» (заключение о результатах



2 000003 861569

публичных слушаний от 17 октября 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости» от 28 октября 2025 г. №122).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданке Демиденко Н.И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Розовой, 30 снт Птицевод г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 7 ноября 2025 г. №195).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Демиденко Надежде Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства жилого дома по ул. Розовой, 30 снт Птицевод г. Майкопа на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Розовой, 32 снт Птицевод г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Розовой, 30 снт Птицевод г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов