



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.11.2025 № 2849-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Школьной, 262 г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0506073:40, площадью 664 кв. м, по ул. Школьной, 262 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданке Сулиме Ирине Валерьевне, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30 сентября 2025 г. №КУВИ-001/2025-182957887.

Гражданка Сулима И.В. обратилась в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для перевода индивидуального жилого дома в летнюю кухню по ул. Школьной, 262 г. Майкопа на расстоянии 0,8 м от границы земельного участка по ул. Школьной, 264 г. Майкопа и на расстоянии 1,2 м от красной линии ул. Школьной г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28 октября 2011 г. №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0506073:40 по ул. Школьной, 262 г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по



2 000003 861552

ул. Школьной, 262 г. Майкопа» (заключение о результатах публичных слушаний от 24 октября 2025 г. опубликовано в газете «Майкопские новости от 1 ноября 2025 г. №124).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданке Сулиме И.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Школьной, 262 г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 7 ноября 2025 г. №195).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Сулиме Ирине Валерьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для перевода индивидуального жилого дома в летнюю кухню по ул. Школьной, 262 г. Майкопа на расстоянии 0,8 м от границы земельного участка по ул. Школьной, 264 г. Майкопа и на расстоянии 1,2 м от красной линии ул. Школьной г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Школьной, 262 г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов